



1181830000060882025
Sistema de Expedientes desarrollado por Contaduría General de la Provincia de Corrientes

AÑO: 2025

Fecha : 22/05/2025
Hora : 09:26:50



PROVINCIA DE CORRIENTES
MINISTERIO DE INDUSTRIA, TRABAJO Y COMERCIO
SECRETARIA DE TRABAJO Y EMPLEO

NUMERO EXP: 183-06088-2025
NUMERO SIIF: 118183000-006088/2025
INICIADOR: SECRETARIA DE TRABAJO Y EMPLEO
EXTRACTO: FORESTADORA TAPEBIQUA S.A.U. S/ SOLICITUD DE PROCEDIMIENTO
PREVENTIVO DE CRISIS (VIRASORO)
LOCALIDAD: Capital
FECHA INICIO: 22/05/2025 09:26:46 AM
TIPO EXPEDIENTE: FISICO



AÑO 2025

DELEGACION DE TRABAJO GDOR. VIRASORO

NUMERO: 183-15-05-6088 / 2025

INICIADOR: Forestadora "Topebica SAU"

EXTRACTO: s/ solicitud de Procedimiento Preventivo de GISS

LOCALIDAD: Gob. Virasoro



Gobernador Virasoro, 14 de mayo de 2025

Señor Delegado Regional de la
Subsecretaría de Trabajo y Empleo de la
Provincia de Corrientes
Delegación Gobernador Virasoro

S / D

Ref.: Solicita apertura procedimiento preventivo de
crisis de empresas.

De nuestra consideración:

El que suscribe, en su carácter de apoderado de Forestadora Tapebicuá S.A.U., en adelante ("FTSAU") tal como se acredita con copia del poder especial que se adjunta y que se encuentra vigente, constituyendo domicilio en Ruta Nacional 14 km. 748 de Gobernador Virasoro, al Sr. Delegado se presente y dice:

1.- Que siguiendo las expresas instrucciones de su mandante, quien tiene su domicilio social en Ruta Nacional 14 km. 748 de Gobernador Virasoro, viene a presentarse ante la Subsecretaría de Trabajo y Empleo, y en los términos del Art. 98 y concordantes de la ley 24013, solicita se proceda a la apertura del procedimiento de crisis que prevé la normativa legal indicada.

2.-A fin de explicitar las circunstancias y elementos de hecho necesario para la iniciación de este procedimiento, se hace saber que la actividad empresarial de mi poderdante es forestal e industrial y la entidad gremial que nuclea a los trabajadores es Unión de Sindicatos Madereros de Argentina (USIMRA), entidad con personería gremial y con domicilio en la jurisdicción de la subsecretaría.

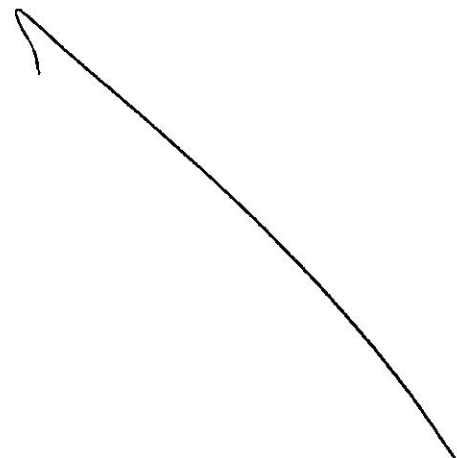
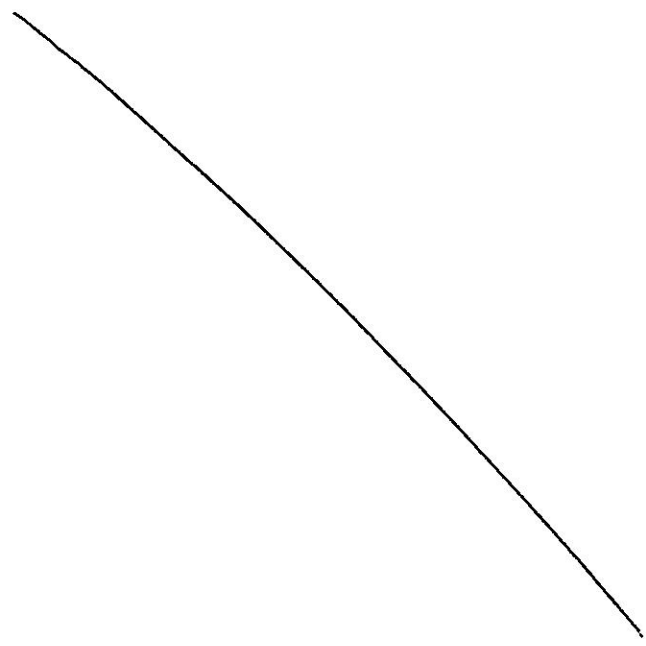
3.- Situación actual del Mercado donde desarrolla sus actividades FTSA es una firma de 50 años de trayectoria en la actividad Foresto Industrial. Activo participante de la economía regional, produce productos madereros de alta calidad, como ser tableros de compensado fenólico y productos de remanufactura, como ser pisos, machimbres y decks. - Muy comprometida, con el ámbito social y el cuidado del medio ambiente, fue la primera empresa del medio en contar con las certificaciones FSC Internacional, que "certifica" y "garantiza" el manejo sustentable tanto de la materia prima como de la cadena de valor. En su compromiso social, es un activo participante del Consorcio del Manejo del Fuego, Corrientes Norte, cuyo desempeño en más de una oportunidad, logro resguardar activos propios y de los demás productores forestales de la región.

Es uno de los mayores empleadores de la Provincia con una nómina directa de 435 empleados directos, que si le suman contratistas forestales y servicios anexos como ser

Dr. RODRIGUEZ JOSE ARTURO
DEL:GACION - GOB. VIRASORO
Subsecretaria de Trabajo
Corrientes



15/05/25





mantenimiento de maquinarias, logística, y distribución alcanza a más de 600 puestos de trabajo. -

Sus productos son reconocidos por su calidad, dado que los mismos son normalizados por IRAM, como también por su servicio de post-venta, que permite responder rápidamente a eventuales reclamos de calidad. Este último punto es el elemento "diferencial" del mercado, y que solo es brindado por FTSAU.-

Tal como se venía anticipando, en los distintos informes y notas sobre el panorama sectorial, la caída de actividad del sector de la construcción, trajo aparejado la caída de los insumos directos, necesarios para esta actividad, como ser acero, cemento, y en consecuencia madera.- En ese sentido a partir del mes de enero del 2024, la demanda de productos comenzó a caer en forma precipitada, encontrando a nuestros distribuidores, con sus depósitos colmados de productos y con baja rotación.- Esto trajo aparejado que no solo disminuyeron los volúmenes esperados de venta, sino que forzados por la recesión, no fue posible sostener los precios promedios, motivo por el cual la caída de las ventas tuvo un doble efecto, volumen y precio.-

En cuanto a los costos, a pesar de la caída de la actividad, los costos siguieron la lógica inflacionaria, sobre todo finales del 2023 y primer trimestre del 2024.-

Para el caso de los rollos, tenemos incrementos importantes debido a la tracción de costos del año 2023, tal como se puede apreciar en el cuadro adjunto. -

Variación de los costos de materia prima	junio 23 / mayo 24	Junio 24/ Abril 25
Euca Aserrable	238%	33%
Euca Laminable	267%	30%
Pino Interior placas	305%	11%

Para el caso de la mano de obra, los incrementos del último trimestre del 2023, condicionaron los costos de inicio del 2024, sobre todo para el primer trimestre. -

Esclas de Aumentos Acordados FAIMA -USIMRA					
nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24
13%	25%	22,50%	20%	24%	8%
may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24
8%	5%	6%	4%	4%	3,50%
nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25
3%	3%	2,50%	2,50%	2%	2%





El resto de los insumos y servicios conexos siguió una lógica similar, un gran impulso de los mismos por la aceleración inflacionaria del 2023, que condicionan los costos de arranque del 2024, con el agregado de un sobre costo de cobertura por la devaluación del cambio oficial que paso de ar\$ 367/dólar en Noviembre del 23 a ar\$ 808/dólar en Diciembre del 24, más un sendero del 2% mensual. -

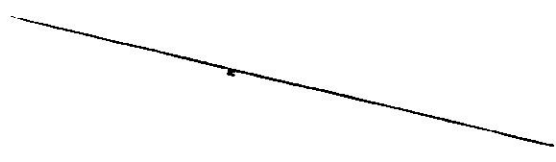
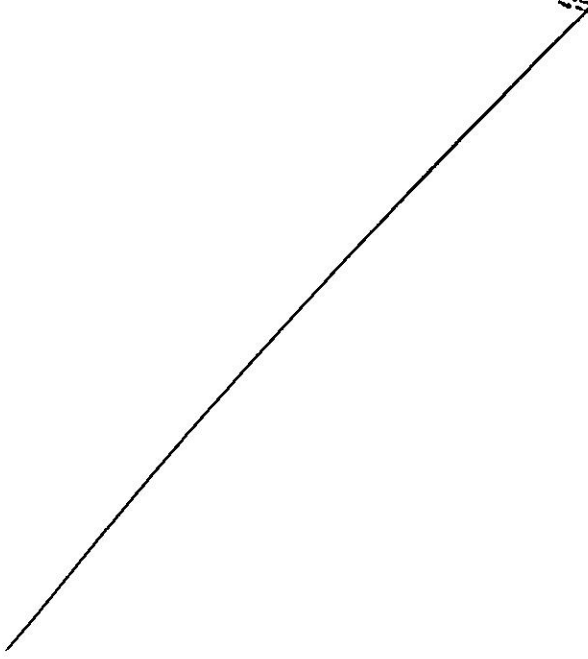
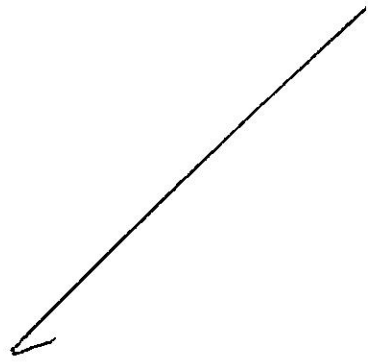
En cuanto a los precios de los productos, se puede apreciar una evolución de los mismos por debajo de la cota de inflación, a lo que se le debe adicionar una extensión de los plazos de pagos, llevándolos, a 60, 90 y hasta 120 días, en muchos casos acordados previamente y en otros extendidos por la propia realidad del negocio. -

Precio Promedio Ponderado	ene-24	dic-24	Variación
Aserradero (ar\$)	\$ 118.208	\$ 127.348	8%
Remanufactura (ar\$)	\$ 349.745	\$ 400.435	14%
Compensado (ar\$)	\$ 265.937	\$ 330.777	24%

Comparando los cierres interanuales de FTSA, se puede apreciar una notoria caída de los Resultados Fabriles, en particular los correspondientes a los períodos (23/24) (Junio 23 a Mayo 24) y de forma alarmante en el período (24/25) (Junio 24 a Mayo 25), ambos períodos coincidentes con el freno que sufrió la industria de la construcción, sobre todo a partir de diciembre 2023 en adelante.- (Ver apartado 1 sobre situación de a industria de la construcción (Fte Indec)

En los cuadros adjuntos dichos apartados se puede observar una caída (medida está en idénticos períodos a los cierres anuales que practica Forestadora Tapebicua SAU (de mayo a junio), de 8,86% y 22.50% para el cemento correspondiente a los ejercicios 23/24 y 24/25, y 13% y 45.45% en el acero para idénticos ejercicios.-

Cuadro de Producción Ventas y Resultados				
	21/22	22/23	23/24	24/25
Ventas de Compensado (m3)	42.817	45.487	37.098	35.943
Total de Ventas en M (u\$s)	\$ 35,75	\$ 38,89	\$ 26,78	\$ 20,58
Contribución Marginal (Neteado Costos Variables) % Ventas	61%	59%	57%	36%
Resultado Fabril (Neteado Costos Fijos) % Ventas	34%	26%	18%	-6%
EBITDA (Neteado Costos de Estructura) % Ventas	25%	16%	5%	-22%
EBIT (Neteada las Amortizaciones) % Ventas	32%	12%	1%	-32%





Como señalamos en los párrafos precedentes, los productos que fabrica FTSAU tienen su aplicación directa en la industria de la construcción, sobre todo en los meses iniciales de cualquier obra o proyecto de ingeniería.- En la línea de madera sólida (Aserradero Remanufactura), los productos como puntales y tablas son de aplicación directa en las tareas de encofrados, mientras que productos como tablas cepilladas, pisos, decks, y machimbres son utilizados en etapas finales.- Un caso particular se da en el capítulo de pisos, donde los mismos son reemplazados por productos importados, como ser pisos vinílicos.-

Los productos de mayor valor agregado que produce FTSAU, son los tableros de compensado fenólico en distintos espesores, estos son productos ingenieriles, que son utilizados por la industria de la construcción para el armado de encofrados especiales, como por ejemplo los utilizados para “grandes torres o edificios en altura”, entre otros usos.

Su consumo, como se podrá apreciar en el apartado de despacho de cementos y acero, está directamente vinculado a dichos consumos, dado que, junto con los agregados minerales, y la madera (tanto en la línea sólida, como en los tableros), son elementos necesarios y esenciales para las estructuras de hormigón armado. - (Ver apartado 2 sobre evolución de los despachos de cemento y acero. -

A la luz de la caída de los índices de la construcción, tal como lo señalamos en el párrafo inicial, los productos de FTSAU no son ajenos a esta caída, y siguiendo los mismos destinos que el cemento y el acero, se registran caídas del 18% y del 21% en volumen para los períodos de análisis 23/24 y 24/25, agravado por una caída de ingresos nominados en u\$s del 31% y 47% , lo que muestra a la claras que la complejidad del caso deviene no solo en las pérdidas de volumen, sino también en una baja sustancial de los precios promedios ponderados de los productos.-

	22/23	23/24	24/25
Caída de los volúmenes de ventas		-18%	-21%
Caída de las ventas nominadas en u\$S		-31%	-47%

Esta caída de los volúmenes y precios de las ventas, se encuentra totalmente alineada, con los indicadores generales del sector, como se podrá apreciar en detalle en el Informe Sectorial de FAIMA (Federación Argentina de Industria Maderera y Afines), mes de Agosto 2024 y mes de diciembre 2024 (ver apéndice informes de FAIMA)

Para el mes de agosto '24 el informe señala : “..En un contexto donde la construcción es un importante motor de la demanda para la industria maderera, la caída significativa en este sector tiene implicaciones directas sobre la primera transformación de la madera y la fabricación de muebles y colchones.”

“Al medir la actividad económica general a través del EMAE, se observó que en junio de 2024 el estimador registró una caída interanual del 3,9% respecto al mismo mes de 2023, y una disminución del 0,3% en relación a mayo de 2024 (serie desestacionalizada).





Comparado con junio de 2023, los sectores con mayor crecimiento fueron: ·Agricultura: +82,4% ·Pesca: +34,8% En contraste, los sectores con mayores caídas interanuales fueron: ·Construcción: -23,6% ·Industria Manufacturera: -20,4% ·Comercio Mayorista, Minorista y Reparaciones: -18,6%

Estos datos son cruciales para nuestro sector, ya que la industria maderera en su primera transformación tiene como principal destinatario la construcción (tanto privada como pública). Por lo tanto, es esperable que el mercado desplome en la construcción afecte significativamente a nuestro sector de primera transformación.

MADERA	MUEBLES
-15,30%	-36.3%
Interanual	Interanual
-24.2%	-33.8%
1° semestre 24 vs 1° semestre 23	1° semestre 24 vs 1° semestre 23

La misma Federación en su informe sectorial para el mes de diciembre 2024, señala lo siguiente "...En un contexto donde la construcción es un importante motor de la demanda para la industria maderera, la caída significativa en este sector tiene implicaciones directas sobre la primera transformación de la madera y la fabricación de muebles y colchones. Este análisis permite identificar los desafíos actuales y las oportunidades futuras para mejorar la competitividad y sostenibilidad del sector..."

4.- En función de lo expuesto precedentemente se torna imposible para FTSA la continuidad de su actividad laboral sin que se genere un quiebre en sus finanzas que implicaría la puesta en serio peligro la totalidad de la fuente de trabajo. Motivo por el cual ante esta situación y al efecto de salvaguardar la empresa las medidas a aplicar en los próximos 90 días son:

- 1) Implementar un proceso de suspensiones en los sectores de aserradero y remanufactura, abonando un 20% de los haberes cobrados en el mes de abril de 2025 hasta el día 31/08/2025.
- 2) Adecuar estructura operativa y administrativa.
- 3) Se evaluará permanentemente la situación y se analizarán nuevas medidas a partir del día 01/06/2025

5.- La situación de grave crisis del sector maderero, resulta de público y notorio, sin perjuicio de ello acompañamos la siguiente documentación que hace a la grave crisis de FTSA en particular:





Links de las notas más significativas, relacionadas a las crisis del sector Foresto Industrial

AMAYADAP y el «el panorama es crítico» del sector (10/04/2025)

<https://masproduccion.com/amayadap-y-el-el-panorama-es-critico-del-sector/>

APICOFOM Honda preocupación sectorial y perspectivas poco alentadoras (10/04/2025)

<https://apicofom.org.ar/honda-preocupacion-sectorial-y-perspectivas-poco-alentadoras/>

FAIMA: la industria maderera cayó un 24% interanual en el primer semestre (24/09/24)

[https://maderamen.com.ar/desarrollo-forestal/2024/09/24/industria-maderera-cayo-un-24-interanual/#:~:text=Industria%20maderera%20cay%C3%B3%20un%2024%25:%20Uno%20de%20los%20rubros.la%20Industria%20Maderera%20\(FAIMA\).](https://maderamen.com.ar/desarrollo-forestal/2024/09/24/industria-maderera-cayo-un-24-interanual/#:~:text=Industria%20maderera%20cay%C3%B3%20un%2024%25:%20Uno%20de%20los%20rubros.la%20Industria%20Maderera%20(FAIMA).)

Crisis-en-la-forestoindustria, crece la incertidumbre (11/04/25)

<https://www.primeraedicion.com.ar/nota/100992174/crisis-en-la-forestoindustria-crece-la-incertidumbre-en-el-sector/>

Preocupación en el sector maderero por cierre de empresas y caída en la competitividad (02/04/2025)

<https://camponoticias.com/contenido/3261/preocupacion-en-el-sector-maderero-por-cierre-de-empresas-y-caida-en-la-competit>

Forestales en crisis por pérdida de competitividad y aranceles (06/04/2025)

<https://www.diarioepoca.com/1349215-forestales-en-crisis-por-perdida-de-competitividad-y-aranceles>

Industria de la madera en crisis: algunos sectores sufren derrumbes de hasta el 60% (26/07/24)

<https://www.ambito.com/economia/industria-la-madera-crisis-algunos-sectores-sufren-derrumbes-el-60-n6039220>

AMAYADAP La situación en el sector es crítica (25/07/24)

https://infopro.misiones.gob.ar/wp-content/uploads/2024/07/Para-la-AMAYADAP-la-foresto-industria-misionera-enfrenta-su-peor-crisis_-_No-hay-senales-de-recuperacion-de-los-mercados_-_Argentina-Forestal-julio-2024.pdf

6.- Se aportan también los estados contables correspondientes a los tres últimos períodos, que acreditan de forma acabada la crisis económica de FTSA.



7.- Por lo expuesto se solicita:

Se nos tenga por presentado, parte en calidad de la personería invocada y con domicilio legal constituido



Se de curso a la apertura del procedimiento de crisis peticionado notificándose a la entidad gremial.

~~Dr. Alejandro José Agustoni~~
Dr. Alejandro José Agustoni
Abogado - M.P. 1.689

~~Dr. Federico José Agustoni~~
Dr. Federico José Agustoni
Abogado - M.P. 7.644
1º CC/ Fº 145 - V Cív. Judicial

Dr. Alejandro José Agustoni, correo electrónico: agustoniabogados@hotmail.com, M.P 1.689

Dr. Federico José Agustoni, correo electrónico: fagustoni@yahoo.com.ar, Matr. Prof 7.644

ANEXO "B"

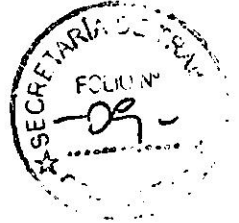
DOCUMENTACIÓN

739	20231708449	MIÑO EDUARDO RAMON
814	20274462923	CHAPO JORGE ALEJANDRO
1360	20317876530	OLIVERA RAMON EDUARDO
2146	27303625769	SEQUEIRA PATRICIA SOLEDAD
222	20220458602	MAIDANA ANGEL
286	20244434119	QUINTANA SERGIO EDUARDO
294	20262338690	VALLEJO JORGE RAIMUNDO
322	23257735109	ROJAS JUAN MANUEL
333	20240816165	GOMEZ ALEJANDRO
348	20224846089	CORREA RICARDO ALFREDO
727	20185888720	PALACIO JOSE CATALINO
734	20282037506	CABRAL MARIO ALEJANDRO
831	20289757016	ESPINDOLA FABIAN NICANOR
880	20240769884	PONCE DANIEL AMADO
919	20161960285	FRANCO FERNANDO RAUL
1008	20216854188	PELZER JORGE MARCELO
1024	20208303768	FRANCO ANTONIO ALFREDO
1356	20321777393	GOMEZ CRISTIAN SEBASTIAN
1392	20308268749	BENITEZ WALTER
1406	27303625904	MAIDANA FABIAN BALTAZAR
1512	20319720589	FERREYRA GUSTAVO JAVIER
1592	20311835646	RODRIGUEZ AMADO ANDRES
1609	20274460408	ALVAREZ CARLOS JAVIER
1628	20315115524	MACIEL JUAN EVANGELISTA
1708	20222601089	GUIMENEZ JOSE ANTONIO

1771	20274461250	FERREYRA JUAN ALBERTO
1894	20371554670	ALVAREZ OSCAR ANIBAL
1934	20338561483	NAVARRO MARTIN OSVALDO
1938	20360291406	LEOPOLINO JONATHAN ESTEBAN
1943	20317877278	VILLALBA JULIO OSCAR
1957	20336806632	MIRANDA DA SILVA RAMON JOSE
2005	20387160184	MAIDANA WILLIAM SEBASTIAN
2044	20423095408	ROJAS JUSTO RAMON
2052	20400489700	RODRIGUEZ MAURICIO AGUSTIN
2053	23415067259	GONZALEZ BRIAN EZEQUIEL
2057	20360932835	ALEGRE PEDRO MAURICIO
2072	20395659287	AZAME MARTIN
2079	20383809682	ROMERO JOSE ARMANDO
2083	20400488364	FERREYRA OMAR
2097	20417557653	BRUNO SERGIO NICOLAS
2113	20416970832	MEDINA FELIPE ANTONIO
2159	20407357109	GIMENEZ ORLANDO ARGENTINO
2212	20262337880	MAIDANA MILTON CESAR
2228	20364544767	DLUTOWSKI ARIEL ALEJANDRO
200099	20300180982	DO NACIMENTO CESAR MIGUEL
663	20202597581	RAMIREZ OSCAR ANTONIO
990	20224846682	ARRIOLA CARLOS RAMON
2041	20360291767	VERON SAMUEL OSCAR
2045	20378905118	BREARD RESTITUTO
2074	20427412513	IFRAN DANIEL SEBASTIAN
2215	23461439519	ROJAS MATEO FABIAN
165	20144225245	RODRIGUEZ DE SOSA RAMON
256	20208504119	CABRERA JUAN JOSE
276	20233543943	RIVERO ROQUE ADRIAN
1106	20219768746	GIMENEZ MARCELO LUIS
115	20230998613	ELY JUAN RAMON
203	20233542998	BERNAL RAMON RICARDO
223	20224849975	FERREYRA ANDRES
264	20219055421	GOROSITO VICTOR OMAR
273	20166486271	BENITEZ VICTOR RAUL
329	20138648525	MONZON GERARDO HORACIO
547	20274460165	GOMEZ MARCOS
563	20162554426	MENDEZ RAMON CEFERINO
782	27237853518	FERNANDEZ MARIA GLADYS
928	20279972865	DE OLIVEIRA SERGIO RICARDO
		GOMEZ RODRIGUEZ HORACIO
1000	20269521164	JAVIER
1016	20288482056	QUINTANA JUAN DE LA CRUZ
1044	20163388546	ROJAS JUSTO MARTIN
1150	20224848952	DA LUZ RAMON LIBRADO
1243	20274465647	GOMEZ CESAR ALBERTO
1294	20311835247	CELESTINO LUIS ALBERTO
1605	23317875169	VILLALBA JUAN MANUEL
1619	20324187910	SEQUEIRA GUSTAVO GERMAN
1636	20308270751	RAMIREZ CRISTIAN JAVIER
1644	23176647299	ESPINDOLA SECUNDINO
1678	20300629084	FRANCO LEOPOLDO FEDERICO
1826	20303829548	OVIEDO ALBERTO DAVID
1869	20237483791	LENCINA JOSE LUIS
1871	23240767929	RIVERO RAUL ADRIAN



1877	23267768129	ALFONSO SERGIO HERNAN
1884	20317875364	DUARTE SERGIO DANIEL
1887	27296893361	SEQUEIRA NATALIA FERNANDA
1900	20274464497	CARDOZO PEDRO ELIAS
1905	23370427259	ARRIOLA DA LUZ ROBERTO SEBASTI
1921	20348922166	GARCIA SERGIO JAVIER
1922	23336352509	AQUINO MAURO RODOLFO
1932	20343421304	DA ROSA JORGE OMAR
1936	20347582108	JARDIN SERGIO ESTEBAN
1944	20364606304	GOMEZ ANGEL JOSE
1968	20354367263	FERREYRA RAMON NEMESIO
1971	27340104140	CRISPENS JULIA ELENA
2034	20360282261	NAVARRO JUAN RAMON
2036	20410486661	FRANCO FERNANDO ARIEL
2042	20373940632	ZAPATA JOSE MARIO
2043	24378845269	CABRERA PAULO HERNAN
2054	20387160346	FRANCO HECTOR JAVIER
2058	20412493010	LOREIRO JUAN GABRIEL
2059	20384213236	CARRASCO JORGE FERNANDO
2068	20388789604	FRANCO GUSTAVO MIGUEL
2069	20397777961	FERREYRA NELSON DE JESUS
2082	20409961003	BREARD ANTONIO
2092	20400488976	PIRIS JULIAN DAVID
2128	20417557661	RIOS LUCAS SEBASTIAN
2140	27395198667	GUTIERREZ DELIA MARIA CELESTE
2155	20334069738	MOREYRA LUIS CARLOS
2161	20415069031	QUIROZ GUSTAVO LUCAS
2194	20402810123	CARRILLO RUBEN DE JESUS
2227	20414421696	DE LIMA LEANDRO GABRIEL
10008	20140529851	IFRAN OSCAR OMAR
200031	23292309589	CHUQUEL JULIO CESAR
200050	20265987029	VARGAS MARCELO FABIAN
200090	20307555124	VARGAS CRISTIAN DARIO
200102	20307933382	FERNANDEZ CESAR JAVIER



~~SECRETARIA DE JUSTICIA~~
 1970-1-10
 1970-1-10

~~Dr. FEDERICO JOSE ALUSTIZAMENDI
 Abogado - C.P. Sta. 07644
 1° 001 / 1° 145 - V Cto. Judicial~~

CECSA - LEYAMA 9088
LEGALIZACION

070223092482



23/02/2007 13:28:29 528.89



N 00741568



1 FOLIO 733. PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO: DOSCIENTOS VEINTICUA
2 TRO.- En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argen-
3 tina, a veintiún días del mes de Febrero del año dos mil siete, an-
4 te mí, Escribano autorizante, comparece Douglas Lee ALBRECHT, que
5 dice ser casado, mayor de edad, con Documento Nacional de Identi-
6 dad 94.018.374, vecino de esta ciudad, persona de mi conocimien-
7 to, doy fe, así como de que concurre a este otorgamiento en nombre
8 y representación de FORESTADORA TAPEBICUA SOCIEDAD ANONIMA con do-
9 micilio en Avenida Santa Fe 1821, 7º piso de esta ciudad, en su ca-
10 rácter de PRESIDENTE de la misma, cuya personería la acreditará
11 más adelante. Y el compareciente, en el carácter expresado. DICE:
12 Que la sociedad que representa en su reunión de Directorio del 20
13 de Febrero de 2007, resolvió conferir Poder Judicial General a fa-
14 vor de Alejandro José Agustoni y Mónica Alicia Mass, en un todo de
15 acuerdo al acta de directorio Nº 183, que en su original tengo pa-
16 ra este acto a la vista y copiada en es del siguiente tenor: "ACTA
17 DE DIRECTORIO N° 183: En la Ciudad de Buenos Aires, a los 20 días
18 del mes de Febrero de 2007, se constituyen en la sede social de
19 FORESTADORA TAPEBICUA S.A. (la "Sociedad"), los integrantes de su
20 Directorio, abajo firmantes, bajo la presidencia del Sr. Douglas
21 Albrecht. Siendo las 10:00 horas, el Sr. Presidente declara abier-
22 to el acto y manifiesta que resulta necesario otorgar un Poder Ju-
23 dicial General a favor de los Señores Alejandro José AGUSTONI y Mó-
24 nica Alicia MASS. En virtud de lo expuesto, el Directorio resuelve
25 por unanimidad: 1) Otorgar un PODER JUDICIAL GENERAL a favor de

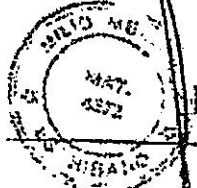


007416818

los Sres. Alejandro José AGUSTONI (DNI 11.124.189. CUIT 23-11124189-9 y Matrícula Profesional 1.639) y Mónica Alicia MASS (DNI 12.309.523. CUIT 27-12309523-0 y Matrícula Profesional 1.745), a fin de que en nombre y representación de la sociedad mandante, ya sea actuando en forma conjunta, separada o indistinta, realicen los siguientes actos: Representar al Mandante en cualquier asunto, juicio, causa, sumario, pleito, expediente o licitación, pública o privada, nacional o internacional, actuación administrativa, en que estuviere interesada como actora, demandada, denunciante, querrelante, solicitante, recurrente, consultante, sumariada, oferente, adjudicataria, titular de interés legítimo, simple o en cualquier otro carácter, iniciado o a iniciarse, radicado ante cualquier repartición, fuero, jurisdicción, dependencia u organismo centralizado o no, autárquico o no, ya fuere perteneciente al Poder Judicial, a la Administración, o al Municipio, tanto de la Nación como de las Provincias o de las Municipalidades, o de la Ciudad de Buenos Aires, en cualquier lugar del país, pudiendo al efecto peticionar, consultar, iniciar y contestar demandas de cualquier naturaleza, contestar vistas e intimaciones, presentar escritos, títulos, escrituras, partidas, certificados y cualquier clase de documentos; solicitar la citación de otras partes; tachar y presentar quejas o defensas de cualquier naturaleza; reconvenir y entablar tercerías; oponer o invocar nulidades, asistir a audiencias, incluidas las audiencias de mediación y conciliación previstas en las leyes 24.573 y 24.635, con facultades de transar, actos

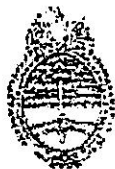


ACTUACION NOTARIAL



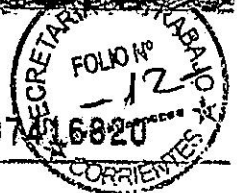
N 007486819 / 11

1 de apertura de ofertas, cotejos de firmas, letra y documentos. re
2 conocimientos de firmas, exámenes de peritos y a juicios orales:
3 interpelar, recusar, declinar o prorrogar jurisdicciones, desistir
4 de acciones o excepciones, interponer toda clase de defensas y ex-
5 cepciones; absolver y poner posiciones, proponer absolventes y o-
6 bligar al Mandante con su confesión, ofrecer testigos y producir
7 toda clase de pruebas; pedir términos ordinarios y extraordinarios
8 y su ampliación; interponer o renunciar a recursos o apelaciones
9 tanto judiciales como administrativos o a derechos adquiridos por
10 prescripción u otras causas, y oponerse a prescripciones e inte-
11 rumpirlas; cobrar y dar recibo, transigir o rescindir transaccio-
12 nes, percibir, transar, allanarse; estimar honorarios, pedir regu-
13 laciones; someter a arbitrajes de árbitros o de amigables compone-
14 dores, reglando los compromisos del caso, impugnar ofertas y lau-
15 dos arbitrales y demandar su nulidad; arreglar o terminar arre-
16 glos; prestar y exigir juramentos; solicitar embargos preventivos,
17 ejecutivos, ejecutorios y/o definitivos e inhibiciones y seques-
18 tros, el levantamiento de ellos, tomar posesión, solicitar desajo-
19 jos; formular protestos, nombrar o consentir el nombramiento de ad-
20 ministradores de bienes, tasadores, rematadores, notarios, deposti-
21 tarios, contadores y cualquier clase de peritos; hacer, aceptar o
22 rechazar consignaciones y pagos; dar o exigir cauciones, fianzas,
23 hipotecas, depósitos y otras garantías; solicitar medidas cautela-
24 res, solicitar el libramiento de exhortos, mandamientos, intimacio-
25 nes, oficios, testimonios y citaciones y diligenciarlos; adoptar o

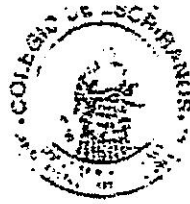
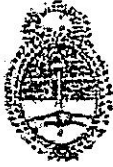


007416819

exigir medidas de conservación, testimonios, registros, inscripciones, devolución de documentos e inspecciones de libros; y reclamar la devolución de sumas depositadas en garantía; solicitar quiebras de sus deudores morosos, prestar conformidad a la propuesta de acuerdo preventivo efectuada por el deudor; participar en la constitución del comité de acreedores; concurrir a reuniones de acreedores y audiencias informativas; verificar, impugnar, observar y rechazar créditos y la naturaleza de los mismos; solicitar la revisión de la resolución que declara admisible o inadmisibles los créditos; formular observaciones al informe general del síndico; impugnar el acuerdo concordatario, solicitar la declaración de nulidad del acuerdo preventivo; solicitar medidas precautorias, nombrar liquidadores y comisiones de inspección; formar parte de sociedades accidentales que se constituyan para la liquidación de los bienes de los deudores, pedir la venta y remate de dichos bienes, gestionar la reivindicación de los bienes de los deudores; aceptar nombramientos de síndicos, interventores y liquidadores; aceptar, rechazar o renovar concordatos, adjudicaciones de bienes y otras convenciones; solicitar rehabilitaciones y ejercer todos aquellos derechos otorgados por la legislación vigente que sean necesarios para proteger los intereses del Mandante, pudiendo a tal efecto suscribir y presentar toda la documentación requerida; hacer mensuras, fijar y marcar límites; cobrar y pagar deudas legítimas; cumplir y llevar a cabo cualesquiera y todos los actos procesales, administrativos y/o judiciales relativos a la defensa del



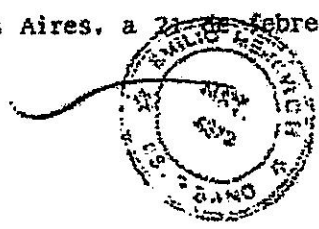
1 Mandante en dichos expedientes y actuaciones y en cualesquier otro
2 derivados de ellos, y pedir la imposición de costas. Intereses e
3 indexación y/o daños y perjuicios contra otras partes, pudiendo re-
4 currir a todos los medios, trámites y procedimientos legales sin
5 excepción alguna; y 2) Autorizar al Sr. Douglas Albrecht para ele-
6 var a escritura pública el poder que por este acto se otorga. No
7 habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las
8 11:00 horas. Hay tres firmas ilegibles.-" ES COPIA FIEL, doy fe
9 del acta de su referencia, labrada a fojas 273 y 274, Libro de Ac-
10 tas de Directorio número dos rubricado el 19 de Marzo de 1984, ba-
11 jo el número B-4375. Y el compareciente, en el carácter expresado,
12 continúa diciendo: Que de conformidad con el acta transcripta pre-
13 cedentemente por la presente DEJA CONFERIDO PODER JUDICIAL GENERAL
14 a favor de los señores Alejandro José AGUSTONI (DNI 11.124.189,
15 CUIT 23-11124189-9 y Matrícula Profesional 1.689) y Mónica Alicia
16 MASS (DNI 12.309.523, CUIT 27-12309523-0 y Matrícula Profesional 1.
17 745), para que en nombre y representación de FORESTADORA TAPEDI-
18 CUA SOCIEDAD ANONIMA y actuando con las facultades determinadas en
19 el acta preinserta, pueda realizar todos y cada uno de los actos
20 en ella establecidos, cuyos términos se dan por reproducidos en es-
21 te lugar. El compareciente, acredita su personería: 1) Con los Es-
22 tatutos Sociales otorgados por escritura de fecha 6 de Marzo de
23 1996, pasada ante el Escribano de esta ciudad Francisco José del
24 Castillo, al folio 492 del Registro 249 a su cargo, inscripta en
25 la Inspección General de Justicia el 29 de Marzo de 1996, bajo el



EST. N.º 118
M.º 118
M.º 118

N.º 007416820

número 2732 del Libro 118 tomo A. de Sociedades Anónimas; y con las modificaciones otorgadas por escrituras de fechas: 15 de Noviembre de 1996, pasada ante la Escribana de esta Ciudad Maria Luz Aliaga, al folio 724 del Registro 549 a su cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 19 de Octubre de 1997, bajo el numero 11201 del Libro 122 tomo A. de Sociedades Anónimas y 30 de Diciembre de 1998, pasada ante la nombrada Escribana Aliaga, al folio 1262 del Registro a su cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 9 de Agosto de 1999, bajo el número 11413 del Libro 6 de Sociedades por Acciones. Y ii) Con el Acta de Asamblea Ordinaria del 20 de Octubre de 2006, de designación del actual Directorio. La documentación relacionada he tenido a la vista y en fotocopia autenticada, obra agregada al folio 8855 de este Registro y protocolo del año 2006, a la que me remito, doy fe. EN ESTE ESTADO, el compareciente, agrega: Que la relacionada es la única documentación que acredita el carácter invocado, el que asegura se encuentra vigente y sin modificación alguna. PREVIA LECTURA, así la otorga y firma por ante mi, doy fe. Sigue la firma de Douglas Lee ALBRECHT. Sigue mi firma y sello Emilio MEROVICH, Escribano. CONCUERDA con su matriz que pasó ante mi al folio 733 del Registro 1521 de mi adscripción, doy fe. Para LOS APODERADOS expido PRIMERA COPIA en tres sellos de actuación notarial número N007416818. N007416819 y el presente que firmo y sello en Buenos Aires, a 21 de febrero de 2007.





L 0074



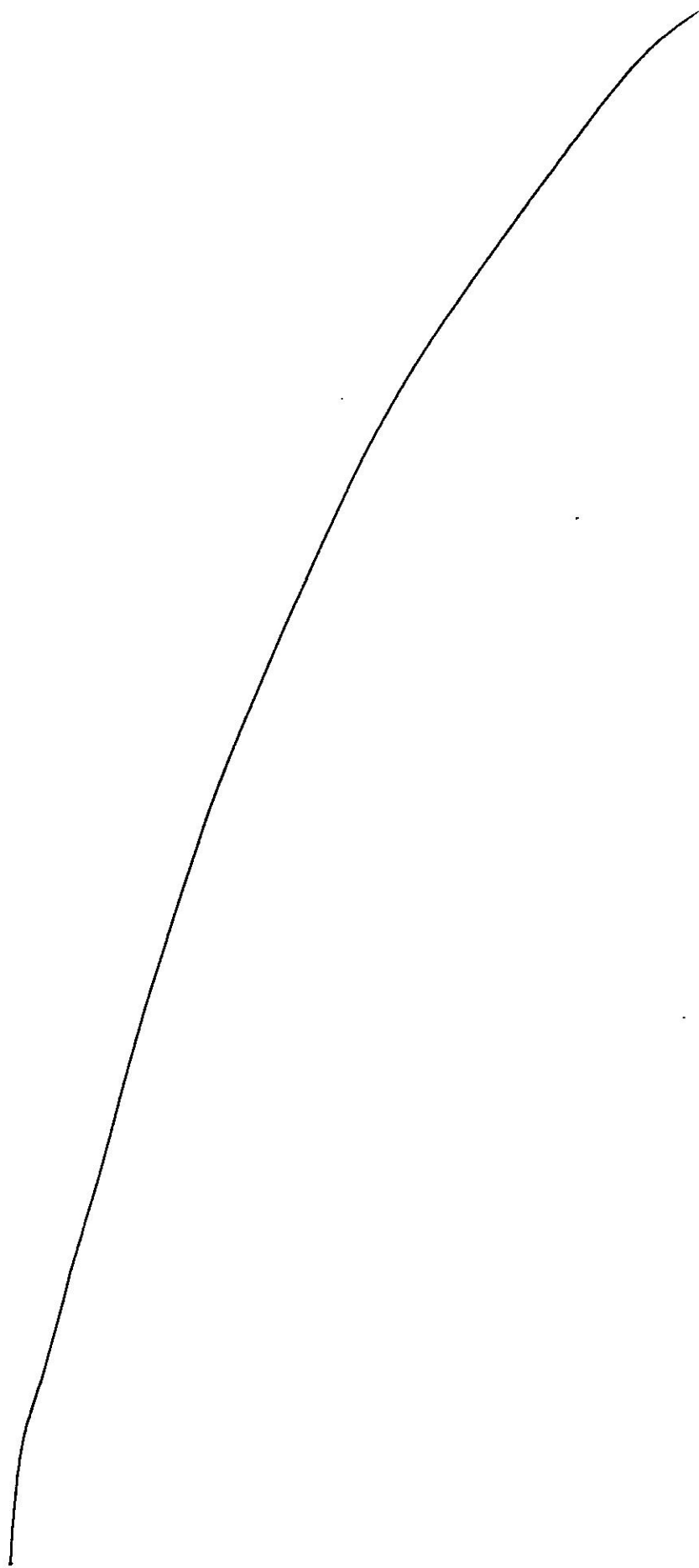
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano EMILIO MEROVICH

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 070223092482/4 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Viernes 23 de Febrero de 2007



ESC. PATRICIA ADRIANA LANZON
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERA



HECTOR ARIEL DEBAT CORTES
Escribano de la Provincia de Corrientes

LEY 3605

Serie E N° 00013303



1 PRIMER TESTIMONIO. SUSTITUCIÓN DE PODER GENERAL PARA
2 ASUNTOS JUDICIALES OTORGADO POR ALEJANDRO JOSE AGUSTONI
3 A FAVOR DE LOS DOCTORES FEDERICO JOSE AGUSTONI Y OTRA.
4 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS OCHO (308): En la ciudad de Santo
5 Tomé, Provincia de Corrientes, República Argentina, a los veinticuatro días del
6 mes de junio de dos mil quince, ante mí: HECTOR ARIEL DEBAT CORTES,
7 Escribano Autorizante, TITULAR del Registro Notarial N° 198 con asiento en esta
8 ciudad COMPARECEN: ALEJANDRO JOSE AGUSTONI, titular del documento
9 nacional de identidad 11.124.189, C.U.I.L. 23-11124189-9, matricula profesional
10 1689, nacido el 6 de abril de 1953, casado en primeras nupcias, domiciliado en
11 calle Paulino y Miguel Centeno 969 de esta ciudad de Santo Tomé, departamento
12 del mismo nombre, provincia de Corrientes, el compareciente es argentino, mayor
13 de edad, hábil a quien conozco en los términos del artículo 1002 inciso a del
14 Código Civil Argentino doy fe.- Quien concurre a este acto por derecho propio y
15 dicen: Que por el presente acto SUSTITUYE PODER GENERAL PARA
16 ASUNTOS JUDICIALES a favor de los Doctores FEDERICO JOSE AGUSTONI
17 y/o MONICA ALICIA MASS, Abogados del foro de los Tribunales de la Quinta
18 Circunscripción Judicial de la provincia de Corrientes, con asiento en esta ciudad
19 de Santo Tomé, el que les otorgara la firma FORESTADORA TAPEBICUA
20 SOCIEDAD ANONIMA, que le según escritura N° 224 de fecha 21 de febrero de
21 2007, pasada en la ciudad Autónoma de Buenos Aires, por ante el Registro del
22 escribano Emilio Merovich cuyo testimonio tengo a la vista para este acto doy fe y
23 en copia certificada agrego a esta escritura como parte integrante de la misma,
24 manifestando el otorgante que el mismo se encuentra vigente en todas sus partes
25 para que actuando en forma conjunta, separada o alternativamente se presenten ante

las autoridades Judiciales competentes, ante los Tribunales Federales u Ordinarios de la Nación o de las provincias y demás Tribunales Superiores e Inferiores que competan, inicie, intervengan y/o prosigan hasta su total terminación, en toda clase de juicios y/o asuntos pendientes o futuros de cualquier naturaleza fuero o jurisdicción en que el otorgante sea parte legítima ya sea como actor o demandado, tercerista y por cualquier causa, derecho, razón o título sean ellos civiles, comerciales, laborales, administrativos, contenciosos administrativos y de cualquier naturaleza, ejercitando al efecto ante los Tribunales Federales u Ordinarios de la Nación o de las Provincias, las acciones o gestiones pertinentes con facultad para presentar escritos, escrituras, partidas, títulos y documentos de toda clase; declinar o prorrogar jurisdicciones; entablar o contestar demandas de cualquier naturaleza, jurisdicción o fuero relacionado con el objeto de éste mandato, reconvenir e intervenir en sus incidentes, asistir a juicios verbales u orales, al cotejo de documentos, letras y firmas y/o exámenes periciales; nombrar administradores de bienes, tasadores, rematadores, escribanos, partidores y peritos de toda índole, aceptando o rechazando sus conclusiones; hacer, aceptar o impugnar consignaciones u obligaciones, cancelar esperas o quitas y acordar términos, reconocer obligaciones anteriores a este mandato; promover y demandar la nulidad de actos jurídicos y otros, pedir declaratoria de quiebra o formar concursos civiles o especiales a sus deudores; asistir a junta de acreedores en juicios de esta naturaleza, aceptar, aprobar o desaprobar concordatos, adjudicaciones o cesiones de bienes u otros convenios o arreglos judiciales o extrajudiciales, designaciones de vigilancia y liquidadores, verificar u observar créditos y sus graduaciones, percibir o rechazar dividendos; solicitar embargos preventivos o definitivos e inhibiciones y sus cancelaciones, intimar desalojos y

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

DIRECTOR GENERAL DE LA FISCALIA
ESTADO DE PUERTO RICO

Serie E Nº 00013302

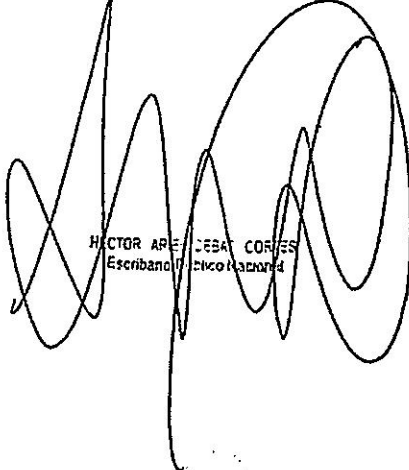
LEY 3605

AGTUACION NOTARIAL



1 lanzamientos, demandar por daños y perjuicios, lucro cesante, multa e intereses,
2 cobro de pesos que le sustituya en el futuro y/o por cualquier otro concepto,
3 realizar quitas a los capitales sin límite alguno; comprometer la causa en árbitros o
4 arbitadores suscribiendo los compromisos respectivos; requerir medidas
5 conservatorias y compulsas de libros, cobrar y pagar créditos de legítimo abono
6 activos o pasivos; oponer e interrumpir prescripciones, poner y observar posiciones
7 y producir todo género de pruebas e informaciones; interponer y renunciar recursos
8 legales; tachar, recusar, transigir o rescindir transacciones; prestar o deferir
9 juramentos, prestar o exigir fianzas, cauciones, arraigos y demás garantías, decir de
10 nulidad, falsedad y simulación, diligenciar exhortos, oficios, mandamientos y
11 citaciones; otorgar poderes especiales y revocarlos, labrar actas e intimaciones;
12 protocolizar documentos sujetos a esa formalidad; ratificar, rectificar, aclarar,
13 confirmar o registrar actos jurídicos o contratos y decir de nulidad de los mismos,
14 solicitar la escrituración de bienes a favor del otorgante ya sea en forma privada o
15 judicial; percibir créditos, rentas, haberes, arrendamientos y cualquier suma de
16 dinero, como así también para reclamar, cobra y percibir ya sea judicial o extra
17 judicialmente toda la suma de dinero efectos y otros valores exigible al presente o
18 en el futuro, por cualquier motivo, título o procedencia y firmando los recibos y
19 cartas de pago, cancelaciones y demás resguardos legales; otorgar y firmar todos
20 los documentos públicos y privados que fueren necesarios, suspender y poner
21 términos a las cuestiones litigiosas, interponer o renunciar tercerías de dominio,
22 hacer novaciones, pedir rendiciones de cuentas, confrontar documentos; iniciar,
23 intervenir y/o proseguir hasta su total terminación juicios sucesorios de cualquier
24 naturaleza; hacer manifestaciones de bienes, practicar inventarios, avalúos,
25 tasaciones y adjudicaciones de bienes; pedir declaratoria de herederos, reconocer o

impugnar herederos, coherederos, acreedores, obligaciones o legatarios; solicitar la
venta de los bienes; de los deudores cuando fuere necesario, pedir división de
condominio, solicitar medidas conservatorias y de no innovar, hacer uso de todas
las leyes sociales, laborales y especiales, así como todas las de aplicación en el
orden administrativo y/o contencioso administrativo sin limitación de ninguna
naturaleza, además faculta expresa y suficientemente a que inicien, intervengan y/o
prosigan hasta su total terminación y se hagan parte en toda clase de juicio y/o
asuntos en sede penal en que el otorgante sea parte legítima, promueva querrela
criminal y se constituya en querellante conjunto, actor civil y ejerza la acción civil
resarcitoria que corresponda y/o cualquier otra acción que corresponda en los
términos del código procesal penal de la provincia de Corrientes y realizar cuantos
más actos, gestiones y diligencias fueren necesarias y que autoricen las leyes de
fondo y forma y las especiales para esta clase de mandatos que le otorga con las
más amplias facultades a la índole del mismo que podrá sustituir. Leída y ratificada
firma el otorgante la presente escritura de conformidad y como acostumbra por
ante mí, doy fe. Alejandro José Agustoni, ante mi Héctor Ariel Debat Cortés, esta
mi Sello Notarial.-



HÉCTOR ARIEL DEBAT CORTÉS
Escribano Público Nacional

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



CONCUERDA NOTARIAL

LEY 3605

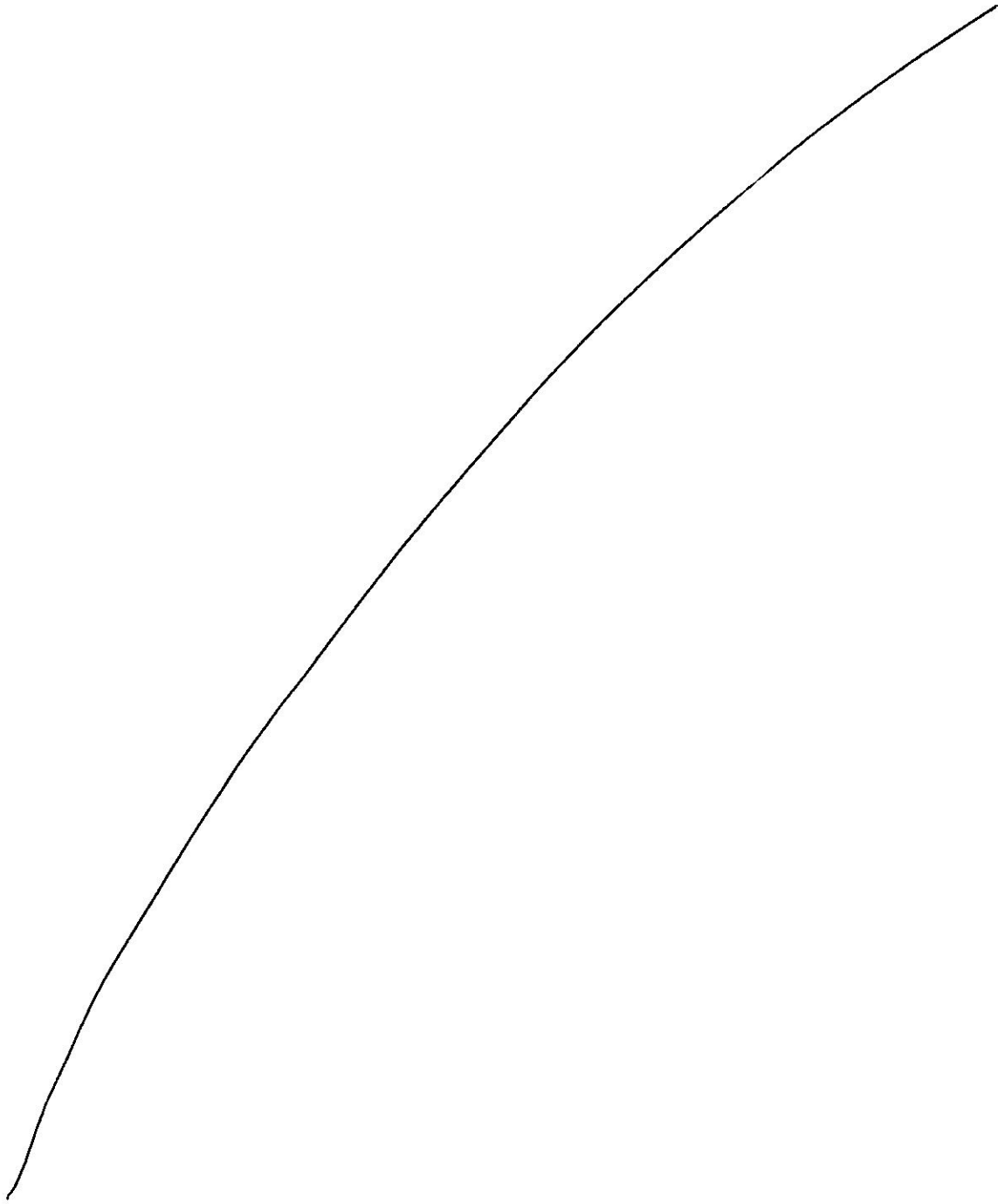
Serie F Nº 00092107

HECTOR ARIEL DEBAT CORTES
Escribano Público Nacional

1 CUERDA con su escritura matriz que obra al/los folio/s Nº 588 del
 2 Registro Notarial Nº 198 con asiento en Santo Tomé Corrientes
 3 autorizada por HECTOR ARIEL DEBAT CORTES
 4 PARA DOCTORES FEDERICO JOSE AGUSTONI Y OTRA
 5 en el carácter de Titular de dicho registro, se expide el
 6 presente TESTIMONIO, que sigue al/los Sellado/s Notarial/es
 7 Nº Serie E Nº 00013303, 00013302, en dos foja/s, que se
 8 sella/n y firma/n, en Santo Tomé, Corrientes a los veinticuatro días
 9 del mes de junio de dos mil quince.

HECTOR ARIEL DEBAT CORTES
Escribano Público Nacional

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25





FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022
(Presentados en forma comparativa con las cifras correspondientes al ejercicio
económico finalizado el 31 de mayo de 2021)

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

ÍNDICE

Memoria
Informe de los auditores independientes
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas y anexos a los estados contables
Informe de la Comisión Fiscalizadora

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 49

FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022



Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, este Directorio somete a la consideración de los señores Accionistas la presente Memoria, Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos complementarios, referentes al ejercicio económico anual finalizado el 31 de mayo de 2022.

MERCADOS

Las ventas netas al 31 de mayo de 2022 ascendieron a \$4.863 millones, lo que significó una variación positiva del 45% con respecto al ejercicio anterior, manteniéndose el mercado Interno como principal destino de las ventas.

Se observa un Incremento de la facturación a partir del mes de junio de 2021 como consecuencia de alzas en el ISAC (Índice de Sintético de la Actividad de la construcción), así como con motivo de la adquisición a To Rey S.A., de un aserradero ubicado en Garruchos, incrementando la capacidad de producción de la línea de madera sólida. A partir del mes de octubre de 2021, el ritmo de facturación se mantuvo estable.

Las ventas de compensados fenólicos representaron el 55% del total facturado, habiéndose incrementado un 31% respecto del ejercicio anterior, mientras que los productos de madera sólida representaron el 41% del total facturado, con un incremento del 64% respecto del ejercicio anterior, proviniendo un 29% como consecuencia de la compra de la planta de fabricación de madera sólida mencionada en el párrafo anterior. El remanente, 4%, correspondió a ventas forestales y subproductos.

OPERACIÓN

La producción de compensados fenólicos fue de 42.671 m³, manteniéndose en niveles similares a los del ejercicio anterior. Dicha estabilidad se visualiza a partir de octubre 2021 ligada a la actividad de la construcción, y por el impacto de los problemas de abastecimiento de materia prima registrado durante los meses de enero a marzo 2022, como consecuencia de los incendios forestales registrados en la zona.

En cuanto a la línea de madera sólida, la producción del aserradero se incrementó un 8% en la planta ubicada en Virasoro, llegando a los 42.665 m³, mientras que la remanufactura de la mencionada planta se contrajo un 18%, llegando a los 10.351 m³ por el redireccionamiento de la producción en función de los productos demandados. Por la planta adquirida en Garruchos, la producción del aserradero fue de 29.224 m³ y en la remanufactura, la producción fue de 89 m³.

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 49
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (Continuación)

INVERSIONES

En Forestadora Tapebicuá, se encuentra en etapa de fabricación una nueva línea de debobinado de origen Brasileña marca Vantec, que permitirá incrementar el volumen de producción de placas y mejorar el rendimiento de materia prima a partir de un debobinado más eficiente del núcleo del rollo.

La nueva línea permitirá una mayor flexibilidad en la fabricación de las láminas en distintos espesores, ampliando así la gama de productos terminados. Se espera que este equipo entre en operación en los primeros meses del año 2023.

Esta línea se agregará a la actual en operación, siendo la inversión estimada en u\$s 1.200.000.

Se finalizó el montaje de la prensa adicional cuyo objetivo fue incrementar el volumen de producción, y la puesta en marcha de una nueva encoladora, para la recepción de ese volumen adicional.

Asimismo, se espera continuar la construcción de la nueva línea de chipeado durante el próximo trimestre, que disminuirá los residuos generados en distintas etapas de producción.

ACTIVIDAD FORESTAL

Forestadora Tapebicuá, en la provincia de Corrientes, mantiene 72,28 has., que corresponden a un usufructo localizado en el Municipio de San Carlos, Departamento de Ituzaingó.

CALIDAD

La Organización administra un aserradero de pino localizado en la localidad de Garruchos, Corrientes y una fábrica de tableros compensados y línea de madera sólida de eucalipto, en la localidad de Virasoro, Corrientes. Ambos centros industriales tienen sus líneas de productos certificados bajo las normas Internacionales del FSC (FSC-STD-40-003 V2-1; FSC-STD-40-004 V3-1; FSC-STD-40-005 V3-1 y FSC-STD-50-001 V2-0) con Certificado SCS-COC/CW-004566. En el mes de Noviembre se revalidó la certificación de cadena de custodia hasta el año 2026.

Parte de la materia prima rolliza que ingresa a la cadena de abastecimiento está certificada FSC y parte proviene de proveedores de rollos de pino y eucalipto evaluados bajo el sistema de madera controlada FSC. De esta forma, el 100% de la producción de productos de madera fabricados en Forestadora Tapebicuá tienen certificado el origen de materia prima forestal asegurando así el cumplimiento de las leyes laborales y ambientales en toda su cadena de producción.

Desde el año 2018, se implementó y certificó la conformidad de producto bajo la norma IRAM 9506 y se dio cumplimiento a la Resolución 900-E/2017 y a la Resolución 692/2019. El certificado fue expedido en el mes de Octubre de 2018 para la línea completa de tableros compensados de Tapebicuá. Posteriormente, se tramitó ante la Secretaría de Comercio Interior y Lealtad Comercial el permiso de comercialización logrando ser la primera fábrica nacional de tableros compensados que pasó satisfactoriamente el proceso de inspección en fábrica y certificación de producto según la norma IRAM 9506.

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 49
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (Continuación)



Dicha certificación de conformidad de producto se mantiene, hasta el presente mediante Inspecciones anuales de IRAM. En el mes de Julio del 2021, se procedió a revalidar la conformidad mediante envío de muestras al INTI e inspección remota de parte del IRAM.

En Agosto de 2021, se certificó la norma Internacional CARB para toda la línea de tableros compensados, lo que permitirá el acceso al mercado norteamericano y otros países en los cuales fue homologada. El ente certificador Composite Panel Association (ApprovedThird-PartyCertifier TPC-1), que realiza inspecciones y ensayos trimestrales, nos ha otorgado el certificado bajo el Programa de Certificación de Emisiones de Formaldehído normas EPA TSCA Title VI (40 CFR 770) & California Air ResourcesBoard (CARB) AirborneToxic Control Measures (ATCM) 93120.

PRINCIPALES VARIACIONES EN RESULTADOS, ACTIVO Y PASIVO

El resultado bruto del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 arrojó una ganancia de \$1.216,2 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$692,1 millones. Este crecimiento obedece, principalmente, a la reactivación de la industria de la construcción tal como se menciona en el capítulo de Mercado, al aumento de la capacidad instalada mediante la adquisición de otra planta, y a la fuerte política comercial aplicada durante el ejercicio.

El resultado operativo del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 arrojó un resultado positivo de \$695,3 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$412,9 millones.

El resultado neto del ejercicio fue una ganancia de \$425,8 millones frente a una pérdida de \$135,1 millones del ejercicio anterior.

Las ventas en pesos ascendieron a \$4.863 millones, que representan un incremento del 45% sobre el ejercicio precedente, mientras los costos aumentaron solo un 37%.

La pérdida por producción de activos biológicos fue de \$51,8 millones al 31 de mayo de 2022, mientras que en el ejercicio anterior se registró un resultado positivo de \$0,47 millones.

Los gastos de administración y comercialización, en su conjunto, se incrementaron un 50%, principalmente por la adquisición de la planta a TC Rey SA en Garruchos.

Los resultados financieros y por tenencia verificaron una ganancia de \$235,6 millones contra \$189,8 millones de resultado positivo del ejercicio anterior; principalmente debido a mayores resultados por tenencia de bienes de cambio.

En la cuenta de otros ingresos y egresos se registró una pérdida de \$54,5 millones, mientras que en el ejercicio anterior se registró un resultado negativo de \$517,2 millones como consecuencia en este ejercicio de la desvalorización del vuelo y campos forestales por motivo de la venta concretada en junio 2021 con AFOR Tape GmbH (perteneciente al grupo industrial austriaco SPS Waldholding GmbH).

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 49
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (Continuación)

En concepto de impuesto a las ganancias se registró un resultado negativo de \$528,3 millones contra una pérdida de \$182,3 millones en el ejercicio anterior.

El activo total se redujo en \$625,6 millones con respecto al ejercicio anterior, principalmente por el perfeccionamiento de la venta de Activos disponibles para la venta, el cual se redujo en \$679,8 millones. Mientras que el rubro Bienes de Cambio tuvo un aumento de \$208,6.

El pasivo total se redujo en \$90,9 millones incidido fuertemente por la reducción en el rubro Préstamos e Impuesto diferido.

CUADROS INFORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

a. **ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (en miles de pesos)**

	31/05/2022	31/05/2021
Activo Corriente	1.395.398	1.713.685
Activo No Corriente	2.313.925	2.621.198
TOTAL	3.709.323	4.334.883
Pasivo Corriente	1.272.854	1.284.162
Pasivo No Corriente	567.640	647.235
SUBTOTAL	1.840.494	1.931.397
Patrimonio Neto	1.868.829	2.403.486
TOTAL	3.709.323	4.334.883

b. **ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (en miles de pesos)**

	31/05/2022	31/05/2021
Resultado por venta de bienes - Ganancia	1.216.184	692.099
Resultado por producción de activos biológicos - (Pérdida) / Ganancia	(51.765)	473
Resultado Bruto - Ganancia	1.164.419	692.572
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	7.568	51.881
Otros resultados y gastos - Pérdida	(497.018)	(331.588)
Resultados Financieros y por Tenencia - Ganancia (Pérdida)	98.012	(38.297)
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda	235.650	189.841
Otros ingresos y egresos - Pérdida	(54.544)	(517.242)
SUBTOTAL - Ganancia	954.087	47.167
Impuesto a las Ganancias - (Cargo)	(528.288)	(182.309)
Resultado Neto del Ejercicio - Ganancia (Pérdida)	425.799	(135.142)



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 49
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (Continuación)

c. **ESTRUCTURA DE GENERACION O APLICACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA**
(en miles de pesos)

	31/05/2022	31/05/2021
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	605.354	644.188
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades de inversión	480.611	(29.052)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(916.183)	(355.384)
Total de Flujo neto de efectivo generado durante el ejercicio	169.782	259.752

d. **INDICES**

		31/05/2022	31/05/2021
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,096	1,334
Prueba Ácida	(Activo Corriente-B.Cambio)/Pasivo Corriente	0,720	1,127
Solvencia	Patrimonio Neto/Pasivo	1,015	1,244
Inmovilización de capital	Activo No Corriente/Activo total	0,624	0,605
Endeudamiento	Pasivo/Patrimonio Neto	0,985	0,804
Rentabilidad Total	Resultado Neto/Patrimonio Neto	0,228	(0,056)
Rotación de Activos	Ventas/Activo	1,311	0,776

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado neto del ejercicio fue de una ganancia de \$425,8 millones de pesos. Proponemos a la Asamblea que considere el destino del mismo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

El Directorio.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipu 942, Planta Baja
C1006ACU1 - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

A los Señores
Presidente y Directores de
FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.
C.U.I.T. 30-57620989-0
Domicilio legal: Av. Santa Fe 1821 - 7° Piso.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Estados contables auditados

Hemos auditado los estados contables de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. adjuntos, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa contenida en las Notas 1 a 17 y los anexos A, B, E, F, G, H, I y J.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables

El Directorio es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados contables adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas - aprobadas por la Resolución CD N° 60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información incluidas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Como parte de dicha valoración del riesgo, hemos considerado los controles internos de la entidad relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados contables, a efectos de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la entidad.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipu 942, Planta Baja
C1006ACII - Buenos Aires
Argentina



Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables de la Dirección de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para respaldar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FORESTADORA TAPEBICÚA S.A.U. al 31 de mayo de 2022, así como los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Párrafo en énfasis

Sin modificar nuestra opinión, hacemos énfasis en:

- a) La información contenida en la nota 3.d) a los estados contables adjuntos indica que los Directorios de la Sociedad y de sus sociedades relacionadas, Fanapel Investment Corp. y Tapebicúa LLC, se encuentran evaluando diferentes alternativas para la cancelación de los créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas.
- b) La información contenida en la nota 9 a los estados contables adjuntos indica que, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción, ante la Inspección General de Justicia, de la revaluación técnica efectuada al 31 de mayo de 2020, al 31 de mayo de 2021 y al 31 de mayo de 2022 de ciertos bienes de uso de la Sociedad.

6. Otras cuestiones

Los estados contables del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 fueron auditados por otro profesional, quién ha emitido su informe sin salvedades con fecha 12 de agosto de 2021.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes Nº 19.550 y 22.903 y las respectivas resoluciones generales de la Inspección General de Justicia, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados correspondientes.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) Los estados contables mencionados se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe.



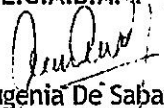
Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipu 942, Planta Baja
C1006ACII - Buenos Aires
Argentina

d) Al 31 de mayo de 2022, las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social que surgen de los registros contables ascienden a \$51.481.258, no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

Domicilio legal: Av. Santa Fe 1821 -7º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Producción, industrialización y comercialización de productos forestales
Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:	25 de febrero de 1975
Última modificación del Estatuto:	16 de octubre de 2008
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	459.069
Fecha de finalización del contrato social:	24 de febrero de 2074
Sociedad controlante:	Nota 6

**EJERCICIO ECONÓMICO N°49
INICIADO EL 1º DE JUNIO DE 2021**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

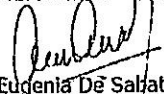
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
(Nota 5)

	Suscripto e Integrado al 31/05/2022 y 31/05/2021 (en moneda nominal)
Acciones ordinarias Clase "A", nominativas, no endosables de v/n \$1 de 1 voto cada una	23.839.013
Acciones ordinarias Clase "B", nominativas, no endosables de v/n \$1 de 1 voto cada una	23.839.013
Acciones preferidas, nominativas, no endosables de v/n \$1 cada una, sin derecho a voto	<u>15.976.744</u>
Total	<u>63.654.770</u>


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


María Eugenia De Sábato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MAYO DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

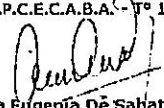
	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	247.347.868	269.737.306
Inversiones (Nota 3.b)	192.171.716	-
Créditos por ventas (Nota 3.c)	453.406.494	330.283.415
Otros créditos (Nota 3.d)	23.644.055	167.938.620
Bienes de cambio (Nota 3.e)	478.827.531	265.952.095
Bienes disponibles para la venta (Nota 14)	-	679.773.628
Total del Activo Corriente	<u>1.395.397.664</u>	<u>1.713.685.064</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.d)	551.304.468	585.971.366
Bienes de cambio (Nota 3.e)	-	4.227.151
Bienes de uso (Anexo A)	1.759.243.578	2.017.800.444
Activos intangibles (Anexo B)	3.297.162	3.198.765
Total del Activo no Corriente	<u>2.313.925.208</u>	<u>2.621.197.726</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>3.709.322.872</u>	<u>4.334.882.790</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.f)	428.201.014	601.796.925
Préstamos (Nota 3.g)	-	4.258.352
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.h)	192.397.219	1.9.020.215
Fiscales (Nota 3.i)	617.612.115	185.074.898
Anticipos de clientes (Nota 3.j)	34.643.586	30.218.581
Otras (Nota 3.k)	-	2.3.793.058
Total de Deudas y del Pasivo Corriente	<u>1.272.853.934</u>	<u>1.284.162.029</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Fiscales (Nota 3.i)	558.851.834	655.703.603
Total de Deudas	<u>558.851.834</u>	<u>655.703.603</u>
Previsiones (Anexo E)	8.788.272	1.530.880
Total del Pasivo no Corriente	<u>567.640.106</u>	<u>647.234.483</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1.840.494.040</u>	<u>1.931.396.512</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	1.868.828.832	2.403.486.278
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>3.709.322.872</u>	<u>4.334.882.790</u>

Las notas 1 a 17 y los anexos A, B, E, F, G, H, I y J forman parte integrante de este estado.


RAÚL E. GRANTILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 1 Fº 21

María Eugenia De Salgado (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 293 - Fº 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Resultado por ventas de bienes		
Ventas netas de bienes	4.863.007.203	3.361.961.245
Costo de ventas de bienes (Anexo F)	(3.646.822.847)	(2.669.862.130)
Subtotal - Ganancia bruta por ventas de bienes	<u>1.216.184.356</u>	<u>692.099.115</u>
Resultado por producción de activos biológicos		
Ingresos netos por producción de activos biológicos (Anexo F)	-	46.629.181
Subsidios forestales	-	1.196.222
Costo de la producción de activos biológicos (Anexo H)	(51.764.738)	(47.352.258)
Subtotal - (Pérdida) Ganancia bruta por producción de activos biológicos	<u>(51.764.738)</u>	<u>473.145</u>
Subtotal - Ganancia bruta	1.164.419.618	692.572.260
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización - Ganancia (Anexo F)	7.568.013	51.880.540
Subtotal - Ganancia	<u>1.171.987.631</u>	<u>744.452.800</u>
Gastos de comercialización (Anexo H)	(104.297.922)	(58.752.443)
Gastos de administración (Anexo H)	(372.323.868)	(272.835.753)
Subtotal - Ganancia operativa	<u>695.365.841</u>	<u>412.864.604</u>
Resultados financieros y por tenencia:		
. Generados por activos		
Resultados financieros:		
Intereses	34.479.433	42.788.990
Diferencia de cambio y de cotización	270.762.239	39.827.570
Deudores incobrables (Anexo E)	(20.396.254)	-
Resultado por tenencia de bienes de cambio - Pérdida (Anexo F)	(70.296.259)	(34.392.554)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	726.950.297	(484.424.391)
. Generados por pasivos		
Resultados financieros:		
Intereses bancarios y comerciales	3.060.348	(6.250.726)
Diferencias de cambio	(139.993.463)	(80.270.637)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(491.308.709)	674.265.421
Otros ingresos y egresos, netos - Ganancia (Nota 3.1)	(54.543.919)	(517.242.047)
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias	<u>954.087.554</u>	<u>47.166.230</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	<u>(528.288.107)</u>	<u>(182.308.634)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>425.799.447</u>	<u>(135.142.404)</u>

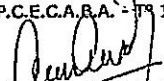
Las notas 1 a 17 y los anexos A, B, E, F, G, H, I y J forman parte integrante de este estado.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHI
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPERICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS DIFERIDOS (Nota 9)	RESULTADOS ACUMULADOS no asignados	TOTAL
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa			
	Saldo al 1° de junio de 2020	63.654.770	2.864.797.824	2.928.452.594	42.472.044			
Absorción de resultados acumulados hasta el 09 de agosto de 2020	-	-	-	-	(276.763.002)	-	276.763.002	-
Absorción de resultados acumulados resuelta por Asamblea de Accionistas del 09 de febrero de 2021:	-	(1.320.969.336)	(1.320.969.336)	(42.472.044)	(279.780.003)	-	1.643.221.383	-
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	256.346.364	-	256.346.364
Pérdida del ejercicio (incluye ajuste de resultados de ejercicios anteriores Nota 10)	-	-	-	-	-	931.145.424	(135.142.404)	2.403.486.278
Saldo al 31 de mayo de 2021	63.654.770	1.543.828.488	1.607.483.258	-	-	-	(848.733.535)	(848.733.535)
Según Acta de Directorio N°359 de fecha 26 de octubre de 2021 - Condonación deuda C.A.S.A. (Nota 11)	-	-	-	-	-	(199.432.649)	87.709.291	(111.723.358)
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	731.712.775	425.799.447	425.799.447
Saldo al 31 de mayo de 2022	63.654.770	1.543.828.488	1.607.483.258	-	-	-	(470.367.201)	1.868.828.832

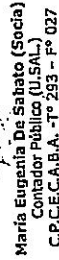
Las notas 1 a 17 y los anexos A, B, E, F, G, H, I y J forman parte integrante de este estado.


 RAÚL E. GRANILLO
 Por Comisión Fiscalizadora


 DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.S.A.L.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUA SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL

EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	269.737.306	9.985.329
Efectivo al cierre del ejercicio	439.519.584	269.737.306
Aumento neto del efectivo	<u>169.782.278</u>	<u>259.751.977</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobros por ventas de bienes y servicios	5.843.827.405	3.545.881.846
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(3.484.676.994)	(1.765.187.276)
Pagos al personal y por cargas sociales	(1.045.671.619)	(727.533.694)
Pagos de deudas fiscales	(581.163.118)	(351.881.457)
Cobros de subsidios gubernamentales	-	1.247.723
Otros pagos y cobros, netos	(16.412.099)	5.799.834
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(110.550.054)	(64.139.419)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>605.353.521</u>	<u>644.187.557</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por ventas de otros activos	537.085.889	-
Pagos por compras de bienes de uso	(151.865.258)	(55.035.529)
Fondo común de inversión	95.391.217	45.402.828
Plazo fijo	-	(19.418.976)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>480.611.848</u>	<u>(29.051.677)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación neta de préstamos	(4.127.033)	(80.523.029)
Pago de intereses por deudas financieras	-	(16.310.933)
Transferencias entre partes relacionadas	(912.056.058)	(278.930.704)
Cobro de honorarios por garantías	-	20.380.763
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(916.183.091)</u>	<u>(355.383.903)</u>
Aumento neto del efectivo	<u>169.782.278</u>	<u>259.751.977</u>

Las notas 1 a 17 y los anexos A, B, E, F, G, H, I y J forman parte integrante de este estado.

RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 (por Comisión Fiscalizadora)

DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21

María Eugenia De Sabato (SocIn)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Resolución Técnica N° 6 (RT N° 6).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de mayo de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio económico anterior.

Información contable presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la Resolución Técnico N° 17 (RT N° 17), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de los organismos Internacionales.

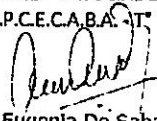
Las normas contables profesionales argentinas establecen que, frente a un contexto de alta inflación, los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y RT N° 17, con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados contables reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales, entre ellos, la Inspección General de Justicia (IGJ), recibir estados contables ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664/03 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables anuales o por períodos intermedios se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Información contable presentada en moneda homogénea (Continuación)

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG Nº 539/18 de la FACPE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar Índices de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, Índices de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 60,68% durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y del 48,84% en el ejercicio precedente.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los principales criterios de medición y exposición utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no se hubiera contemplado una forma de compensación financiera, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

Con relación al crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta, considerado no corriente, se expresa a su valor nominal por asimilación al tratamiento previsto en las normas de la Comisión Nacional de Valores a los saldos de activo o pasivo por impuesto diferido.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre del período de nueve meses, y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Inversiones:

Fondos comunes de inversión: han sido valuados a su valor de cotización a la fecha de cierre de ejercicio.

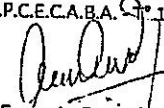
d) Bienes de cambio:

Los materiales, debido a la gran cantidad y diversidad de elementos que componen la cuenta, han sido medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sahrato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (Continuación)

d) Bienes de cambio: (Continuación)

Los activos biológicos, en función de su naturaleza y etapa de desarrollo biológico, han sido medidos de la siguiente manera: i) las plantaciones jóvenes, sin volumen comercial (en su etapa inicial de desarrollo biológico), a su costo estimado de reproducción, el que no difiere significativamente de su costo de implantación original reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento descrito en la nota 1; ii) las plantaciones que se encuentran después de su etapa inicial de desarrollo biológico, al valor descontado (aplicando tasas de descuento libres de riesgos a largo plazo que reflejen el valor tiempo del dinero) del flujo neto de fondos a percibir determinado en función al grado de desarrollo biológico de las plantaciones y al riesgo asociado con los elementos utilizados en su medición (desarrollo biológico futuro, factores climáticos, precios, entre otros), con el límite de su valor neto de realización estimado; y iii) las plantaciones maduras, a su valor neto de realización al cierre de cada ejercicio.

Los productos elaborados y en proceso y la madera terminada y en rollo han sido medidos a su costo de reproducción al cierre de cada ejercicio.

Las materias primas han sido medidas a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio.

Los valores de los bienes de cambio así determinados no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

e) Activos mantenidos para la venta:

Los activos se clasifican como mantenidos para la venta, si se espera que su valor en libros sea recuperado a través de su venta y no mediante su uso continuo. Se considera que esta condición ha sido cumplida cuando:

- la venta es altamente probable,
- el activo o grupo de activos está disponible para la venta inmediata en su condición actual, sujeta únicamente a términos comunes de venta, y
- la administración se encuentra comprometida con la venta.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta se miden a su valor contable o su valor razonable neto de los costos de venta, el menor.

f) Bienes de uso:

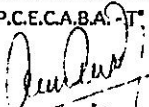
Valores de origen

Los bienes de uso han sido medidos a sus valores de costo reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, en función de sus respectivas fechas de origen.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (Continuación)

f) Bienes de uso: (Continuación)

El 31 de mayo de 2021 la Sociedad ha contabilizado un nuevo revalúo técnico de ciertos bienes de uso mencionados en el párrafo precedente, practicado por peritos independientes. El mayor valor resultante incrementó la reserva dentro del patrimonio, la cual se desafectará en el momento que se produzca la baja de tales bienes en el activo (nota 9). La misma fue calculada en términos reales, es decir, neta del efecto inflacionario, mediante la comparación entre el valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

El 31 de mayo de 2022 la Sociedad ha contabilizado un nuevo revalúo técnico de ciertos bienes de uso mencionados en el párrafo precedente, practicado por peritos independientes. El valor resultante modificó la reserva dentro del patrimonio, la cual se desafectará en el momento que se produzca la baja de tales bienes en el activo (nota 9). La misma fue calculada en términos reales, es decir, neta del efecto inflacionario, mediante la comparación entre el valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes de uso han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando el método de la línea recta. Las vidas útiles de los bienes de uso se asignan en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos son las siguientes:

Rubro	Medida	Mínimo	Máximo
Edificios y construcciones	Años	3	50
Herramientas y equipos	Años	1	25
Maquinarias e instalaciones	Años	10	32
Muebles y útiles	Años	10	10
Rodados	Años	5	5

Los valores residuales de los bienes de uso así determinados no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

g) Activos Intangibles:

El software se encuentra medido a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes amortizaciones acumuladas.

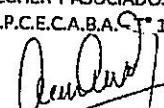
Las amortizaciones de los activos intangibles han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando el método de la línea recta. La vida útil de los activos intangibles se asigna en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:

Rubro	Medida	Mínimo	Máximo
Software	Años	3	5


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (Continuación)

h) Cuentas del patrimonio neto:

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre del período aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con las disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

La reserva legal y la reserva facultativa se han mantenido a sus valores nominales al 1º de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

El saldo por revaluación de ciertos bienes de uso ha sido determinado en términos reales, es decir, neto del efecto inflacionario, mediante la comparación del valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Los resultados no asignados al 1º de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, se han determinado por diferencia patrimonial, y a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

i) Cuentas de resultados:

Las partidas de resultados se han reexpresado a moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1, excepto:

- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso y amortizaciones de activos intangibles) que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos;
- los resultados financieros y por tenencia, que han sido expuestos en términos reales.

j) Impuesto a las ganancias:

Para el cálculo del Impuesto a las Ganancias se ha seguido la metodología prevista en el punto 5.19.6. de la Resolución Técnica Nº 17 de la F.A.C.P.C.E.. La misma establece que serán imputados con cargo al rubro impuesto a las ganancias del Estado de Resultados el impuesto determinado según bases impositivas y las diferencias temporarias existentes, por la aplicación del método del impuesto diferido, entre las mediciones contables e impositivas de los activos y pasivos.

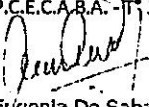
Para el cálculo del impuesto diferido al cierre del ejercicio, la Sociedad utilizó el método del pasivo, que establece la determinación de activos y pasivos diferidos netos, basados en las diferencias temporarias, y el reconocimiento de activo diferido por quebrantos impositivos no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (Continuación)

j) Impuesto a las ganancias: (Continuación)

Con fecha 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional ha promulgado y publicado la Ley 27.430 que introduce modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Entre las más relevantes se destaca la reducción de la tasa del impuesto para sociedades de capital y establecimientos permanentes al 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 2020. Se dispone, asimismo, que los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior por los citados sujetos a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.541 "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública" que dispuso, entre otras cuestiones, que la reducción de la tasa al 25% dispuesto por la Ley 27.430 se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021.

No obstante, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, se introdujeron nuevas modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, las cuales se establecen en 25%, 30% y 35% de acuerdo a los montos de dichas ganancias y sobre los excedentes fijados en la Ley.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros se dió en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

k) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

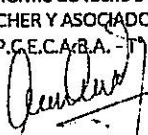
La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables profesionales argentinas requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, en la exposición de contingencias a la fecha de presentación de los presentes estados contables y en los Ingresos y egresos registrados en cada ejercicio.

Las resoluciones finales y los importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los presentes estados contables.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (Continuación)

i) Reclasificaciones:

En oportunidad de la emisión de los presentes estados contables, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad introdujeron algunos cambios en la exposición de distintas partidas. Las cifras que surgen de los estados contables al 31 de mayo de 2021, que se presentan con fines comparativos, fueron modificadas para incorporar el efecto de los cambios referidos.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos

El detalle de caja y bancos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Caja	913.191	38.474
Bancos		
En moneda local	246.423.578	269.684.784
En moneda extranjera (Anexo G)	11.099	14.048
Subtotal	<u>247.347.868</u>	<u>269.737.306</u>

b) Inversiones temporarias

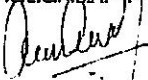
El detalle de inversiones temporarias al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Fondos comunes de inversión	<u>192.171.716</u>	<u>-</u>


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

c) Créditos por ventas

El detalle de los créditos por ventas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Corrientes		
Comunes		
En moneda local	216.039.938	177.809.887
En moneda extranjera (Anexo G)	84.767.926	67.267.338
Valores a depositar	<u>172.115.499</u>	<u>87.933.296</u>
Subtotal	<u>472.923.363</u>	<u>333.010.521</u>
Previsión para deudores incobrables (Anexo E)		
En moneda local	(565.906)	(211.821)
En moneda extranjera (Anexo G)	<u>(18.950.963)</u>	<u>(2.515.285)</u>
Subtotal	<u>(19.516.869)</u>	<u>(2.727.106)</u>
Total	<u>453.406.494</u>	<u>330.283.415</u>

d) Otros créditos

El detalle de los otros créditos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

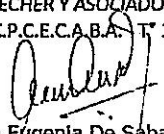
	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Corrientes		
Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 (Anexo J)		
En moneda local	-	120.503.250
Seguros pagados por adelantado		
En moneda local	473.264	-
En moneda extranjera (Anexo G)	13.102.056	12.696.891
Otros créditos fiscales	1.886.702	11.180.362
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	6.262.191	10.461.791
Gastos pagados por adelantado	-	9.575.520
Adelantos al personal	1.919.842	2.405.856
Anticipos a Proveedores	-	1.034.462
Saldo a favor de Impuesto al valor agregado	-	80.488
Subtotal	<u>23.644.055</u>	<u>167.938.620</u>


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro Informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

d) Otros créditos (Continuación)

El detalle de los otros créditos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<u>No corrientes</u>	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Depósitos en garantía (Escrow)		
En moneda extranjera (Anexo G)	60.000.000	-
Otras partes relacionadas		
En moneda extranjera (Anexos G y J) (*)	490.235.881	594.710.233
Créditos fiscales - Impuesto a la ganancia mínima presunta	-	1.261.133
Saldo a favor de Impuesto sobre los ingresos brutos	1.148.587	-
Subtotal	551.384.468	595.971.366
Total	575.028.523	763.909.986

(*) Debido a la devaluación que sufrió el peso argentino respecto del dólar estadounidense y al efecto de la inflación en el corriente ejercicio, se observa una disminución significativa de los saldos mantenidos con las sociedades relacionadas Fanapel Investment Corp. y Tapebicuá LLC por mutuos otorgados. Los Directorios de las sociedades se encuentran evaluando diferentes alternativas para la cancelación de dichos saldos.

e) Bienes de cambio

El detalle de los bienes de cambio al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

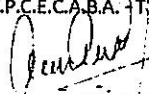
<u>Corrientes</u>	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Materiales	157.070.498	129.298.151
Activos biológicos terminados:		
Bosques - Plantaciones maduras	96.034.848	24.409.891
Productos elaborados	36.590.028	45.110.754
Madera terminada	76.777.480	32.701.489
Anticipos a Proveedores		
En moneda local	35.827.316	20.269.227
En moneda extranjera (Anexo G)	57.724.121	-
Maderas en rollos	19.066.122	14.583.103
Materias primas	-	1.879
Subtotal	479.090.413	266.374.494
Previsión para desvalorización de bienes de cambio (Anexo E)	(262.882)	(422.399)
Total	478.827.531	265.952.095


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

e) Bienes de cambio

El detalle de los bienes de cambio al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<u>No corrientes</u>	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Activos biológicos en desarrollo:		
Bosques - Plantaciones en desarrollo (luego de su etapa inicial de desarrollo)	-	-
Bosques - Plantaciones jóvenes (en etapa inicial de desarrollo)	-	4.227.151
Total	-	4.227.151

f) Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Comunes		
En moneda local	377.231.539	202.599.112
En moneda extranjera (Anexo G)	-	19.946.644
Otras partes relacionadas		
En moneda local (Anexo J)	334.144	361.601.457
Documentadas	50.635.331	77.649.712
Total	428.201.014	661.796.925

g) Préstamos

El detalle de los préstamos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

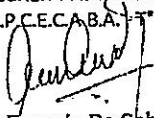
<u>Corrientes</u>	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Bancarios comunes	-	4.258.352


 RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


 DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

h) Remuneraciones y cargas sociales

El detalle de remuneraciones y cargas sociales al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Sueldos a pagar	53.718.753	40.814.449
Cargas sociales a pagar	65.677.394	39.803.391
Provisiones	73.001.072	78.402.375
Total	<u>192.397.219</u>	<u>159.020.215</u>

i) Deudas fiscales

El detalle de las deudas fiscales al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Retenciones y percepciones a depositar	7.115.423	10.199.213
Impuesto al valor agregado a pagar	108.818.653	12.116.157
Tasas a pagar	340.091	123.965
Impuesto a las ganancias a pagar (*)	501.337.948	162.635.563
Total	<u>617.612.115</u>	<u>185.074.898</u>

(*) *neto de créditos imp.a las ganancias por \$ 105.591.066 y \$26.471.899 respectivamente.*

No corrientes

Impuesto diferido (Nota 4.a)	<u>558.851.834</u>	<u>645.703.603</u>
Total		

j) Anticipos de clientes

El detalle de los anticipos de clientes al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

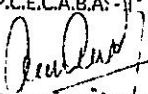
	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
En moneda local	32.045.494	39.319.841
En moneda extranjera (Anexo G)	2.598.092	10.898.740
Total	<u>34.643.586</u>	<u>50.218.581</u>


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

k) Otras deudas

El detalle de otras deudas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<u>Corrientes</u>	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Sociedad art. 33 Ley N° 19.550		
En moneda extranjera (Anexos G y J)	-	183.661.066
Otras partes relacionadas (Anexo J)	-	40.131.992
	<u>-</u>	<u>223.793.058</u>

l) Otros ingresos y egresos netos

El detalle de los otros ingresos y egresos en cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Reintegro por seguros	-	25.747.709
Ingresos por garantías otorgadas (Nota 8 - Anexo I)	-	20.380.763
Diversos, netos	8.029.469	4.825.344
Aumento de provisión para desvalorización de bienes de cambio	-	3.599.455
Recupero de provisión para deudores incobrables	-	1.226.835
Embargos judiciales, costas y honorarios	(12.594.188)	(14.728)
Donaciones	(372.342)	(378.758)
Resultado ventas bienes de uso	(2.078.890)	-
Resultado por vuelo forestal mantenido para la venta al valor razonable (Nota 14)	-	(164.781.293)
Resultado por campos mantenidos para la venta al valor razonable (Nota 14)	(44.071.992)	(407.847.374)
Valor actual impuesto sobre los ingresos brutos	(3.455.976,00)	-
Total -- Pérdida	<u>(54.543.919)</u>	<u>(517.242.047)</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Ley 27.630 (B.O. 16/06/2021) introdujo modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Entre las más relevantes se destaca la modificación de la tasa del Impuesto a aplicar para sociedades de capital y establecimientos permanentes según la escala detallada a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
-	5.000.000	-	25%	-
5.000.000	50.000.000	1.250.000	30%	5.000.000,00
50.000.000	En adelante	14.750.000	35%	50.000.000,00

RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

DOUGLAS ALBRESHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Confador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Los montos previstos en la escala anterior se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero del 2022, considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descrito resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

Como consecuencia de la modificación introducida, la Sociedad ha medido sus activos por impuesto diferido al 31 de mayo de 2022, empleando las tasas antes descriptas según el ejercicio en que estima se revertirán las diferencias temporarias reconocidas.

La composición del activo por impuesto diferido por los ejercicios finalizados al 31 de mayo de 2022 y de 2021 se expone a continuación:

	31/5/2022	31/5/2021
Provisión Juicios	3.062.021	382.710
Plantaciones	(13.323.067)	17.576.812
Provisión Incobrables	6.800.092	651.116
Bienes de Cambio	34.934.796	1.624.317
Fondo Común de Inversiones	(15.793.910)	-
Bienes de Uso	75.043.277	65.513.619
Revaluaciones	(608.645.412)	(671.387.730)
Subtotal	(517.922.203)	(585.639.146)
Ajuste por Inflación Impositivo	(40.929.631)	(60.064.437)
Total	(558.851.834)	(645.703.603)

La evolución del ejercicio de las partidas que componen los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido se expone a continuación:

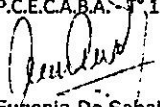
	Saldo Inicial	Efecto Cbio. de Taso	Diferencias Prov. vs DDJJ	Revalúo Contable	Provisión IG	RECP/M	Saldo Final
Provisión Juicios	382.720	93.771	-	-	2.730.062	(144.532)	3.062.021
Plantaciones	17.576.842	4.306.538	-	-	(28.568.645)	6.637.802	(13.323.067)
Provisión Incobrables	651.136	159.536	-	-	6.235.318	(245.898)	6.800.092
Bienes de Cambio	1.624.327	(1.450.350)	(4.694.944)	-	40.069.181	(613.420)	34.934.794
Fondo Común de Inversiones	-	-	-	-	(15.793.910)	-	(15.793.910)
Bienes de Uso	65.513.609	6.290.312	(1.493.067)	-	42.286.644	(7.554.219)	75.043.279
Revaluaciones	(671.387.780)	-	-	(190.803.693)	-	2.354.061	(608.645.412)
Subtotal	(585.639.146)	9.399.807	(6.188.011)	(190.803.693)	46.958.650	208.350.190	(517.922.203)
Ajuste por Inflación Impositivo	(60.064.437)	(11.561.714)	-	-	8.013.514	2.683.076	(40.929.631)
Total	(645.703.603)	(2.161.907)	(6.188.011)	(190.803.693)	54.972.164	231.033.216	(558.851.834)

La conciliación entre el Impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del ejercicio la tasa impositiva vigente es la siguiente:


RAÚL F. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sapato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Ganancia del ejercicio antes del Impuesto a las ganancias	954.087.554	47.166.230
Tasa Impositiva vigente	35%	30%
Subtotal - Cargo - Beneficio	<u>(332.424.426)</u>	<u>(14.149.869)</u>
Diferencias permanentes (a la tasa impositiva vigente):	<u>(192.253.747)</u>	<u>(115.605.965)</u>
Subtotal - Cargo	<u>(524.678.173)</u>	<u>(129.755.834)</u>
Ajuste por Inflación impositivo	8.013.514	(52.552.800)
Efecto cambio de tasa	(2.161.907)	-
Diferencia entre provisión y DDJJ	(9.461.541)	-
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(528.288.107)</u>	<u>(182.308.634)</u>
Tasa efectiva	55%	387%

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Impuesto corriente	(571.636.823)	(189.107.462)
Impuesto diferido	46.958.650	6.798.828
Efecto cambio de tasa	(2.161.907)	-
Ajuste por inflación impositivo	8.013.514	-
Diferencia entre provisión y DDJJ	(9.461.541)	-
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(528.288.107)</u>	<u>(182.308.634)</u>

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de mayo de 2022 y 2021 ascendía a 63.654.770 (en moneda nominal), el cual se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto ante la IGJ.

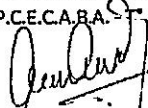
Con fecha 26 de febrero de 2021, TC Rey S.A. ha aceptado plena e irrevocablemente ceder y transferir a Celulosa Argentina S.A. el total de 1.440.547 acciones ordinarias nominativas no endosables con derecho a un voto por acción, que representan el 2,263% del capital de Forestadora Tapebicuá S.A.U. producto de este acto el porcentaje de participación directa en el capital de Celulosa Argentina S.A. pasó a ser del 100%.


RAÚL E. GRANTALO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

6. PARTES RELACIONADAS

Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal es una sociedad controlada por Celulosa Argentina Sociedad Anónima (domiciliada en Avda. Pomillo s/n, Capitán Bermúdez, Pcia. de Santa Fe), cuyo porcentaje de participación directa en el capital y en los votos al 31 de mayo de 2022 y 2021 ascendía al 100%.

Las operaciones realizadas y los saldos con la sociedad controlante y otras partes relacionadas se exponen en los Anexos I y J, respectivamente.

7. APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Según el plazo:

Al 31 de mayo de 2022:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
<u>Vencido</u>	153.656.821	249.675.858
<u>A vencer:</u>		
Hasta 3 meses	261.745.110	1.020.442.518
Entre 4 y 6 meses	2.907.399	1.186.610
Entre 7 y 9 meses	1.967.432	734.992
Entre 10 y 12 meses	5.695.318	797.289
Más de 12 meses	551.384.468	558.851.834
	<u>977.356.548</u>	<u>1.831.689.101</u>
<u>Sin plazo establecido</u>	51.078.469	16.667
Total	<u>1.028.435.017</u>	<u>1.831.705.768</u>

Al 31 de mayo de 2021:

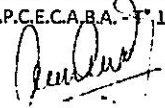
	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
<u>Vencido</u>	227.839.795	72.800.549
<u>A vencer:</u>		
Hasta 3 meses	214.766.357	1.158.407.534
Entre 4 y 6 meses	5.829.418	10.888.949
Entre 7 y 9 meses	3.161.268	1.283.193
Entre 10 y 12 meses	9.151.233	649.811
Más de 12 meses	595.971.366	645.703.603
	<u>1.056.719.437</u>	<u>1.889.733.639</u>
<u>Sin plazo establecido</u>	37.473.964	40.131.993
Total	<u>1.094.193.401</u>	<u>1.929.865.632</u>


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

7. APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Continuación)

b) Según devenguen o no intereses:

Al 31 de mayo de 2022:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Devengan intereses	490.235.881	-
No devengan intereses	538.199.136	1.831.705.768
Total	<u>1.028.435.017</u>	<u>1.831.705.768</u>

Al 31 de mayo de 2021:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Devengan intereses	715.213.483	4.838.037
No devengan intereses	378.979.918	1.925.027.595
Total	<u>1.094.193.401</u>	<u>1.929.865.632</u>

8. GARANTÍAS OTORGADAS Y ACTIVOS GRAVADOS


El 17 de diciembre de 2018 Celulosa Argentina S.A. acordó una línea de crédito para prefinanciación de exportaciones de bienes en moneda extranjera con el Banco Nación Argentina por dólares estadounidenses once millones (U\$S 11.000.000) sin superar la suma de pesos argentinos cuatrocientos cuarenta millones (\$ 440.000.000), y por el término de 60 meses. Este acuerdo también fue suscripto por las sociedades controladas Forestadora Tapebicuá S.A.U., TC Rey S.A., Rudaco S.A. e Iviraretá S.A., quienes asumieron las obligaciones derivadas de los mencionados contratos en forma solidaria y directa. En garantía del mencionado préstamo, Celulosa Argentina S.A. constituyó una hipoteca, en primer grado de privilegio, a favor del Banco Nación Argentina, por la suma de miles de pesos 240.000, sobre la planta industrial ubicada en la localidad de Zárate, Provincia de Buenos Aires.

Por otro lado, el Banco Nación Argentina mediante resolución de su Directorio N°509 de fecha 21 de abril de 2020 y su modificatoria N°1286 de fecha 10 de septiembre de 2020, aprobó la reprogramación de la línea crédito por el plazo de 36 meses, a pagar en seis cuotas semestrales consecutivas, luego de un pago inicial el 26 de febrero de 2021.

Esta reprogramación se garantizó mediante la formalización de Garantía Hipotecaria por la suma de U\$S 10.400.000.- (Dólares estadounidenses diez millones cuatrocientos mil), conforme el siguiente detalle: 1) una ampliación (en segundo grado) de la hipoteca ya existente sobre planta Industrial propiedad de Zárate (Buenos Aires) y 2) hipoteca en Primer Grado sobre complejo Industrial maderero propiedad de Forestadora Tapebicuá S.A.U., ubicada en el acceso "Norte" a la ciudad de Gobernador Virasoro, sobre la Ruta Nacional N° 14, Km 748, en el Departamento de Santo Tome (Corrientes).

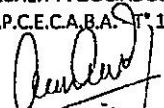
Asimismo, de acuerdo con lo establecido en dicha resolución, tanto Celulosa Argentina S.A. como su sociedad controlada mencionada precedentemente se comprometieron a no distribuir dividendos a los accionistas hasta que no se haya cancelado la totalidad de la deuda con el Banco.

Al 31 de mayo de 2022 la compañía no posee saldos con su controlada Celulosa Argentina S.A.


RAUL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público/(U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

8. GARANTÍAS OTORGADAS (Continuación)

El 13 de junio de 2018, Celulosa Argentina Sociedad Anónima suscribió con Puente Hnos S.A. un préstamo, por hasta un monto máximo de dólares estadounidenses 10.000.000 que se utilizó para la refinanciación de ciertos pasivos de la Sociedad cuyos vencimientos operaron en los meses de junio y julio de 2018.

El mencionado préstamo tenía una duración inicial de tres meses desde su otorgamiento y fue prorrogado, a solicitud de Celulosa Argentina Sociedad Anónima, pudiendo hacerlo hasta un plazo máximo de un año. El préstamo devengaba intereses a tasa fija inicial del 9% nominal anual, y de 12% nominal anual desde su prórroga, pagaderos trimestralmente. Las restantes condiciones del préstamo son las generalmente establecidas en este tipo de transacciones, incluyendo la restricción al pago de dividendos durante la vigencia del mismo.

El 13 de junio de 2019, la Sociedad y Puente Hnos. S.A. celebraron una enmienda al contrato, por la cual acordaron que el capital adeudado será pagado en dieciséis cuotas mensuales y consecutivas, a partir del 15 de julio de 2019.

Asimismo, se informa que el préstamo ha sido garantizado mediante la constitución de un derecho real de hipoteca sobre ciertos inmuebles de propiedad de las subsidiarias de la Sociedad, Forestadora Tapebicuá S.A.U. y Rudaco S.A., quienes serán compensadas en condiciones de mercado por el otorgamiento de tales garantías.

Durante el presente ejercicio se realizaron pagos de capital e intereses cancelándose con fecha 15 de junio de 2021 la totalidad de la deuda con Puente Hnos.

Con fecha 30 de marzo de 2022, se recibió como parte de la venta de los campos y vuelos forestales (Nota 14) la suma de U\$S 500.000 los cuales fueron depositados en una cuenta de disponibilidad restringida en el Citibank (escrow account) cuyo destino es la cancelación de deuda financiera tomada por Celulosa Argentina S.A.

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO

Mediante Acta de Directorio de fecha 4 de agosto de 2017, el Directorio resolvió medir ciertos bienes de uso a sus valores revaluados utilizando los criterios establecidos por la Resolución Técnica N° 31 emitida por la FACPE y la Resolución General N° 9/16 de la IGJ.

Los importes revaluados de estos bienes de uso, se determinaron sobre la base del trabajo realizado por un especialista en valuaciones que reúne condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la Sociedad.

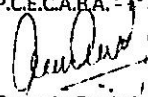
Al 31 de mayo de 2018, la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea ascendía a 839.412.884. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 209.853.417, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 629.559.466.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO (Continuación)

Con fecha 18 de diciembre de 2018, la IGJ dio por cumplimentado el trámite relacionado con la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2018 mencionado.

Al 31 de mayo de 2019, la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea ascendía a 460.060.913. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 115.015.228, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 345.045.685.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 la IGJ dio por cumplimentado el trámite relacionado con la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2019 mencionado.

Al 31 de mayo de 2020, la diferencia resultante entre la valuación realizada a tal fecha y los valores residuales expresados en moneda homogénea desciende a (399.741.721). La mencionada disminución, neta del correspondiente pasivo diferido por (99.935.630), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (299.806.091).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción de la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2020 ante la IGJ.

Al 31 de mayo de 2021, la diferencia resultante entre la valuación realizada a tal fecha y los valores residuales expresados en moneda homogénea asciende a 341.795.119. El mencionado incremento neto del correspondiente pasivo diferido por 85.448.755, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 256.346.364.


A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción de la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2021 ante la IGJ.

Al 31 de mayo de 2022, la diferencia resultante entre la valuación realizada a tal fecha y los valores residuales expresados en moneda homogénea desciende a (390.236.342). La mencionada disminución, neta del correspondiente pasivo diferido por (190.803.693), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (199.432.649).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción de la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2022 ante la IGJ.


10. MODIFICACIONES A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, la Sociedad ha dado efecto contable a la siguiente modificación a los saldos iniciales del ejercicio por un importe neto de \$28.244.416 que reduce el patrimonio neto al 31 de mayo de 2021. Dicho ajuste se presenta reexpresado y afecta los saldos iniciales de los rubros bienes de cambio y deudas fiscales - impuesto diferido. La Sociedad ha revisado el cálculo del costo de venta de los vuelos forestales que habían sido valuados a valor neto de realización al cierre del ejercicio anterior, desvalorizando los activos biológicos en \$115.354.511. Asimismo, ha revisado el cálculo del impuesto diferido del ejercicio determinando un ajuste de (\$87.110.095) que modifican los saldos iniciales del ejercicio.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

11. CONDONACIÓN DE DEUDA

Con fecha 26 de octubre de 2021 la Sociedad decidió condonar el 100% del crédito que mantenía con Celulosa Argentina S.A. por la suma de U\$S 6.197.362 (dólares estadounidenses) de los cuales U\$S 6.104.539, corresponde a capital y U\$S 92.823 corresponden a intereses, monto que convertido a pesos según el tipo de cambio del Banco Nación del 25 de octubre de 2021 totaliza \$848.733.535. Originados en el contrato de mutuo celebrado mediante la carta oferta enviada con fecha 6 de julio de 2021 y aceptada por la Sociedad.

12. CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA SOCIEDAD

Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal constituyó la sociedad Generación Virasoro S.A.U. en marzo 2018 con la finalidad de desarrollar negocios relacionados con la generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, dicha sociedad controlada no presenta movimientos ni saldos susceptibles de ser considerados en la determinación de su valor patrimonial proporcional.

13. CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y de la RT N° 26, modificada por la RT N° 29 y 38 de la FACPCE, la sociedad controlante aplica, en la preparación de sus estados financieros, las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El 24 de octubre de 2011, la CNV dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la RT N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la RT N° 26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

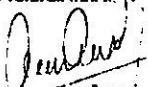
En virtud de ello, se presenta a continuación la conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 1 a estos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente ejercicio:


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

13. CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)

Patrimonio neto según normas contables profesionales argentinas	1.868.828.832
Partidas conciliatorias:	
1. Bienes de cambio	(4.982.628)
2. Impuesto diferido	1.743.920
Patrimonio según NIIF	1.865.590.125

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado neto del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el resultado integral total del mismo ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

Resultado neto del ejercicio según normas contables profesionales argentinas - Ganancia	425.799.447
Partidas conciliatorias:	
1. Bienes de cambio	3.437.243
2. Impuesto diferido	(1.203.035)
Resultado neto y resultado integral total del ejercicio según NIIF-Ganancia	428.033.655

1. Excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de ciertas NIIF - Estimaciones

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos realizados por el Directorio de la Sociedad para determinar los importes según las NIIF al 31 de mayo de 2013 (fecha transición a las NIIF por parte de la sociedad controlante) y al 31 de mayo de 2022 y 2021, fueron consistentes con los realizados en la misma fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, tal como se describe en la nota 1, y reflejan las condiciones existentes a las respectivas fechas.

2. Explicación de las partidas conciliatorias

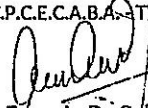
a) Bienes de cambio

Tal como se indica en la nota 2.d) a los presentes estados contables, los bienes de cambio que no son considerados activos biológicos se encuentran medidos a su costo de reposición o reproducción, según corresponda, al cierre del ejercicio con el límite de su respectivo valor recuperable. De acuerdo con las NIIF, dichos bienes deben ser valuados a su costo original reexpresado en moneda de cierre con el límite de su valor recuperable.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

13. CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)

b) Impuesto diferido

Se han contemplado los efectos de los ajustes incluidos en los acápite anteriores en el impuesto diferido, considerando la tasa impositiva vigente.

No se incluye la conciliación entre el efectivo y sus equivalentes al inicio y al final del ejercicio y los totales de cada una de las causas de su variación durante dicho ejercicio, determinados de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y los mismos conceptos tal como se hubiesen determinado en caso de aplicar las NIIF, dado que, las partidas conciliatorias no son significativas.

En la preparación de las conciliaciones presentadas más arriba en esta nota, la Sociedad ha considerado aquellas NIIF que estima serán aplicadas por su sociedad controlante para la preparación de sus estados financieros al 31 de mayo de 2022. Cabe aclarar que las partidas y cifras incluidas en las conciliaciones expuestas podrían modificarse en la medida en que las NIIF vigentes en aquella fecha fueran distintas a las que fueron consideradas en la preparación de tales conciliaciones.

14. ACEPTACIÓN DE OFERTA IRREVOCABLE POR ACTIVOS FORESTALES DEL GRUPO ECONÓMICO

El 30 de marzo de 2020 Celulosa Argentina S.A. celebró un acuerdo con el grupo foresto-Industrial austriaco SPS Waldholding GmbH (el "Comprador") para la transferencia por parte de Celulosa Argentina S.A. del 100% del paquete accionario de las sociedades subsidiarias TC Rey S.A., Rudaco S.A. e Iviraretá S.A. (las "Aciones" y las "Sociedades Transferidas", según corresponda) y de las propiedades de su subsidiaria Forestadora Tapebicua S.A.U. descriptas a continuación: (i) Inmueble de 2.974 hectáreas ubicado en el departamento de Santo Tomé, Provincia de Corrientes y su vuelo forestal ("Unión") e (ii) Inmueble de 178 hectáreas ubicado en el Departamento de Santo Tomé, Provincia de Corrientes y su vuelo forestal ("Ñu Porá", y junto con Unión, los "Inmuebles").

Con fecha 4 de junio de 2021, la Sociedad ha cerrado la operación de venta a AFOR Tape GmbH (el "Comprador") perteneciente al grupo industrial austriaco SPS Waldholding GmbH ellos activos mencionados.

El precio de transferencia del inmueble Unión ascendió a la suma de dólares estadounidenses 2.077.683 y de su vuelo forestal de dólares estadounidenses 1.975.412 (más IVA). El 30 de marzo de 2022 se obtuvo la escritura correspondiente al inmueble.

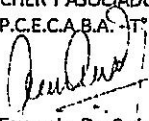
El precio de transferencia del Inmueble Ñu Porá ascendió a la suma de dólares estadounidenses 266.723 y su vuelo forestal de dólares estadounidenses 155.594 (más IVA).


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

14. ACEPTACIÓN DE OFERTA IRREVOCABLE POR ACTIVOS FORESTALES DEL GRUPO ECONÓMICO (Continuación)

Al cierre del ejercicio anterior los campos y vuelos forestales fueron expuestos como disponibles para la venta registrándose en ese momento una pérdida por desvalorización de \$407.847.374 y \$164.781.293, respectivamente (Nota 3.I).

Durante el presente ejercicio se obtuvo la escrituración de los inmuebles mencionados haciéndose efectivo el traspaso de titularidad de los mismos, generando un resultado venta pérdida que asciende a \$44.071.992 (Nota 3.I.).

15. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO VIGENTES

En cumplimiento de lo requerido por el punto 4.7 de la Resolución Técnica Nº 18 de la F.A.C.P.C.E., se informa:

- Contrato de locación con destino a oficinas administrativas.
- Contrato de tercerización del servicio de autoelevadores.
 - a) Los contratos vigentes no prevén cuotas contingentes.
 - b) La desagregación por plazo de vencimiento de cuotas mínimas de arrendamiento operativo es de \$ 410.400 (más IVA) y USD 24.620 (más IVA).
 - c) No hay cargos a resultados por cuotas contingentes.

16. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Conforme el artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inician a partir del 1º de enero de 2018.

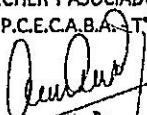
El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2018, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 corresponde al tercer ejercicio de vigencia del ajuste por inflación impositivo para la Sociedad y en este período el índice de precios ha superado el porcentaje establecido por el artículo 3 de la Ley 27.468. Con lo cual la Sociedad, al 31 de mayo de 2021, ha aplicado el ajuste por inflación impositivo.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

16. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO (Continuación)

El ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 corresponde al cuarto ejercicio de vigencia del ajuste por inflación impositivo para la Sociedad y en este período el índice de precios ha superado el porcentaje establecido por el artículo 3 de la Ley 27.468. Con lo cual la Sociedad, al 31 de mayo de 2022, ha aplicado el ajuste por inflación impositivo.

17. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD A LA FECHA DE EMISIÓN

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica Internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. Particularmente en la República Argentina, el Gobierno Nacional, a través del Decreto N° 297/2020, estableció un régimen de "Aislamiento social preventivo y obligatorio" (ASPO) hasta el 31 de marzo de 2020, imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional, dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones. Luego de sucesivas prórrogas y modificaciones, el ASPO se encontró vigente hasta el 8 de noviembre de 2020 y, a partir de esa fecha, inició el régimen de "Distanciamiento social preventivo y obligatorio" (DISPO), con mayor flexibilización, hasta el 8 de abril de 2021 donde a través de decreto 235/2021 se ha dictado medidas generales de prevención que se continuaron a través de sucesivos decretos siendo el último 455/2021 cuyo vencimiento operó el 06 de agosto de 2021. Junto con estas disposiciones, se han establecido diversos mecanismos de asistencia a la población y empresas, que incluyen facilidades fiscales y financieras.

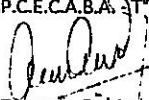
El 6 de agosto de 2021 se anunció la puesta en marcha de un plan de recuperación de actividades de manera responsable con motivo del mejoramiento del escenario epidemiológico y al avance de la campaña de vacunación. La Sociedad ha ido recuperando su nivel de actividad gracias a la reapertura de distintas actividades, en especial, la construcción, lo que se ve reflejado en sus montos de ventas y en los resultados que ha obtenido en los primeros nueve meses del ejercicio 2021/2022. Un eventual recrudescimiento de la pandemia y potenciales medidas por parte del Gobierno podrían afectar nuevamente las operaciones de la Sociedad. En base a las experiencias de los hechos recientes, el Directorio y la Gerencia están trabajando de manera focalizada para mitigar -en la medida de lo posible- eventuales impactos.

Los presentes estados contables han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de los activos y la cancelación de los pasivos dentro del curso normal de los negocios y no incluyen ningún ajuste o reclasificación que pudieran resultar de la resolución final de las incertidumbres descriptas aquí enunciadas.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
Presidente

Firmados a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAFEDICIA SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL
 Informe de Resultado en la Inspección General de Jurisdicción 459.069
 C/ANEXO OTRO INFORME AL 31 DE MAYO DE 2022
 C/ANEXO OTRO INFORME AL 31 DE MAYO DE 2022
 (Citas numeradas en moneda homogénea - En pesos - Nota 1)

ANEXO A

BIENES DE USO

Quiénes principal	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Distribuciones	Revalúo (Nota 5)	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Revalúo (Nota 5)	Depreciaciones Disminuciones	Desgasto (Nota 11)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	31/05/2021	31/05/2022
Terrenos	15.417.768	-	-	-	(3.633.768)	11.814.000	-	-	-	-	-	11.814.000	15.447.768	
Campo en explotación forestal	4.107.136.646	-	5.258.471	-	(49.574.215)	368.819.382	-	-	-	33.017.382	330.473.82	330.473.82	410.713.646	
Edificios y construcciones	1.574.138.922	3.234.057	29.674.266	(4.758.011)	(75.309.040)	1.477.343.224	-	(925.940)	-	228.021.166	227.658.226	1.249.554.978	1.524.138.922	
Maquinarías e instalaciones	131.000.933	6.144.464	-	(134.491)	-	137.010.906	124.285.103	-	(157.735)	2.572.005	126.634.372	10.376.533	67.458.330	
Herramientas y equipos	59.798.673	4.103.467	-	-	-	63.902.140	54.846.119	-	-	1.856.209	56.702.328	6.200.812	39.931.754	
Muebles y útiles	93.094.531	51.234.343	-	(4.715.810)	-	139.612.064	90.280.905	-	(4.577.044)	4.228.146	94.441.951	49.171.027	2.813.626	
Requisitos	40.454.105	93.972.281	(35.437.721)	(552.783)	-	98.441.365	-	-	-	-	-	98.441.365	40.454.105	
Obras en curso	2.272.642.808	159.754.112	-	(10.183.095)	(121.517.543)	2,299,716,382	269,382,177	-	(5,132,569)	276,524,908	534,454,345	1,759,237,935	2,044,266,681	
TOTALES AL 31/05/2022	2,916,235,281	194,436,630	(356,923,556)	(46,785,874)	(571,635,631)	2,222,658,809	531,317,611	(659,847,441)	-	197,607,230	299,102,177	1,759,237,935	2,012,889,444	
TOTALES AL 31/05/2021												5,643	13,537,763	
Anticipos a proveedores														
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (Anexo G)														
TOTAL														

[Firma]
 RAUL E. GRANADOS CAMPO
 Gerente Distribuidora

[Firma]
 DOUGLAS ALBRECHT
 Prefectura

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 9 de agosto de 2022

WICHER Y ASOCIADOS S.A.
 C/ANEXO OTRO INFORME AL 31 DE MAYO DE 2022
 María Eugenia de Sabido (Socia)
 Gerente Pública (U.S.A.)
 C/ANEXO OTRO INFORME AL 31 DE MAYO DE 2022



FORESTADORA TABERICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

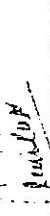
Cuenta principal	31/05/2022										31/05/2021	
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Amortizaciones Del ejercicio (Anexo H)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante	31/05/2021	
Software en uso	52.595.148	1.397.594	(1.741.847)	52.250.895	49.396.383	(1.599.372)	1.156.722	48.953.733	3.297.162	3.198.765		
TOTALES AL 31/05/2022	52.595.148	1.397.594	(1.741.847)	52.250.895	49.396.383	(1.599.372)	1.156.722	48.953.733	3.297.162			
TOTALES AL 31/05/2021	51.524.197	1.070.951	-	52.595.148	48.484.169	-	912.214	49.396.383			3.198.765	


 RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Per Comisión Fiscalizadora


 DOUGLAS K. ARREGHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.S.A.L.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

PREVISIONES

ANEXO E

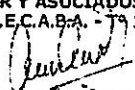
Rubros	31/05/2022			31/05/2021	
	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Efecto Recpam	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Previsión para deudores Incobrables (Nota 3.c)	2.727.106	20.396.254 (1)	(3.606.491)	19.516.869	2.727.106
Previsión para desvalorización de bienes de cambio (Nota 3.e)	422.399	-	(159.517)	262.882	422.399
Total provisiones deducidas del activo	3.149.505	(20.396.254)	(3.766.008)	19.779.751	3.149.505
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
No Corriente					
Previsión para juicios	1.530.880	7.835.521 (2)	(578.129)	8.788.272	1.530.880
Total provisiones Incluidas en el pasivo	1.530.880	7.835.521	(578.129)	8.788.272	1.530.880

(1) Imputado a resultados al rubro Resultados financieros y por tenencia.
 (2) Imputado a resultados al rubro Otros ingresos y egresos (Nota 3.1)


 RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


 DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21

 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE
MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

ANEXO F

COSTO DE VENTAS DE BIENES

	31/05/2022	31/05/2021
Existencias al comienzo del ejercicio	709.636.230	727.368.746
Más: Compras	990.074.525	533.141.766
Más: Compras partes relacionadas (Anexo I)	-	335.434.034
Más: Compras sociedad controlante (Anexo I)	4.045.063	-
Más: Ingresos netos por producción de activos biológicos	-	46.629.180
Más: Gastos de explotación del aserradero (Anexo H)	2.324.831.606	1.719.436.648
Subtotal	4.028.567.424	3.362.010.374
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	7.568.013	51.880.540
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(70.296.259)	(34.392.554)
Existencias al cierre del ejercicio [1]	(319.036.331)	(709.636.230)
COSTO DE VENTAS DE BIENES	3.646.822.847	2.669.862.130

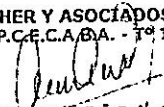
[1] Antes de provisiones para desvalorización de bienes de cambio.


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)



ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEKO G

	31/05/2022			31/05/2021		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización vigente \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización vigente \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES						
CAJA Y BANCOS						
Bancos	U\$S 92	120,00	11.099	U\$S 92		14.040
CRÉDITOS POR VENTAS						
Comunes	U\$S 706.399	120,00	84.767.926	U\$S 442.867		67.267.338
Provisión para deudores incobrables	U\$S (157.925)	120,00	(18.950.963)	U\$S (16.560)		(2.515.285)
OTROS CRÉDITOS						
Seguros pagados por adelantado	U\$S 109.184	120,00	13.102.056	U\$S 83.592		12.696.891
BIENES DE CAMBIO						
Anticipos a proveedores	U\$S 481.034	120,00	57.724.121			
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES			136.654.239			77.462.992
ACTIVOS NO CORRIENTES						
OTROS CRÉDITOS						
Depósitos en garantía (Escrow)	U\$S 500.000	120,00	60.000.000			
Otras partes relacionadas	U\$S 4.085.299	120,00	490.235.001	U\$S 3.915.302		594.710.233
BIENES DE USO						
Anticipos a proveedores	U\$S -	120,00	-	U\$S 89.102		13.533.763
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES			550.235.001			608.243.996
TOTAL DE ACTIVOS			686.890.120			685.706.988
PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES						
DEUDAS COMERCIALES						
Comunes	U\$S -	120,20	-	U\$S 131.045		19.946.644
OTRAS DEUDAS						
Sociedades art. 33 Ley Nro. 19.550	U\$S -	120,20	-	U\$S 1.206.613		103.661.066
ANTICIPOS DE CLIENTES	U\$S 21.615	120,20	2.598.092	U\$S 71.602		10.898.740
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES			2.598.092			214.506.450
TOTAL DE PASIVOS			2.598.092			214.506.450

RAUL E. GRANILLO OCAÑO
 por Comisión Fiscalizadora

DOUGLAS ALBRECHT,
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.S.A.L.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

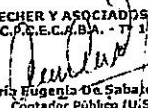
Rubros	31/5/2022					31/5/2021
	Total	Gastos de explotación del aserradero	Gastos de producción de activos biológicos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	936.056.933	760.887.482	20.409.769	6.147.382	146.612.100	693.334.693
Insumos	503.687.461	494.223.388	377.990	308.250	8.275.633	455.442.331
Depreciación de bienes de uso y amortización activos intangibles (Anexos A y B)	271.391.630	271.391.630	-	-	-	180.820.964
Mantenimiento	234.124.634	196.961.994	2.486.613	208.001	34.788.026	132.569.941
Contribuciones sociales	207.312.003	164.577.718	4.621.250	2.832.353	35.281.482	160.637.029
Consumo de servicios	140.191.429	137.009.031	-	-	2.182.598	104.344.327
Elaboración, montaje y flete	137.441.870	131.239.985	6.201.885	-	5.108.287	73.185.664
Combustibles y lubricantes	66.686.217	60.527.995	1.049.935	-	-	44.412.988
Impuestos, tasas y contribuciones	58.563.290	-	255.041	11.100.564	47.09.685	35.224.801
Otros	55.958.380	133.416	-	29.722.193	26.02.771	24.085.504
Alquileres (Nota 15)	56.092.308	31.282.351	0.129.340	-	16.680.417	47.475.107
Impuesto sobre los ingresos brutos	32.481.446	-	-	32.481.446	-	22.888.875
Seguros	25.997.201	19.570.647	4.416.600	44.295	1.971.651	28.742.998
Seguridad e higiene	24.121.647	19.710.393	205.428	60.127	4.145.699	19.088.454
Otros gastos del personal	23.349.619	14.433.993	610.336	74.621	8.307.512	14.789.222
Flotas	20.176.372	207.314	1.059.471	2.343.737	16.765.850	10.305.669
Honorarios y retribuciones por servicios	13.401.613	7.590.880	391.045	1.212.543	4.707.145	19.223.162
Comunicaciones	9.359.342	2.735.922	-	-	6.623.420	12.613.728
Limpieza y mantenimiento	8.009.695	7.245.043	452.885	-	111.767	3.313.196
Servicios de vigilancia	3.850.789	246.058	58.533	370.196	2.184.002	2.200.623
Movilidad y viáticos	826.595	-	826.595	-	-	3.139.176
Gastos de forestación	200.488	6.013	18.014	137.426	38.955	834.711
Gastos de publicidad y propaganda	-	-	-	-	-	403.897
TOTALES AL 31/05/2022	2.853.218.134	2.334.831.606	51.764.738	104.297.922	372.323.868	2.098.377.102
TOTALES AL 31/05/2021		1.719.436.848	47.352.258	58.752.443	272.835.753	


 RAÚL E. CHANILLO DE CAMPO
 Pdr. Comisión Fiscalizadora


 DOUGLAS ALEREGENT,
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1° - F° 21


 María Eugenia de Sabajo (Socia)
 Contador Público (U/SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY Nº 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

ANEXO I

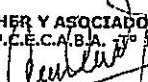
Sociedad	Ventas	Compras	Ingresos por garantía otorgada	Intereses ganados	Intereses perdidos
Sociedad controlante: Celulosa Argentina S.A.	-	(4.045.063)	-	13.911.917	(663.370)
Otras partes relacionadas: Fanapel Investment Corp. Tapebicua LLC	-	-	-	12.872.639 9.649.456	-
TOTALES AL 31/05/2022	-	(4.045.063)	-	36.434.012	(663.370)
TOTALES AL 31/05/2021	8.891.484	(335.434.034)	20.380.763	33.834.783	(15.060.678)

Nota: La Sociedad no realizó operaciones con otras partes relacionadas (comprendidas en el alcance de la Resolución Técnica Nº 21 de la FACPCE) durante los ejercicios terminados el 31 de mayo de 2022 y 31 de mayo de 2021


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21

 María Eugenia DerSabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 459.069

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2021
 (Cifras expresadas en moneda homogénea - En pesos - Notas 1)

ANEXO J

SALDOS CON SOCIEDADES ART. 33 LEY Nº 19.550 Y CON OTRAS PARTES RELACIONADAS

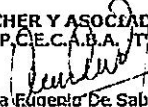
Sociedades	Saldo neto	Otros créditos	Otros créditos No Cte	Deudas comerciales	Otras deudas
Otras partes relacionadas:					
Casa Hutton SAU	(334.144)	-	-	(334.144)	-
Fanapel Investment Corp.	258.420.774	-	258.420.774	-	-
Tapebicuá LLC	231.815.107	-	231.815.107	-	-
TOTALES AL 31/05/2022	489.901.737	-	490.235.881	(334.144)	-
TOTALES AL 31/05/2021	129.818.967	120.503.250	594.710.233	(361.601.457)	(223.793.059)

Nota: La Sociedad no mantenía saldos con otras partes relacionadas (comprendidas en el alcance de la Resolución Técnica Nº 21 de la FACPE) al 31 de mayo de 2022 y 31 de mayo de 2021


RAÚL E. GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


DOUGLAS ALBRECHT
 Presidente

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 09 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21

 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen una Información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado II.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados contables de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 17 (las notas 1 y 2 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y en sus anexos A, B, E, F, G, H, I y J.

Los estados contables e información complementaria detallados en el párrafo anterior se presentan en forma comparativa con la información que surge de los estados contables e información complementaria correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021.

- b) Memoria del Directorio e Inventario de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.

II) ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes conforme lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Nº 19.550.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos Becher & Asociados S.R.L., quienes emitieron su Informe con fecha 09 de agosto de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y evaluar las normas contables aplicadas, y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro Informe.

En relación con la memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales Nº 19.550 y Resolución 04/2009 de Inspección General de Justicia. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en el documento citado, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III) DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basado en el examen realizado con el alcance descrito en el apartado II de este informe, en nuestra opinión, los estados contables mencionados en I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de mayo de 2022, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

El Informe sobre los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, cuyas cifras se presentan con fines comparativos según se indica en el apartado I de este informe y surgen de los respectivos estados contables, fue emitido con opinión favorable con fecha 12 de agosto de 2021.

No tenemos observaciones que formular sobre la memoria del Directorio en materia de nuestra competencia. Las afirmaciones sobre hechos futuros son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) PÁRRAFOS DE ENFASIS

Sin perjuicio de la opinión vertida, la que se mantiene en todos sus términos, se destaca: a) La información contenida en la nota 3.d) a los estados contables adjuntos indica que los Directores de la Sociedad y de sus sociedades relacionadas, Fanapel Investment Corp y Tapebluca LLC, se encuentran evaluando diferentes alternativas para la cancelación de los créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas; b) La información contenida en la nota 9 a los estados contables adjuntos que indica que a la fecha de emisión de los presentes estados contables se encuentra pendiente el trámite de inscripción del revalúo técnico de bienes de uso efectuada al 31 de mayo de 2020, al 31 de mayo de 2021 y al 31 de mayo de 2022 ante la Inspección General de Justicia.

V) INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances rubricado.

Según surge de los mencionados registros contables, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2022 a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$51.481.258, el cual no era exigible a esa fecha.

En cumplimiento de lo establecido en el art. 154 de la Resolución 7/15 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informamos que hemos examinado la documentación relacionada con las Garantías de los Directores de la Sociedad requerida por el art. 76 de la antes citada resolución que nos fuera suministrada sin que tengamos observaciones que formular.

Manifiestamos asimismo que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley Nro. 19.550 que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y Asambleas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de agosto de 2022.


RAÚL GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2022



Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/08/2022 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/05/2022 perteneciente a FORESTADORA TAPEBICUA S.A. CUIT 30-57620989-0, intervenida por la Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO

Contador Público (U.SAL.)

CPCECABA T° 293 F° 27

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

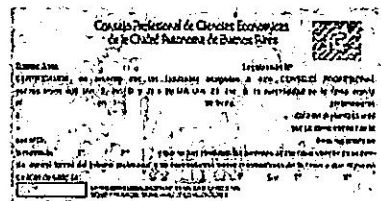
T° 1 F° 21

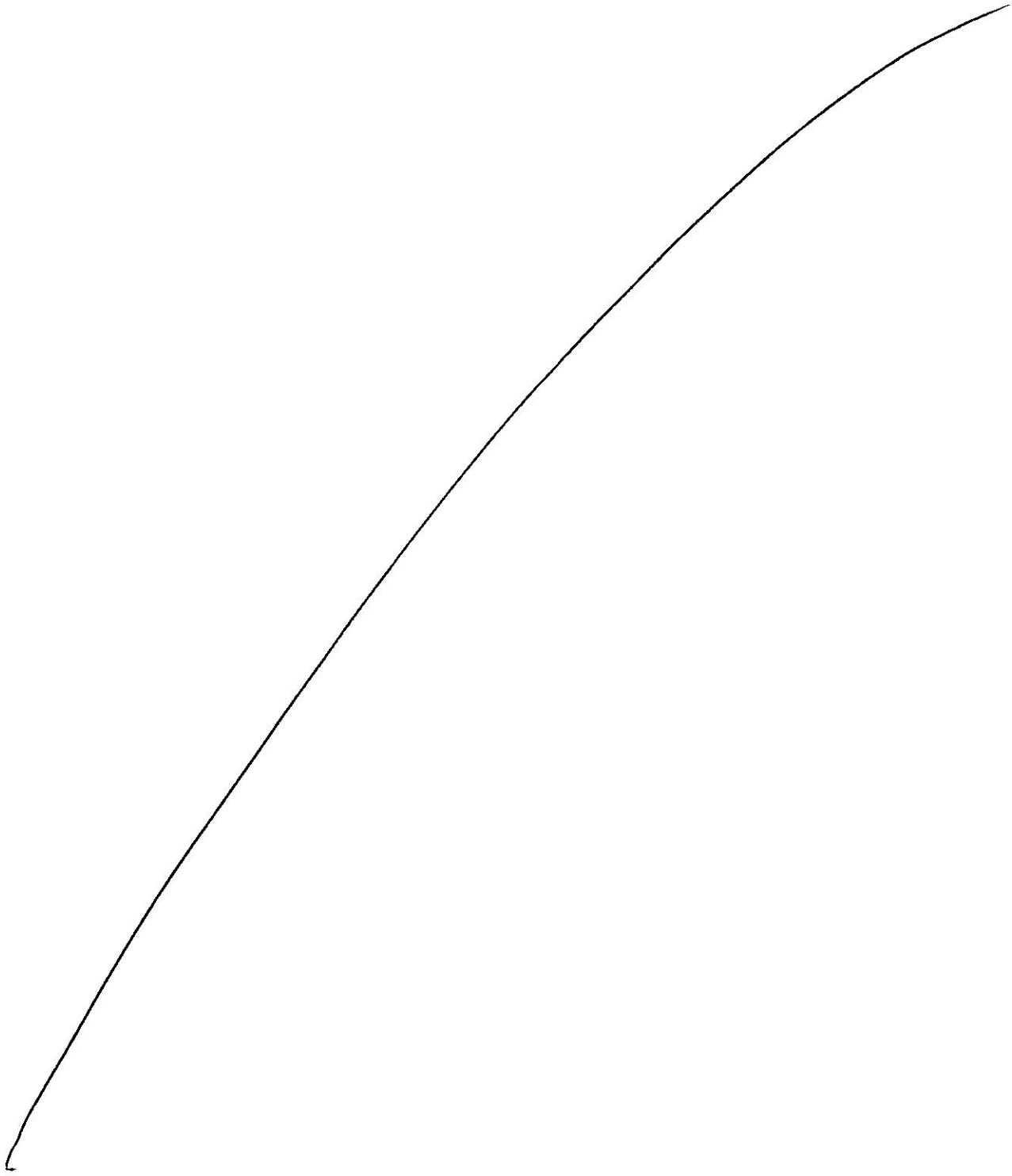
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: nfpk1st

Legalización N° 828228







FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

Memoria y Estados Contables
al 31 de Mayo de 2023,
presentados en forma comparativa

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

CONTENIDO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BASICOS

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo

INFORMACION COMPLEMENTARIO

- Notas a los Estados Contables
- Anexo "I" Bienes de Uso
- Anexo "II" Activos Intangibles
- Anexo "III" Inversiones
- Anexo "IV" Previsiones
- Anexo "V" Costo de ventas
- Anexo "VI" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "VII" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2023



Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, este Directorio somete a la consideración de los señores Accionistas la presente Memoria, Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos complementarios, referentes al ejercicio económico anual finalizado el 31 de mayo de 2023.

MERCADOS

Las ventas netas al 31 de mayo de 2023 ascendieron a \$9.747 millones, lo que significó una variación negativa del 6% con respecto al ejercicio anterior, manteniéndose el mercado interno como principal destino de las ventas.

Se observa una desaceleración a partir del tercer trimestre, a raíz de la reducción de la actividad de la construcción y la disminución en la demanda tanto interna como externa de productos de madera sólida. A partir del mes de marzo de 2023, el ritmo de facturación se mantuvo estable.

Las ventas de compensados fenólicos representaron el 66% del total facturado, habiéndose incrementado un 12% respecto del ejercicio anterior, mientras que los productos de madera sólida representaron el 31% del total facturado, con un descenso del 30% respecto del ejercicio anterior, proviniendo un 27% de la planta de fabricación de madera sólida adquirida a comienzos del ejercicio anterior. El remanente, 3%, correspondió a ventas forestales y subproductos.

OPERACIÓN

La producción de compensados fenólicos fue de 46.307 m³, un 9% por encima de los niveles del ejercicio anterior. Dicho incremento se debe a la mayor estabilidad lograda en el proceso productivo y mejoras en el abastecimiento de materia prima, que en determinados periodos del ejercicio anterior estuvo condicionado por las condiciones climáticas -incendios- registradas en la zona.

En cuanto a la línea de madera sólida, la producción del aserradero se redujo un 2% en la planta ubicada en Virasoro, llegando a los 41.724 m³, mientras que la remanufactura de la mencionada planta se contrajo un 22%, llegando a los 10.355 m³ por el redireccionamiento de la producción en función de los productos demandados. Por la planta adquirida en Garruchos, la producción del aserradero fue de 17.522 m³.

INVERSIONES

En Forestadora Tapebicuá, se finalizó la fabricación una nueva línea de debobinado de origen Brasileña marca Vantec, adquirida en el presente ejercicio con una inversión total de USD 2,7 millones (incluyendo obra civil de ampliación de la nave industrial), que permitirá incrementar el volumen de producción de placas y mejorar el rendimiento de materia prima a partir de un debobinado más eficiente del núcleo del rollo.

La nueva línea permitirá una mayor flexibilidad en la fabricación de las láminas en distintos espesores, ampliando así la gama de productos terminados. Del mismo modo, mejorará la calidad de las láminas obtenidas de acuerdo a estándares requeridos internacionalmente. La línea comenzó a operar en el mes de marzo, de acuerdo con el cronograma previsto.

La mencionada línea de debobinado se complementará con la instalación de un sistema de cámaras de vaporizado con un costo de USD 0,5 millones, que mediante el sometimiento de los rollos a altas temperaturas antes del debobinado permite mejorar el desempeño de la madera durante este proceso.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2023 (Continuación)

ACTIVIDAD FORESTAL

Forestadora Tapebicuá, en la provincia de Corrientes, mantiene 53,66 has., que corresponden a un usufructo localizado en el Municipio de San Carlos, Departamento de Ituzaingó.

CALIDAD

La Organización administra un aserradero de pinolocalizado en la localidad de Garruchos, Corrientes y una fábrica de tableros compensados y línea de madera sólida de eucalipto, en la localidad de Virasoro, Corrientes. Ambos centros industriales tienen sus líneas de productos certificados bajo las normas internacionales del FSC (FSC-STD-40-003 V2-1; FSC-STD-40-004 V3-1; FSC-STD-40-005 V3-1 y FSC-STD-50-001 V2-0) con Certificado SCS-COC/CW-004566. En el mes de noviembre del año 2022 se revalidó hasta el año 2026, la certificación de cadena de custodia.

Parte de la materia prima rolliza que ingresa a la cadena de abastecimiento está certificada FSC y parte proviene de proveedores de rollos de pino y eucalipto evaluados bajo el sistema de madera controlada FSC. De esta forma, el 100% de la producción de productos de madera fabricados en Forestadora Tapebicuá tienen certificado el origen de materia prima forestal asegurando así el cumplimiento de las leyes laborales y ambientales en toda su cadena de producción.

Desde el año 2018, se implementó y certificó la conformidad de producto bajo la norma IRAM 9506 y se dio cumplimiento a la Resolución 900-E/2017 y a la Resolución 692/2019. El certificado fue expedido en el mes de octubre del 2018 para la línea completa de tableros compensados de Tapebicuá. Posteriormente, se tramitó ante Secretaría de Comercio Interior & Lealtad Comercial el permiso de comercialización logrando ser la primera fábrica nacional de tableros compensados que pasó satisfactoriamente el proceso de inspección en fábrica y certificación de producto según la norma IRAM 9506.

Dicha certificación de conformidad de producto se mantiene, hasta el presente mediante inspecciones anuales de IRAM. En el mes de mayo del año 2023, se procedió a revalidar la conformidad mediante envío de muestras al INTI e inspección en fábrica de parte del IRAM.

En el mes de agosto del año 2021, se certificó la norma internacional CARB para toda la línea de tableros compensados, lo que permitirá el acceso al mercado norteamericano y otros países en los cuales fue homologada. El ente certificador Composite Panel Association (Approved Third- Party Certifier TPC-1), que realiza inspecciones y ensayos trimestrales, nos ha otorgado el certificado bajo el Programa de Certificación de Emisiones de Formaldehído normas EPA TSCA Title VI (40 CFR 770) & California Air Resources Board (CARB) Airborne Toxic Control Measures (ATCM) 93120.

PRINCIPALES VARIACIONES EN RESULTADOS, ACTIVO Y PASIVO

El resultado bruto del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 arrojó una ganancia de \$1.668,5 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$2.510,9 millones. Este descenso obedece, principalmente, a la desaceleración de la industria de la construcción a finales del ejercicio tal como se menciona en el capítulo de Mercado.

El resultado operativo del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 arrojó un resultado positivo de \$348,6 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$1.372,9 millones.

El resultado neto del ejercicio fue una ganancia de \$360,9 millones frente a una de \$912,3 millones del ejercicio anterior.

Las ventas en pesos ascendieron a \$9.747 millones, que representan una reducción del 6% sobre el ejercicio precedente, mientras los costos aumentaron solo un 2%.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2023 (Continuación)



PRINCIPALES VARIACIONES EN RESULTADOS, ACTIVO Y PASIVO (Continuación)

Los gastos de administración y comercialización, en su conjunto, se incrementaron un 13%.

Los resultados financieros y por tenencia verificaron una pérdida de \$348,9 millones contra \$166,3 millones de resultado positivo del ejercicio anterior; principalmente debido a mayores resultados por tenencia de bienes de cambio.

En la cuenta de otros ingresos y egresos se registró una pérdida de \$142,5 millones, mientras que en el ejercicio anterior se registró un resultado negativo de \$116,9 millones como consecuencia en este ejercicio de la venta de bienes de uso, y de bajas por obsolescencia de los mismos.

En concepto de impuesto a las ganancias se registró un resultado negativo de \$428,5 millones contra una pérdida de \$1.131,8 millones en el ejercicio anterior.

El activo total se redujo en \$290,7 millones con respecto al ejercicio anterior, principalmente por la baja en el rubro de caja y bancos, el cual se redujo en \$361,1 millones. Mientras que el rubro Bienes de Uso tuvo un aumento de \$453,6 a raíz de la valuación de los activos.

El pasivo total se redujo en \$702,1 millones incidido fuertemente por la reducción en el rubro Deudas Fiscales, como consecuencia del monto calculado para provisión de impuesto a las ganancias.

CUADROS INFORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

a) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2023	31/5/2022
Activo corriente	2.281.733.802	2.986.529.115
Activo no corriente	5.371.576.278	4.957.498.895
TOTAL	7.653.310.080	7.944.028.010
Pasivo corriente	1.500.517.525	2.723.983.722
Pasivo no corriente	1.737.468.936	1.216.147.864
TOTAL	3.237.986.461	3.940.131.586
Patrimonio neto	4.415.323.619	4.003.896.424
TOTAL	7.653.310.080	7.944.028.010

b) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2023	31/5/2022
Resultado por venta de bienes - Ganancia	1.668.450.887	2.510.940.012
Resultado bruto - Ganancia	1.668.450.887	2.510.940.012
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	(233.805.035)	(150.607.126)
Otros resultados y gastos - Pérdida	(1.177.366.407)	(1.021.144.499)
Resultados financieros y por tenencia - Ganancia/(Pérdida)	(115.137.655)	316.896.621
Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda	789.808.670	504.870.495
Otros ingresos y egresos	(142.533.974)	(116.858.322)
SUBTOTAL	789.416.486	2.044.097.181
Impuesto a las ganancias - (Cargo)	(428.514.773)	(1.131.837.666)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia	360.901.713	912.259.515

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2023 (Continuación)

CUADROS INFORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS (Continuación)

c) ESTRUCTURA DE GENERACION O APLICACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2023	31/5/2022
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	445.480.611	2.491.765.100
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	(1.032.558.389)	(300.509.405)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	100.329.052	(1.827.503.465)
TOTAL de Flujo de efectivo (aplicado en) generado durante el ejercicio	<u>(486.748.726)</u>	<u>363.752.230</u>

d) INDICES

		31/5/2023	31/5/2022
Liquidez corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	1,5206	1,0964
Prueba ácida	(Activo corriente - B.Cambio)/Pasivo corriente	0,8424	0,7198
Solvencia	Patrimonio neto/Pasivo	1,3636	1,0162
Inmovilización de capital	Activo no corriente/Activo total	0,7019	0,6241
Endeudamiento	Pasivo/Patrimonio neto	0,7334	0,9841
Rentabilidad total	Resultado neto/Patrimonio neto	0,0817	0,2278
Rotación de activos	Ventas/Activo	1,2735	1,3115

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado neto del ejercicio fue de una ganancia de \$360,9 millones de pesos. Proponemos a la Asamblea que considere el destino del mismo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023.

El Directorio.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO



Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de agosto de 2022:

Presidente	Douglas Lee Albrecht
Vicepresidente	José Antonio Urtubey
Director titular	Juan Manuel Collado
Directo suplente	Federico Luis Christensen

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de mayo de 2023.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de agosto de 2023:

Titular	Lucas Granillo Ocampo
Titular	Raúl Enrique Granillo Ocampo
Titular	Lucía Emilia Ozán
Suplente	Francisco Ruiz Guiñazú
Suplente	Gisela Marina Montesanto Mazzotta
Suplente	Lucrecia Accini

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de mayo de 2023.

paración y la presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo a las normas contables profesionales argentinas y del control interno que es necesario para permitir la preparación de estados contables libres de distorsiones.

El Directorio es responsable de la preparación de los estados contables adjuntos de acuerdo al control interno que es necesario para permitir la preparación de estados contables libres de distorsiones.

Opinión sobre los estados contables adjuntos, basada en el trabajo de nuestro examen de conformidad con las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales aprobadas por la Resolución CD N° 60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. Responsabilidad

Nuestra responsabilidad en nuestra auditoría de conformidad con las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los requisitos éticos, así como que planifiquemos y obtengamos una seguridad razonable sobre si los estados contables adjuntos están libres de distorsiones significativas.

Dichas normas exigen que ejecutemos la auditoría de conformidad con las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los procedimientos para obtener elementos de juicio razonables en los estados contables. Los procedimientos de auditoría, incluyendo la valoración de los riesgos de distorsiones en los estados contables. Como parte de dicha valoración del control interno de la entidad relevantes para la preparación de los estados contables, a efectos de diseñar los procedimientos de auditoría en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría de conformidad con las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre las cifras de los estados contables adjuntos seleccionados de acuerdo a los riesgos de distorsiones significativas, hemos concluido que la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de la auditoría apropiada y efectiva de acuerdo a las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La adecuación de la adecuación de las políticas contables y las estimaciones contables de la Dirección de la Sociedad, así como la preparación de los estados contables en su conjunto.

Una auditoría de conformidad con las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre las cifras de los estados contables adjuntos seleccionados de acuerdo a los riesgos de distorsiones significativas, hemos concluido que la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de la auditoría apropiada y efectiva de acuerdo a las normas de Auditoría Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Exactas y Naturales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942. Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

A los Señores
Presidente y Directores de
FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.
C.U.I.T. 30-57620989-0
Domicilio legal: Av. Santa Fe 1821 - 7° Piso.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Estados contables auditados

Hemos auditado los estados contables de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. adjuntos, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa contenida en las Notas 1 a 17 y los anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables

El Directorio es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados contables adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

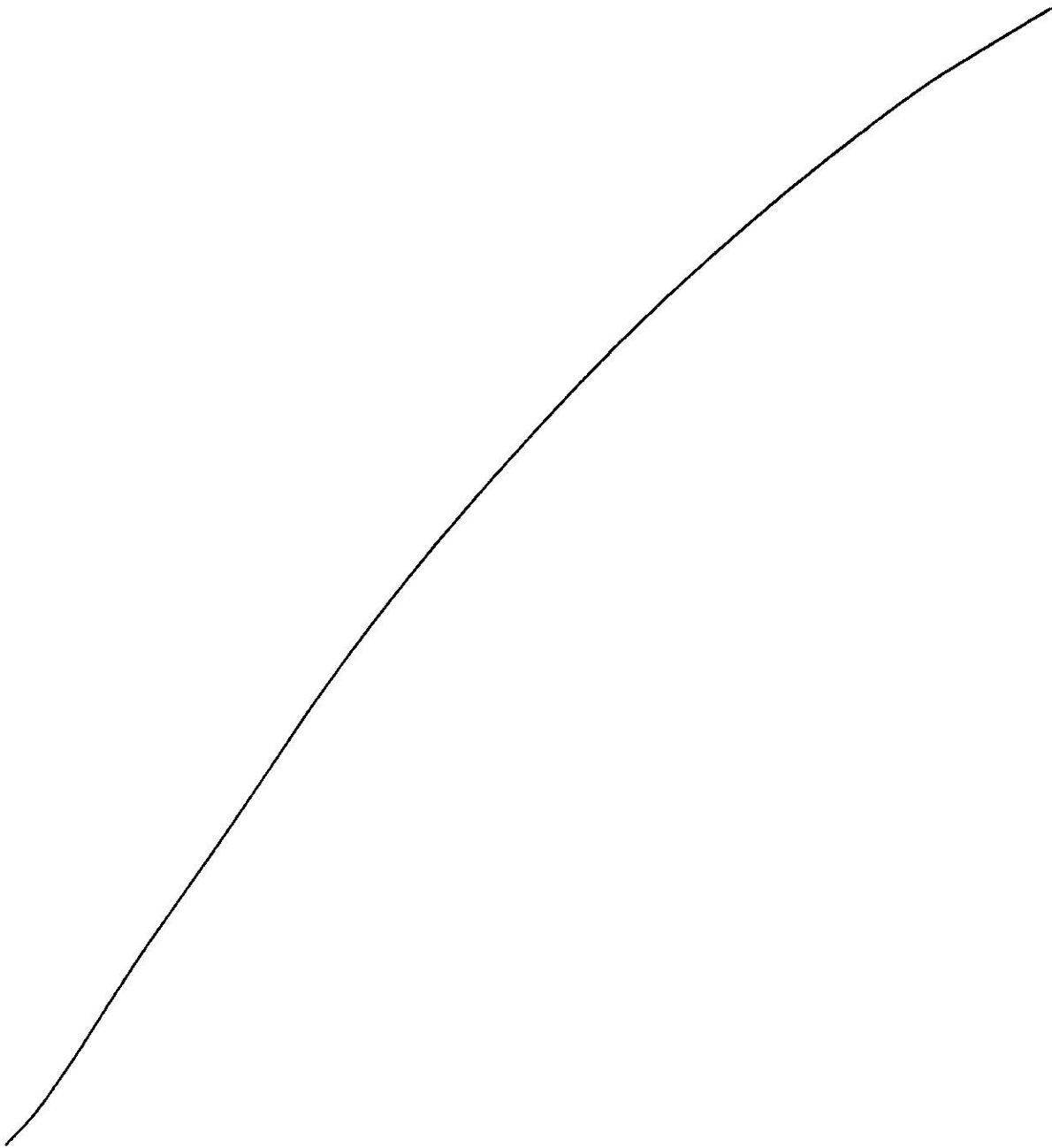
3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas - aprobadas por la Resolución CD N° 60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información incluidas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Como parte de dicha valoración del riesgo, hemos considerado los controles internos de la entidad relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados contables, a efectos de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables de la Dirección de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.





Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para respaldar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FORESTADORA TAPEBICÚA S.A.U. al 31 de mayo de 2023, así como los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Párrafo en énfasis

Sin modificar nuestra opinión, hacemos énfasis en:

- a) La información contenida en la nota 7. a los estados contables adjuntos indica que los Directorios de la Sociedad y de sus sociedades relacionadas, Fanapel Investment Corp. y Tapebicúa LLC, se encuentran evaluando diferentes alternativas para la cancelación de los créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas.
- b) La información contenida en la nota 9. a los estados contables adjuntos indica que, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción, ante la Inspección General de Justicia, de la revaluación técnica efectuada al 31 de mayo de 2020, al 31 de mayo de 2021, al 31 de mayo de 2022 y al 31 de mayo de 2023 de ciertos bienes de uso de la Sociedad.

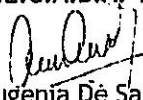
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes Nº 19.550 y 22.903 y las respectivas resoluciones generales de la Inspección General de Justicia, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados correspondientes.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) Al 31 de mayo de 2023, las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social que surgen de los registros contables ascienden a \$207.070.828, de los cuales \$139.190.310 están regularizados mediante planes de pago y \$67.880.518 no eran exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21


María Eugenia Dé Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2023


Por el ejercicio económico N°50,
iniciado el 1° de junio de 2022 y finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos y en moneda homogénea - Nota 2.2.)

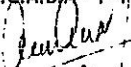
Denominación	FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.	
Domicilio legal	Av. Santa Fe 1821 - 7° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Producción, industrialización y comercialización de productos forestales	
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:	Del Estatuto	25/08/1975
	Última modificación	16/10/2008
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	459.069	
Fecha de finalización del contrato social:	24/08/2074	

Composición del Capital (Nota 4.)

Acciones				Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga	\$	\$
63.654.770	Ordinarias nominativas no endosables	1	1	63.654.770	63.654.770

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

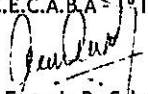



	31/5/2023	31/5/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	168.815.347	529.933.629
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	286.090.326	411.720.770
Créditos por ventas (Nota 3.3.)	772.418.363	971.406.587
Otros créditos (Nota 3.4.)	36.783.828	47.597.913
Bienes de cambio (Nota 3.5.)	1.017.625.938	1.025.870.216
Total del activo corriente	2.281.733.802	2.986.529.115
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.4.)	1.144.528.206	1.181.320.763
Bienes de uso (Anexo I)	4.222.726.922	3.769.114.084
Activos intangibles (Anexo II)	4.321.150	7.064.048
Total del activo no corriente	5.371.576.278	4.957.498.895
Total del activo	7.653.310.080	7.944.028.010
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.6.)	702.574.319	917.404.782
Préstamos (Nota 3.7.)	84.182.170	-
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	413.051.247	409.145.305
Fiscales (Nota 3.9.)	265.572.827	1.323.211.038
Anticipos de clientes (Nota 3.10.)	35.136.962	74.222.597
Total del pasivo corriente	1.500.517.525	2.723.983.722
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (Nota 3.7.)	16.146.882	-
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	53.564.159	-
Fiscales (Nota 3.9.)	1.645.706.689	1.197.319.317
Subtotal deudas	1.715.417.730	1.197.319.317
Previsiones (Anexo IV)	22.051.206	18.828.547
Total del pasivo no corriente	1.737.468.936	1.216.147.864
Total del pasivo	3.237.986.461	3.940.131.586
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	4.415.323.619	4.003.896.424
Total del pasivo y patrimonio neto	7.653.310.080	7.944.028.010

Las notas 1 a 17 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2)

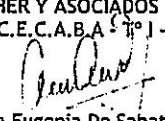
	31/5/2023	31/5/2022
Ventas netas (Nota 3.11.)	9.746.838.954	10.418.812.478
Costo de ventas (Anexo V)	(8.078.388.067)	(7.907.872.466)
Ganancia bruta	1.668.450.887	2.510.940.012
Gastos de comercialización (Anexo VII)	(195.813.232)	(223.454.428)
Gastos de administración (Anexo VII)	(981.553.175)	(797.690.071)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.12.)	(142.533.974)	(116.858.322)
Ganancia operativa	348.550.506	1.372.937.191
Resultados financieros y por tenencia		
Generados por activos		
Resultados financieros:		
Diferencia de cambio	63.504.067	580.098.050
Intereses	(25.372.975)	73.870.906
Deudores incobrables	(26.447.357)	(43.698.217)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(233.805.035)	(150.607.126)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda(*)	1.545.677.309	1.557.481.183
Generados por pasivos		
Resultados financieros:		
Diferencia de cambio	(74.588.549)	(299.930.800)
Intereses bancarios y comerciales	(52.232.841)	6.556.682
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda(*)	(755.868.639)	(1.052.610.688)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	789.416.486	2.044.097.181
Impuesto a las ganancias (Nota 6.)	(428.514.773)	(1.131.837.666)
Resultado del ejercicio	360.901.713	912.259.515

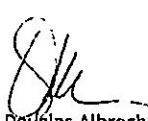
(*) En adelante también denominado "RECPAM".

Las notas 1 a 17 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° J - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total del patrimonio neto al 31/05/2023	Total del patrimonio neto al 31/05/2022
	Capital suscrito (Nota 5.)	Ajuste de capital suscrito	Total	Reserva revalúo técnico (Nota 9.)	Resultados no asignados		
Saldos al 31/05/2022	63.654.770	3.380.318.490	3.443.973.260	1.567.667.466	(1.007.744.302)	4.003.896.424	5.149.380.162
Según Acta de Directorio N° 359 de fecha 26 de octubre de 2021	-	-	-	-	-	-	(1.818.380.104)
- Condonación deuda C.A.S.A. (Nota 10.)	-	-	-	-	-	-	(239.363.149)
Revaluación Bienes de Uso (Nota 9.) (*)	-	-	-	50.525.482	-	50.525.482	912.259.515
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	360.901.713	360.901.713	4.003.896.424
Saldos al 31/05/2023	63.654.770	3.380.318.490	3.443.973.260	1.618.192.948	(646.842.589)	4.415.323.619	4.003.896.424

Las notas 1 a 17 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

(*) "Tratamiento del saldo por revaluación conforme punto 5.11.1.1.2.7 de la R.T N° 31 de la F.A.C.P.C.E".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2023
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 - Pº 21

[Firma]

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

[Firma]

Raúl E. Grajales Ocampo
 Comisión Fiscalizadora
 Abogado

[Firma]
 Douglas Albrecht
 Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023

presentado en forma comparativa

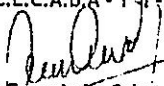
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

	<u>31/5/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	941.654.399	577.902.169
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	454.905.673	941.654.399
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	<u>(486.748.726)</u>	<u>363.752.230</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	360.901.713	912.259.515
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
Impuesto a las ganancias devengado	428.514.773	1.131.837.666
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	523.385.370	578.968.263
Depreciación de bienes intangibles (Anexo II)	2.742.898	2.478.234
Resultado por venta de bienes de uso	106.311.156	4.453.945
Resultado por venta de otros activos mantenidos para la venta	-	94.422.607
Resultado por tenencia bienes de cambio (Anexo IV)	263.290.394	(134.392.939)
Variación de previsión deudores incobrables (Anexo IV)	13.175.783	43.698.217
Variación previsión para contingencias (Anexo IV)	13.262.933	16.787.313
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	185.812.441	(307.484.845)
Otros créditos	47.369.059	433.655.021
Bienes de cambio	(255.046.116)	(312.628.269)
Bienes disponibles para la venta (Nota 13.)	-	1.361.967.166
Deudas comerciales	(214.830.463)	(500.470.571)
Remuneraciones y cargas sociales	57.470.101	71.508.993
Deudas fiscales	(1.052.335.227)	(355.238.503)
Anticipos de clientes	(39.085.635)	(33.368.849)
Otras deudas	-	(479.468.326)
Previsión para contingencias	(10.040.274)	(1.238.620)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>430.898.906</u>	<u>2.527.746.018</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso (Anexo I)	(1.180.999.389)	(340.124.794)
Cobro por venta de bienes de uso	163.022.705	6.323.516
Adquisición de bienes intangibles (Anexo II)	-	(2.994.293)
Cobro por venta de bienes intangibles	-	305.248
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.017.976.684)</u>	<u>(336.490.323)</u>
Actividades de financiación		
Aumento (disminución) de préstamos	100.329.052	(9.123.361)
Condonación deuda C.A.S.A. (Nota 10.)	-	(1.818.380.104)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado en) las act. de financiación	<u>100.329.052</u>	<u>(1.827.503.465)</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	<u>(486.748.726)</u>	<u>363.752.230</u>

Las notas 1 a 17 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T³1 - F^o 21


Raúl E. Granillo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T³293 - F^o 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

Es una empresa dedicada al sector foresto industrial y dedicada a la elaboración y comercialización de productos de alta calidad. Posee dos aserraderos y una planta de compensados, desarrolla sus actividades forestales en el Centro Industrial Virasoro, ubicado en la localidad de Gobernador Virasoro, provincia de Corrientes y en el Centro Industrial San Charabel, ubicado en la localidad de Garruchos, provincia de Corrientes. Su accionista es Celulosa Argentina S.A. (Nota 7.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

2.1. Normas Contables

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).


Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Resolución Técnica N°6 (RT N°6).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de mayo de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio económico anterior.

2.2. Unidad de Medida

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la Resolución Técnico N°17 (RT N°17), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N°539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución N°107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N°17 a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de los organismos internacionales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T.T. - F° 21


Raul E. Gramajo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.2. Unidad de Medida (Continuación)

Las NCPA establecen que, frente a un contexto de alta inflación, los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N°6 y RT N°17, con las modificaciones introducidas por la RT N°39 y la Interpretación N°8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados contables reexpresados debido a que el

Decreto N°664/03 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN") prohibía a los organismos oficiales, entre ellos, la Inspección General de Justicia ("IGJ"), recibir estados contables ajustados por inflación.

A través de la Ley N°27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018, en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N°1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N°664/03 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N°10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables anuales o por períodos intermedios se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N°539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar Índices de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, Índices de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2.3. Criterios de Exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N°8, 9 y 21 de la F.A.C.P.C.E., aprobadas por la Resolución N°93/05 del C.P.C.E.C.A.B.A. y la Resolución General N°7/2015 de la Inspección General de Justicia.

2.4. Criterios de Medición

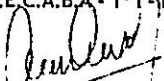
Los principales criterios de medición utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, en el caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Atbrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

a) Rubros monetarios (continuación):

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no se hubiera contemplado una forma de compensación financiera, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre del ejercicio, y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de cambio:

Los activos biológicos, en función de su naturaleza y etapa de desarrollo biológico, han sido medidos de la siguiente manera:

- i) las plantaciones jóvenes, sin volumen comercial (en su etapa inicial de desarrollo biológico), a su costo estimado de reproducción, el que no difiere significativamente de su costo de implantación original reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento descrito en esta Nota 2.2.;
- ii) las plantaciones que se encuentran después de su etapa inicial de desarrollo biológico, al valor descontado (aplicando tasas de descuento libres de riesgos a largo plazo que reflejen el valor tiempo del dinero) del flujo neto de fondos a percibir determinado en función al grado de desarrollo biológico de las plantaciones y al riesgo asociado con los elementos utilizados en su medición (desarrollo biológico futuro, factores climáticos, precios, entre otros), con el límite de su valor neto de realización estimado; y iii) las plantaciones maduras, a su valor neto de realización al cierre del ejercicio.

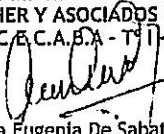
Los productos elaborados y en proceso y la madera terminada y en rollo han sido medidos a su costo de reproducción al cierre del ejercicio. Las materias primas y los plantines han sido medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio. Los valores de los bienes de cambio así determinados no superan su valor recuperable al cierre del ejercicio.

d) Inversiones:

Fondos comunes de inversión: han sido valuados a su valor de cotización a la fecha de cierre del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T^o I - F^o 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T^o 293 - F^o 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

e) Bienes de uso:

Valores de origen:

Los bienes de uso han sido medidos a sus valores de costo reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., en función de sus respectivas fechas de origen.

El 31 de mayo de 2023 la Sociedad ha contabilizado una nueva revaluación técnica de ciertos bienes de uso practicada por peritos independientes. El mayor valor resultante incrementó la reserva dentro del patrimonio, la cual se desafectará en el momento que se produzca la baja de tales bienes en el activo (Nota 9.). La misma fue calculada en términos reales, es decir, neta del efecto inflacionario, mediante la comparación entre el valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes de uso han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos aplicando el método de la línea recta. Las vidas útiles de los bienes de uso se asignan en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:

Rubro	Medida	Mínimo	Máximo
Maquinarias e instalaciones	Años	10	32
Edificios y construcciones	Años	3	50
Muebles y útiles	Años	10	10
Rodados	Años	5	5
Herramientas y equipos	Años	1	25

Los valores residuales de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos al cierre del ejercicio.

f) Activos intangibles:

El software se encuentra medido a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., habiendo deducido las correspondientes amortizaciones acumuladas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Raul E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACION)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

f) Bienes intangibles (continuación)

Las amortizaciones de los activos intangibles han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando el método de la línea recta. La vida útil de los activos intangibles se asigna en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:

Rubro	Mínimo	Máximo
Software	3	5

g) Cuentas del patrimonio neto:

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre del ejercicio aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con las disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

La reserva legal y la reserva facultativa se han mantenido a sus valores nominales al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2., considerando los movimientos de cada ejercicio.

El saldo por revaluación de ciertos bienes de uso ha sido determinado en términos reales, es decir, neto del efecto inflacionario, mediante la comparación del valor revaluado de tales bienes y su valor residual reexpresado.

Los resultados no asignados al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2., considerando los movimientos de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 11 - Fº 21

Maria Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 293 - Fº 027

Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Bouglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACION)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

h) Cuentas de resultados:

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., excepto:

- los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles) que fueron determinados en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos; y
- los resultados financieros y por tenencia, que han sido determinados en términos reales.

i) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Con fecha 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional ha promulgado y publicado la Ley 27.430 que introduce modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Entre las más relevantes se destaca la reducción de la tasa del impuesto para sociedades de capital y establecimientos permanentes al 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 2020. Se dispone, asimismo, que los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior por los citados sujetos a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

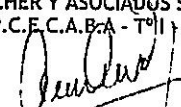
Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.541 "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública" que dispuso, entre otras cuestiones, que la reducción de la tasa al 25% dispuesto por la Ley 27.430 se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

No obstante, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, se introdujeron nuevas modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, las cuales se establecen en 25%, 30% y 35% de acuerdo a los montos de dichas ganancias y sobre los excedentes fijados en la Ley.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros está en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

j) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las NCPA requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, en la exposición de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables y en los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio.


Las resoluciones finales y los importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los presentes estados contables.

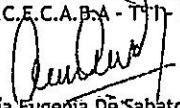
2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo, comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de alta liquidez, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/5/2023	31/5/2022
Caja	856.178	1.956.478
Bancos	167.959.169	527.977.151
Inversiones temporarias	286.090.326	411.720.770
Efo. y equivalentes en el estado de flujo de efectivo	454.905.673	941.654.399

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 11 - F° 21


Raul E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


Maria Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 293 - F° 027


Douglas Abrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

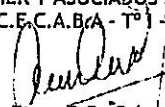
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/5/2023	31/5/2022
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Caja	856.178	1.956.478
Bancos	167.937.055	527.953.372
	168.793.233	529.909.850
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Bancos	22.114	23.779
	168.815.347	529.933.629
3.2. <u>Inversiones temporarias (Anexo III)</u>		
Fondos comunes de inversión	286.090.326	411.720.770
3.3. <u>Créditos por ventas</u>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Deudores en cuenta corriente	349.673.685	462.857.550
Valores a depositar	322.419.207	368.751.069
Previsión deudores incobrables (Anexo IV)	(875.883)	(1.212.433)
	671.217.009	830.396.186
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Deudores en cuenta corriente	133.018.123	181.612.136
Previsión deudores incobrables (Anexo IV)	(31.816.769)	(40.601.735)
	101.201.354	141.010.401
	772.418.363	971.406.587

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES


Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

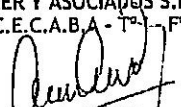



3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/5/2023	31/5/2022
3.4. Otros créditos		
Corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Créditos fiscales	304.277	4.042.190
Anticipos a proveedores	4.272.376	-
Saldos a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	6.942.768	13.416.511
Seguros pagados por adelantado	20.064.789	1.013.950
Diversos	5.199.618	1.054.593
	<u>36.783.828</u>	<u>19.527.244</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Seguros pagados por adelantado	-	28.070.669
	<u>-</u>	<u>28.070.669</u>
	<u>36.783.828</u>	<u>47.597.913</u>
No corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Saldos a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	10.838.693	9.493.825
Provisión saldos a favor imp. sobre los ingresos brutos (Anexo IV)	(3.282.680)	(7.033.020)
	<u>7.556.013</u>	<u>2.460.805</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	119.550.000	128.547.774
Otras partes relacionadas (Nota 7.)	1.017.422.193	1.050.312.184
	<u>1.136.972.193</u>	<u>1.178.859.958</u>
	<u>1.144.528.206</u>	<u>1.181.320.763</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raul E. Gramajo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.


NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

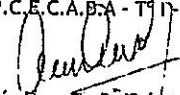
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/5/2023	31/5/2022
3.5. Bienes de cambio		
<i>En moneda nacional:</i>		
Materiales	406.839.971	336.517.713
Activos biológicos terminados:		
Bosques - Plantaciones maduras	120.573.106	205.751.098
Productos elaborados	162.369.461	78.392.777
Madera terminada	207.315.758	164.492.902
Maderas en rollos	31.621.374	40.848.459
Subtotal	928.719.670	826.002.949
Anticipos a proveedores	89.169.150	76.758.695
Previsión para obsolescencia (Anexo IV)	(262.882)	(563.215)
	88.906.268	76.195.480
	1.017.625.938	902.198.429
 <i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Anticipos a proveedores	-	123.671.787
	1.017.625.938	1.025.870.216
 3.6. Deudas comerciales		
<i>En moneda nacional:</i>		
Proveedores	574.492.907	808.204.575
Otras partes relacionadas (Nota 7.)	-	715.891
Cheques de pago diferido	123.356.077	108.484.316
	697.848.984	917.404.782
 <i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Proveedores	4.725.335	-
	702.574.319	917.404.782
 3.7. Préstamos		
Corrientes		
Préstamos bancarios	82.454.301	-
Leasing financiero (Nota 14.)	1.727.869	-
	84.182.170	-
 No corrientes		
Leasing financiero (Nota 14.)	16.146.882	-
	16.146.882	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.S.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

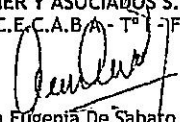


3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/5/2023	31/5/2022
3.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Corrientes		
Sueldos a pagar	102.474.195	112.031.838
Cargas sociales a pagar	65.085.254	140.711.379
Provisiones	159.865.646	156.402.088
AFIP planes de pago	85.626.152	-
	<u>413.051.247</u>	<u>409.145.305</u>
No corrientes		
AFIP planes de pago	53.564.159	-
	<u>53.564.159</u>	<u>-</u>
3.9. Deudas fiscales		
Corrientes		
Retenciones y percepciones a depositar	4.640.538	6.174.446
Impuesto al valor agregado a pagar	32.967.664	228.792.886
Retenciones y percepciones a depositar IIBB	12.730.764	9.509.483
Retenciones y percepciones a depositar IVA	3.608.697	4.347.040
AFIP planes de pago	88.808.591	-
Provisión impuesto a las ganancias (*)	122.402.966	1.074.097.950
Tasa de seguridad e higiene a pagar	413.607	289.233
	<u>265.572.827</u>	<u>1.323.211.038</u>
<i>(*) Neto de retenciones, percepciones y saldo a favor impuesto a las ganancias.</i>		
No corrientes		
AFIP planes de pago	382.253.181	-
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6.)	1.263.453.508	1.197.319.317
	<u>1.645.706.689</u>	<u>1.197.319.317</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° - F° 21


Raul E. Bramante Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

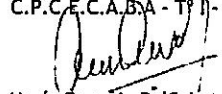
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/5/2023	31/5/2022
3.10. Anticipos de clientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Anticipos de clientes	31.046.364	68.656.281
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Anticipos de clientes	4.090.598	5.566.316
	35.136.962	74.222.597
3.11. Ventas netas		
Ventas eucalipto	8.403.913.582	8.567.129.476
Ventas pino	1.342.925.372	1.851.683.002
	9.746.838.954	10.418.812.478
3.12. Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de bienes de uso	(106.311.156)	(4.453.945)
Diversos	17.216.507	17.202.839
Donaciones	(837.042)	(797.729)
Ventas de pañol	21.088.731	-
Baja de bienes de uso por obsolescencia	(54.047.971)	-
Valor actual impuesto sobre los ingresos brutos	-	(7.404.300)
Gastos judiciales, honorarios y costas	(19.643.043)	(26.982.580)
Resultado por campos mantenidos para la venta (Nota 13.)	-	(94.422.607)
	(142.533.974)	(116.858.322)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Salsato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



4. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de mayo de 2023 ascendía a 63.654.770 (en moneda nominal) y se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto en la IGJ

5. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago

	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes
Sin plazo	286.090.326	-	-	-
Vencidos	112.114.890	-	-	-
A vencer				
hasta 3 meses	682.038.709	-	1.096.488.561	-
de 4 a 6 meses	5.016.197	-	277.938.964	-
de 7 a 9 meses	5.016.197	-	89.561.241	-
de 10 a 12 meses	5.016.198	-	36.528.759	-
más de un año	-	1.144.528.206	-	1.715.417.730
Totales	1.095.292.517	1.144.528.206	1.500.517.525	1.715.417.730

b) Información referida al devengamiento de los intereses:

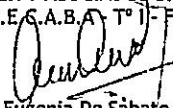
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Devengan interés	-	-	258.616.913	451.964.222
No devengan interés	1.095.292.517	1.144.528.206	1.241.900.612	1.263.453.508
Totales	1.095.292.517	1.144.528.206	1.500.517.525	1.715.417.730


El préstamo con Banco Corrientes devenga una TNA del 35%. El leasing financiero devenga una TNA del 77,06%. Los planes de pago de AFIP devengan una TNA del 70,92%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

6. IMPUESTO DIFERIDO

La composición y evolución del pasivo por impuesto diferido por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 se expone a continuación:

	Saldo Inicial	Ajuste por Inflación	Efecto cambio de tasa	Diferencia entre provisión y DDJJ	Revalúo Contable	Prov. I. Gctas al 31/05/2023	Saldo final
Previsión juicios	6.560.266	(3.498.245)	(10.942)	-	-	4.604.575	7.655.654
Plantaciones	(28.544.177)	15.221.110	3.171.939	-	-	531.390	(9.619.738)
Previsión Incobrables	14.568.945	(7.768.853)	(24.301)	-	-	4.574.318	11.350.109
Bienes de cambio	74.846.500	(39.911.706)	(124.841)	-	-	42.436.913	77.246.866
Fondo común de Inversiones	(33.837.866)	18.043.956	(57.456)	14.117.059	-	(5.268.465)	(7.002.772)
Otros créditos	-	-	-	1.148.938	-	-	1.148.938
Bienes de uso	(1.143.222.769)	556.756.505	(964.187)	(94.864.854)	(657.450.124)	25.167.824	1.314.577.605
Subtotal	(1.109.629.101)	538.842.767	1.990.212	(79.598.857)	(657.450.124)	72.046.555	(1.233.798.548)
Ajuste por inflación impositivo	(87.690.216)	46.760.585	146.265	-	-	11.128.406	(29.654.960)
Total pasivo por impuesto diferido (Nota 3.9.)	(1.197.319.317)	585.603.352	2.136.477	(79.598.857)	(657.450.124)	83.174.961	(1.263.453.508)

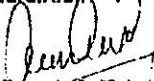
El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	31/5/2023	31/5/2022
Impuesto corriente	(565.589.617)	(1.317.491.546)
Impuesto diferido	72.046.555	193.388.029
Efecto cambio de tasa (Nota 2.4.h.)	1.990.212	(4.631.806)
Ajuste por inflación impositivo 2020 y 2021 (Nota 15.)	11.274.671	17.168.657
Diferencia entre provisión y DDJJ	51.763.406	(20.271.000)
Imp. a las ganancias incluido en el Estado de Resultados	(428.514.773)	(1.131.837.666)

Se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente (35%):

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T^o F^o 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T^o 293 - F^o 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

6. IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)

	31/5/2023	31/5/2022
Resultado del ejercicio antes de impuestos	789.416.486	2.044.097.181
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias determinado al aplicar a la ganancia contable la tasa vigente impositiva	(274.066.611)	(712.206.998)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Gastos no deducibles	(43.817.775)	(305.723.406)
- Ajuste por inflación impositivo	150.703.705	78.830.997
- Resultado por exposición a la inflación	(326.362.380)	(185.004.110)
Subtotal cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	(493.543.061)	(1.124.103.517)
Diferencia entre provisión y DDJJ	51.763.406	(20.271.000)
Ajuste por inflación impositivo 2020 y 2021 (Nota 15.)	11.128.406	17.168.657
Efecto cambio de tasa (Nota 2.4.h.)	2.136.476	(4.631.806)
Total cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	(428.514.773)	(1.131.837.666)
Tasa efectiva	54%	55%

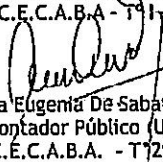
7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal es una sociedad controlada por Celulosa Argentina Sociedad Anónima (domiciliada en Avda. Pomilio s/n, Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fé), cuyo porcentaje de participación directa en el capital y en los votos al 31 de mayo de 2023 y 2022 ascendía al 100%.

Al 31 de mayo de 2023 los saldos y operaciones con partes relacionadas conforme a lo requerido por la RT N°21 de la F.A.C.P.C.E. son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos (Nota 3.4.)	Deudas comerciales (Nota 3.5.)	Saldo neto
Otras partes relacionadas:			
Fanapel Investment Corp.	538.124.144		538.124.144
Tapebicuá LLC.	479.298.049	-	479.298.049
Total al 31/05/2023	1.017.422.193	-	1.017.422.193
Total al 31/05/2022	1.050.312.184	(715.891)	1.049.596.293

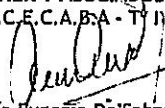
Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal es una sociedad controlada por Celulosa Argentina S.A. (domiciliada en Avda. Pomillo s/n, Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fé), cuyo porcentaje de participación directa en el capital y en los votos al 31 de mayo de 2023 y 2022 ascendía al 100%.

b) Monto del ejercicio de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Compras (Anexo V)	Diferencias de Cambio	Intereses perdidos	Intereses ganados
Sociedad controlante:				
Celulosa Argentina S.A.	(8.684.364)	27.743.993	-	17.289.568
Otras partes relacionadas:				
Fanapel Investment Corp.	-	6.263.506	-	23.950.543
Tapebicuá LLC.	-	4.695.185	-	17.953.561
Total al 31/05/2023	(8.684.364)	38.702.684	-	59.193.672
Total al 31/05/2022	(8.666.397)	-	(1.421.246)	78.058.519

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T' 11 - Fº 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T' 293 - F' 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



8. GARANTÍAS OTORGADAS Y ACTIVOS GRAVADOS

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Sociedad recibió como parte de la venta de campos y vuelos forestales la suma de U\$S 500.000 los cuales fueron depositados en una cuenta de disponibilidad restringida en el Citibank (escrow account) cuyo destino es la cancelación de deuda financiera tomada por Celulosa Argentina S.A.

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO

Mediante Acta de Directorio de fecha 4 de noviembre de 2017, el Directorio resolvió medir ciertos bienes de uso a sus valores revaluados utilizando los criterios establecidos por la RT N°31 emitida por la FACPCE y la Resolución General N°9/16 de la IGJ.

Los importes revaluados de estos bienes de uso se determinaron sobre la base del trabajo realizado por un especialista en valuaciones que reúne condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la Sociedad.

Al 31 de mayo de 2018 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea ascendía a 1.798.410.944. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 449.603.159, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 1.348.807.785.

Con fecha 18 de diciembre de 2018 la IGJ dio por cumplimentado el trámite relacionado con la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2018 mencionado.

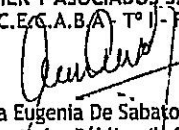
Al 31 de mayo de 2019 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea ascendía a 985.663.434. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 246.415.858, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 739.247.576.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 la IGJ dio por cumplimentado el trámite relacionado con la revaluación técnica correspondiente al ejercicio 2019 mencionado.

Al 31 de mayo de 2020 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea descendía a (856.431.809). La mencionada disminución, neta del correspondiente pasivo diferido por (214.108.378), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (642.323.431).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° J - F° 21


Raul E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO (Continuación)

Al 31 de mayo de 2021 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea ascendía a 732.283.359. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 183.070.787, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 549.212.572.

Al 31 de mayo de 2022 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea desciende a (836.066.868). La mencionada disminución, neta del correspondiente pasivo diferido por (408.789.832), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (427.277.036).

Al 31 de mayo de 2023 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea asciende a 65.332.681. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 14.807.199, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 50.525.482.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentran pendientes de inscripción ante la IGJ las revaluaciones técnicas correspondiente al ejercicio 2023 ante IGJ.

10. CONDONACIÓN DE DEUDA

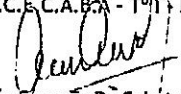
Con fecha 26 de octubre de 2021 la Sociedad decidió condonar el 100% del crédito que mantenía con Celulosa Argentina S.A. por la suma de U\$S 6.197.362 (dólares estadounidenses) de los cuales U\$S 6.104.539, corresponde a capital y U\$S 92.823 corresponden a intereses, monto que convertido a pesos según el tipo de cambio del Banco Nación del 25 de octubre de 2021 totaliza \$1.818.380.104. Originados en el contrato de mutuo celebrado mediante la carta oferta enviada con fecha 6 de julio de 2021 y aceptada por la Sociedad.

11. CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA SOCIEDAD

Forestadora Tapebicuá S.A.U. constituyó la sociedad Generación Virasoro S.A.U. en marzo 2018 con la finalidad de desarrollar negocios relacionados con la generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, dicha sociedad controlada no presenta movimientos ni saldos susceptibles de ser considerados en la determinación de su valor patrimonial proporcional.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF")

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y de la RT N°26, modificada por la RT N°29 y la Resolución Técnica N°38 de la FACPCE, la sociedad controlante aplica, en la preparación de sus estados financieros, las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El 24 de octubre de 2011 la CNV dictó la Resolución General N°592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la RT N°26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la RT N°26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

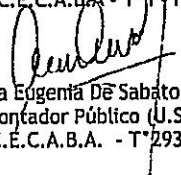
En virtud de ello, se presenta a continuación la conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la Nota 2. a los mencionados estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del ejercicio al 31 de mayo de 2023:

Patrimonio neto según normas contables profesionales argentinas	4.415.323.619	4.003.896.424
Partidas concillatorias:		
1. Bienes de cambio	19.779.121	(10.675.096)
2. Impuesto diferido	(6.922.692)	3.736.284
Patrimonio neto según NIIF	<u>4.428.180.048</u>	<u>3.996.957.612</u>

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado neto del ejercicio al 31 de mayo de 2023, determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el resultado integral total del mismo ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Continuación)

Resultado neto del ejercicio según normas contables profesionales - Ganancia	360.901.713	912.259.515
Partidas conciliatorias:		
1. Bienes de cambio	30.454.219	7.364.166
5. Impuesto diferido	(10.658.977)	(2.577.458)
Resultado neto y resultado integral total del ejercicio según NIIF - Ganancia	<u>380.696.955</u>	<u>917.046.223</u>

1. Excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de ciertas NIIF - Estimaciones

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos realizados por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad para determinar los importes según las NIIF al 31 de mayo de 2013 (fecha de transición a las NIIF por parte de la sociedad controlante) y al 31 de mayo de 2023 fueron consistentes con los realizados a la misma fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, tal como se describe en la Nota 2., y reflejan las condiciones existentes a las respectivas fecha.

2. Explicación de las partidas conciliatorias

A. Bienes de cambio

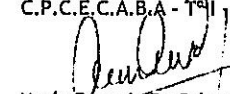
Tal como se indica en la Nota 2.3.c) a los presentes estados contables, los bienes de cambio que no son considerados activos biológicos, se encuentran medidos a su costo de reposición o reproducción, según corresponda, al cierre del ejercicio con el límite de su respectivo valor recuperable. De acuerdo con las NIIF, dichos bienes deben ser valuados a su costo original reexpresado en moneda de cierre con el límite de su valor recuperable.

B. Impuesto diferido

Se han contemplado los efectos de los ajustes incluidos en los acápites anteriores en el impuesto diferido, considerando la tasa impositiva aplicable.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°11 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Continuación)

en caso de aplicar las NIIF, dado que, por las razones indicadas en la Nota 1., no se presenta el estado de flujo de efectivo.

En la preparación de las conciliaciones presentadas más arriba en esta nota, la Sociedad ha considerado aquellas NIIF que estima serán aplicadas por su sociedad controlante para la preparación de sus estados financieros al 31 de mayo de 2023. Cabe aclarar que las partidas y cifras incluidas en las conciliaciones expuestas podrían modificarse en la medida en que las NIIF vigentes en aquella fecha fueran distintas a las que fueron consideradas en la preparación de tales conciliaciones.

13. ACEPTACIÓN DE OFERTA IRREVOCABLE POR ACTIVOS FORESTALES DEL GRUPO ECONÓMICO

El 30 de marzo de 2020 Celulosa Argentina S.A. celebró un acuerdo con el grupo foresto-industrial austriaco SPS Walholding GmbH (el "Comprador") para la transferencia por parte de Celulosa Argentina S.A. del 100% del paquete accionario de las sociedades subsidiarias TC Rey S.A., Rudaco S.A. e Iviraretá S.A. (las "Acciones" y las "Sociedades Transferidas", según corresponda) y de las propiedades de su subsidiaria Forestadora Tapebicua S.A.U. descritas a continuación: (i) inmueble de 2.974 hectáreas ubicado en el departamento de Santo Tomé, Provincia de Corrientes y su vuelo forestal ("Unión") e (ii) inmueble de 178 hectáreas ubicado en el Departamento de Santo Tomé, Provincia de Corrientes y su vuelo forestal ("Ñu Porá", y junto con Unión, los "Inmuebles").

Con fecha 4 de junio de 2021, la Sociedad ha cerrado la operación de venta a AFOR Tape GmbH (el "Comprador") perteneciente al grupo industrial austriaco SPS Waldholding GmbH ellos activos mencionados.

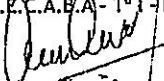
El precio de transferencia del inmueble Unión ascendió a la suma de dólares estadounidenses 2.077.683 y de su vuelo forestal de dólares estadounidenses 1.975.412 (más IVA). El 30 de marzo de 2022 se obtuvo la escritura correspondiente al inmueble.

El precio de transferencia del inmueble Ñu Porá ascendió a la suma de dólares estadounidenses 266.723 y su vuelo forestal de dólares estadounidenses 155.594 (más IVA).

Al cierre del ejercicio anterior se obtuvo la escrituración de los inmuebles mencionados haciéndose efectivo el traspaso de titularidad de los mismos, generando un resultado venta pérdida que asciende a \$94.422.607 (Nota 3.12.).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

14. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO VIGENTES

En cumplimiento de lo requerido por el punto 4.7 de la Resolución Técnica N° 18 de la F.A.C.P.C.E., se informa:

- Contrato de locación con destino a oficinas administrativas.
- Contrato de tercerización del servicio de autoelevadores.
- Contrato de leasing por una pala cargadora articulada sobre neumáticos.

Los contratos vigentes no prevén cuotas contingentes. La desagregación por plazo de vencimiento de cuotas mínimas de arrendamiento operativo es de \$ 410.400 (más IVA) y USD 27.810 (más IVA) y el canon base para arrendamiento financiero es de \$1.105.004 (más IVA).

No hay cargos a resultados por cuotas contingentes.

15. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Conforme el artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir, para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

La composición del crédito por ajuste por inflación impositivo al 31 de mayo de 2023 es la siguiente:

Detalle	Importe
Cuota 5/6 - 2020	3.730.256
Cuota 6/6 - 2020	3.730.256
Cuota 4/6 - 2021	7.398.150
Cuota 5/6 - 2021	7.398.150
Cuota 6/6 - 2021	7.398.150
Total	29.654.961

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 F° 21

Maria Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

Raul E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



16. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación al dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

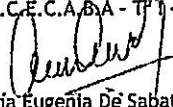
Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

17. HECHOS POSTERIORES


Con posterioridad al 31 de mayo de 2023 no se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Raúl E. Gramajo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "I"

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Valores de incorporación							Depreciaciones				Valor residual neto 31/5/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Revalúo técnico (Nota 9.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo VII)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual neto 31/5/2023	
Terrenos	24.882.564	-	-	-	4.569.436	29.452.000	-	-	-	-	29.452.000	24.882.564
Campos en explotación forestal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y construcciones	786.064.026	-	(64.460.281)	115.707.465	139.961.153	977.272.363	70.802.790	(5.052.691)	62.729.264	128.479.363	848.793.000	715.261.236
Maquinarías e instalaciones	3.164.938.790	81.350.565	(251.040.947)	776.048.403	(79.197.909)	3.692.098.902	487.749.301	(42.176.287)	418.469.888	864.042.902	2.828.056.000	2.677.189.489
Herramientas y equipos	293.540.782	5.922.002	-	-	-	299.462.784	271.309.445	-	7.257.784	278.567.229	20.895.555	22.231.337
Muebles y útiles	134.765.929	7.199.594	(285.692)	1.917.260	-	143.597.091	121.482.634	(285.694)	4.589.414	125.786.354	17.810.737	13.283.295
Rodados	299.115.809	56.303.475	(10.216.997)	68.383.375	-	413.585.662	193.768.708	(10.216.999)	30.339.020	213.890.729	199.694.933	105.347.101
Obras en curso	210.906.972	1.029.986.170	(1.049.525)	(962.056.503)	-	277.787.114	-	-	-	-	277.787.114	210.906.972
Total al 31/05/2023	4.914.214.872	1.180.761.806	(327.053.442)	-	65.332.680	5.833.259.916	1.145.112.878	(57.731.671)	523.385.370	1.610.766.577	4.222.489.339	3.769.101.994
Anticipos a proveedores	12.090	237.583	(12.090)	-	-	237.583	-	-	-	-	237.583	12.090
Total al 31/05/2023	4.914.226.962	1.180.999.389	(327.065.532)	-	65.332.680	5.833.493.499	1.145.112.878	(57.731.671)	523.385.370	1.610.766.577	4.222.726.922	3.769.114.084
Total al 31/05/2022	4.871.220.291	340.124.794	(21.774.056)	-	(275.344.067)	4.914.226.962	577.141.211	(10.996.597)	578.968.263	1.145.112.878	3.769.114.084	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 21


María Eugenia De Sabato
Presidente

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

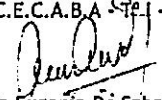
ANEXO "II"

ACTIVOS INTANGIBLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto 31/5/2023	Valor residual neto 31/5/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo VII)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software en uso	111.945.604	-	-	111.945.604	104.881.556	-	2.742.898	107.624.454	4.321.150	7.064.048
Total al 31/05/2023	111.945.604	-	-	111.945.604	104.881.556	-	2.742.898	107.624.454	4.321.150	
Total al 31/05/2022	112.683.153	2.994.293	(3.731.843)	111.945.604	105.829.918	(3.426.595)	2.478.234	104.881.556		7.064.048

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - S.T.1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


Douglas Albrecht
Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "III"

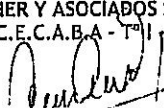
INVERSIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)


Denominación y Características de los Valores			Valor en Libros al 31/5/2023	Valor en Libros al 31/5/2022
Denominación y Emisor	V.N.	Cuotas Partes		
	\$/Acc.		\$	\$
Activo				
Inversiones temporarias				
En moneda nacional:				
Fondo común de inversión	15,75	18.168.151	286.090.326	411.720.770
Total inversiones temporarias corrientes			286.090.326	411.720.770

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21


María Eugenia De Sabáto (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "IV"

PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	RECPAM	Aumentos	Saldo al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:				
Corrientes				
En moneda nacional				
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	1.212.433	(646.527)	(a) 309.977	875.883
Previsión para obsolescencia (Nota 3.5.)	563.215	(300.333)	-	262.882
En moneda extranjera (Anexo VI):				
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	40.601.735	(21.650.772)	(a) 12.865.806	31.816.769
No corrientes				
En moneda nacional				
Previsión para saldos a favor imp. sobre los ingresos brutos (Nota 3.4.)	7.033.020	(3.750.340)	-	3.282.680
	42.377.383	(22.597.632)	13.175.783	32.955.534
Incluidas en el pasivo:				
No corrientes				
En moneda nacional				
Previsión para juicios	18.828.547	(10.040.274)	(b) 13.262.933	22.051.206
	18.828.547	(10.040.274)	13.262.933	22.051.206
Saldos al 31/05/2023	61.205.930	(32.637.906)	26.438.716	55.006.740

(a) Incluido en la línea del Estado de Resultados "Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)"

(b) Incluido en la línea del Estado de Resultados "Otros ingresos y egresos"

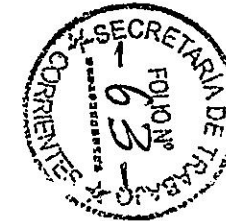
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Atbrecht
Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "V"

COSTO DE VENTAS

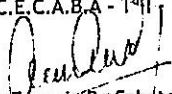
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	31/5/2023	31/5/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	826.002.949	1.520.369.290
Compras del ejercicio	2.481.247.675	2.247.463.190
Compras partes relacionadas (Nota 7.)	8.684.364	8.666.397
Gastos de explotación aserradero (Anexo VII)	5.342.686.167	4.980.865.447
Gastos de producción de activos biológicos (Anexo VII)	85.196.188	110.904.030
Subtotal	8.743.817.343	8.868.268.354
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	29.485.359	16.214.187
Resultado por tenencia de bienes de cambio	233.805.035	(150.607.126)
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 3.5.)	(928.719.670)	(826.002.949)
Costo de ventas	8.078.388.067	7.907.872.466

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°II - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabáto (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "VI"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

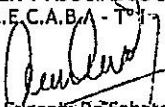
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	31/5/2023			31/5/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Caja y bancos (Nota 3.1.)</i>						
Bancos	USD	92	239,10	22.114	155	23.779
<i>Créditos por ventas (Nota 3.3.)</i>						
Deudores en cuenta corriente	USD	556.328	239,10	133.018.123	211.707	181.612.136
Previsión deudores incobrables	USD	(133.069)	239,10	(31.816.769)	(157.925)	(40.601.735)
<i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>						
Seguros pagados por adelantado	USD	-	-	-	109.184	28.070.669
<i>Bienes de cambio (Nota 3.5.)</i>						
Anticipos a proveedores	USD	-	-	-	481.034	123.671.787
Total del activo corriente				101.223.468		292.776.636
Activo no corriente						
<i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>						
Otras partes relacionadas (Nota 7.)	USD	4.255.216	239,10	1.017.422.193	4.085.299	1.050.312.184
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	USD	500.000	239,10	119.550.000	500.000	128.547.774
Total del activo no corriente				1.017.422.193		1.050.312.184
Total del activo				1.118.645.661		1.343.088.820
PASIVO						
Pasivo corriente						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.6.)</i>						
Proveedores	USD	19.730	239,50	4.725.335	-	-
<i>Anticipos de clientes (Nota 3.10.)</i>						
Anticipos de clientes	USD	17.080	239,50	4.090.598	21.615	5.566.316
Total del pasivo corriente				8.815.933		5.566.316
Total del pasivo				8.815.933		5.566.316

USD = Dólares estadounidenses

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
09/08/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 21 - F° 21


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (U.SAL.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "VII"

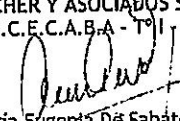
GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY 19.550
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Gastos de explotación aserradero	Gastos de producción de activos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/05/2023	Totales al 31/05/2022
Remuneraciones y cargas sociales	2.053.682.078	46.783.725	24.249.339	345.252.554	2.469.967.696	2.449.627.229
Insumos	1.204.888.758	1.447.969	1.552.028	23.896.277	1.231.785.032	1.079.131.695
Mantenimiento	554.563.025	6.300.515	729.340	80.324.319	641.917.199	501.603.341
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo I)	523.385.370	-	-	-	523.385.370	578.968.263
Consumo de servicios	330.491.299	-	-	6.292.837	336.784.136	300.354.934
Elaboración, monte y flete	229.567.809	10.965.285	-	-	240.533.094	294.464.106
Limpieza y mantenimiento	151.311.620	217.467	-	88.146.967	239.676.054	20.052.043
Impuestos, tasas y contribuciones	250.355	165.215	17.720.194	139.029.540	157.165.304	125.473.961
Combustibles y lubricantes	132.829.063	1.575.300	-	13.926.097	148.330.460	142.872.745
Diversos	8.250.551	-	42.649.681	65.542.928	116.443.160	119.888.750
Alquileres (Nota 14.)	28.930.932	3.137.307	-	72.931.957	105.000.196	120.175.688
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	70.357.440	-	70.357.440	69.590.293
Seguridad e higiene	51.313.954	591.143	-	10.431.844	62.336.941	51.679.731
Otros gastos del personal	20.391.812	1.242.543	143.200	31.116.823	52.894.378	51.261.538
Seguros	10.392.234	7.960.801	81.701	31.424.539	49.859.275	55.698.038
Honorarios y retribuciones por servicios	1.224.615	2.629.440	5.158.695	35.489.052	44.501.802	43.227.128
Comunicaciones	18.660.234	920.817	2.237.643	15.946.784	37.765.478	28.712.459
Fletes	504.025	-	28.607.005	6.445.405	35.556.435	50.025.692
Servicios de vigilancia	18.570.269	-	-	5.579.167	24.149.436	17.160.472
Movilidad y viáticos	735.266	453.162	2.211.545	9.029.441	12.429.414	8.267.314
Depreciaciones de activos intangibles (Anexo II)	2.742.898	-	-	-	2.742.898	2.478.234
Gastos de publicidad y propaganda	-	18.519	115.421	746.644	880.584	429.371
Gastos de forestación	-	786.980	-	-	786.980	1.770.951
Total al 31/05/2023	5.342.686.167	85.196.188	195.813.232	981.553.175	6.605.248.762	-
Total al 31/05/2022	4.980.865.447	110.904.030	223.454.428	797.690.071	-	6.112.913.976

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha
 09/08/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


 Raúl E. Granello Ocampo
 Comisión Fiscalizadora
 Abogado


 María Eugenia De Sabáto (Socia)
 Contador Público (U.SAL.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


 Douglas Albrecht
 Presidente



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado II.

I) DOCUMENTOS REVISADOS

Estados contables de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de mayo 2023, los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 17.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República Argentina. Esta responsabilidad incluye: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

II) ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes conforme a lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nro. 19.550.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos Becher & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 09 de agosto de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y evaluar las normas contables aplicadas, y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En relación con la memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y Resolución 04/2009 de Inspección General de Justicia. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en el documento citado, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que

POR DISPOSICIONES VIGENTES

V) INFORMACIÓN E

espondiente inventario surgen de los registros contables
formales, de conformidad con las normas aplicables de
y de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran en
ario y Balances rubricado.

Los estados conta
de la Sociedad lle
la Ley General de
proceso de trans

s contables, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2023
Jurisdicción Social en concepto de aportes y contribuciones
de los cuales \$139.190.310 están regularizados mediante
xigibles a esa fecha.

Según surge de lo
a favor del Régim
previsionales asoc
planes de pago y

art. 154 de la Resolución 7/15 de la Inspección General
Buenos Aires, informamos que hemos examinado la
antías de los Directores de la Sociedad requerida por el
nos fuera suministrada sin que tengamos observaciones


En cumplimiento
de Justicia de la
documentación re
art. 76 de la ante
que formular.

izado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por
que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y

Manifestamos así
el artículo 294 de
Asambleas.

agosto de 2023.

Ciudad Autónoma


RAÚL E. GRANILLO O
Por Comisión Fis.

tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.



III) DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basado en el examen realizado con el alcance descripto en el apartado II de este informe, en nuestra opinión, los estados contables mencionados en I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de mayo de 2023, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

El informe sobre los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, cuyas cifras se presentan con fines comparativos según se indica en el apartado I de este informe y surgen de los respectivos estados contables, fue emitido con opinión favorable con fecha 9 de agosto de 2022.

No tenemos observaciones que formular sobre la memoria del Directorio en materia de nuestra competencia. Las afirmaciones sobre hechos futuros son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) PÁRRAFO DE ÉNFASIS

Sin perjuicio de la opinión vertida, la que se mantiene en todos sus términos, se destaca la información contenida en los estados contables en (i) la Nota 7. que indica que la Sociedad, Fanapel Investment Corp. y Tapebicuá LLC se encuentran evaluando alternativas para la cancelación de créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas; (ii) la Nota 9. que indica que a la fecha de emisión de los presentes estados contables se encuentra pendiente el trámite de inscripción del revalúo técnico de bienes de uso efectuada al 31 de mayo de 2020, 31 de mayo 2021, 31 de mayo 2022 y 31 de mayo de 2023, ante la Inspección General de Justicia.

V) INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances rubricado.

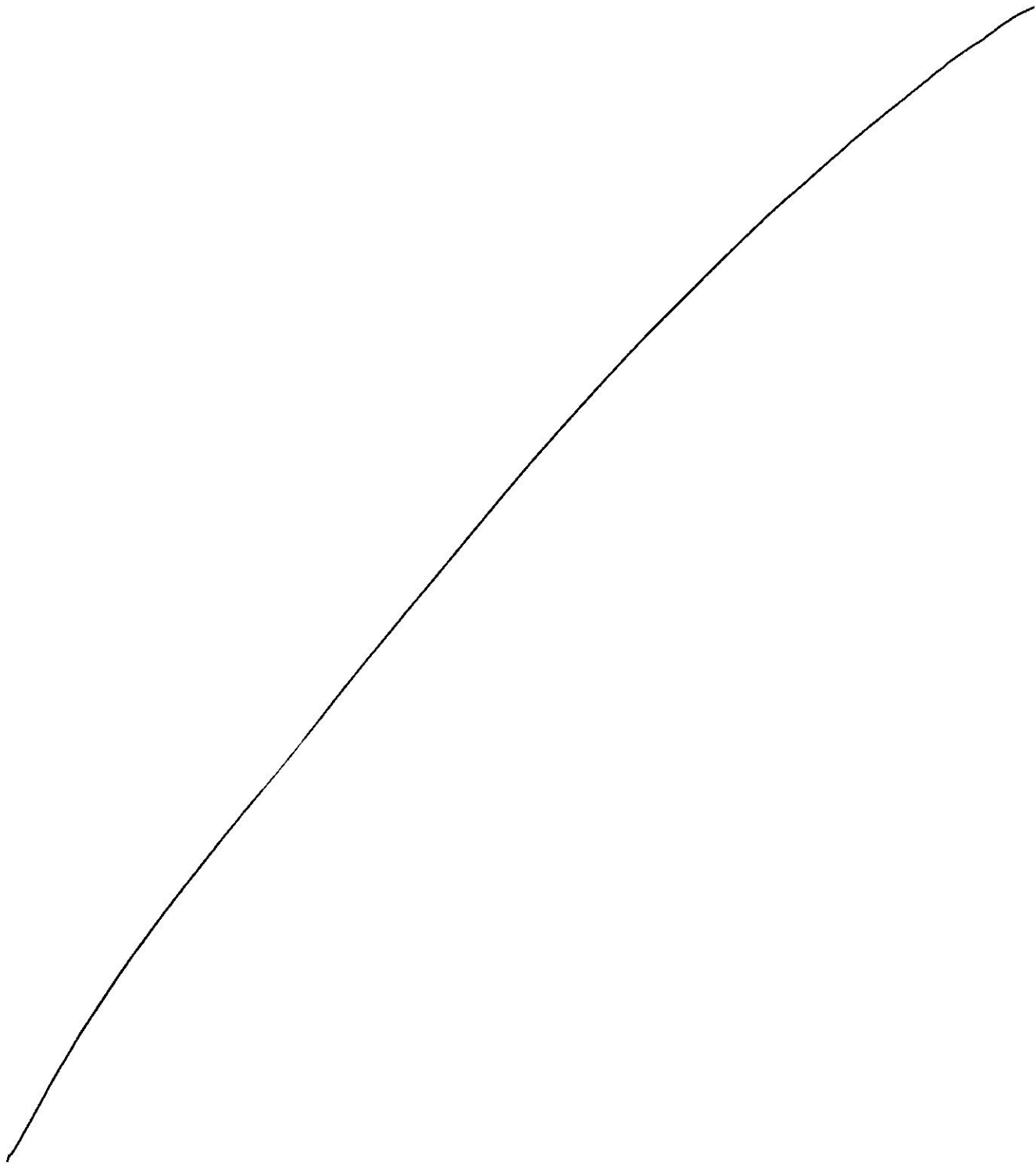
Según surge de los mencionados registros contables, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2023 a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$207.070.828, de los cuales \$139.190.310 están regularizados mediante planes de pago y \$67.880.518 no eran exigibles a esa fecha.

En cumplimiento de lo establecido en el art. 154 de la Resolución 7/15 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informamos que hemos examinado la documentación relacionada con las Garantías de los Directores de la Sociedad requerida por el art. 76 de la antes citada resolución que nos fuera suministrada sin que tengamos observaciones que formular.

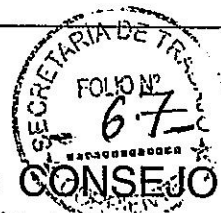
Manifestamos asimismo que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley Nro. 19.550 que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y Asambleas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023.


RAÚL E. GRAÑILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2023



Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este **CONSEJO PROFESIONAL** por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/08/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/05/2023 perteneciente a FORESTADORA TAPEBICUA S.A. CUIT 30-57620989-0, intervenida por la Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO

Contador Público (U.SAL.)

CPCECABA T° 293 F° 27

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

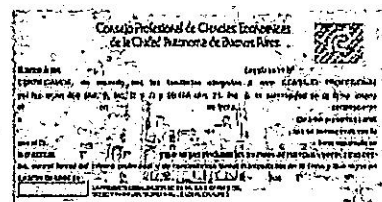
T° 1 F° 21

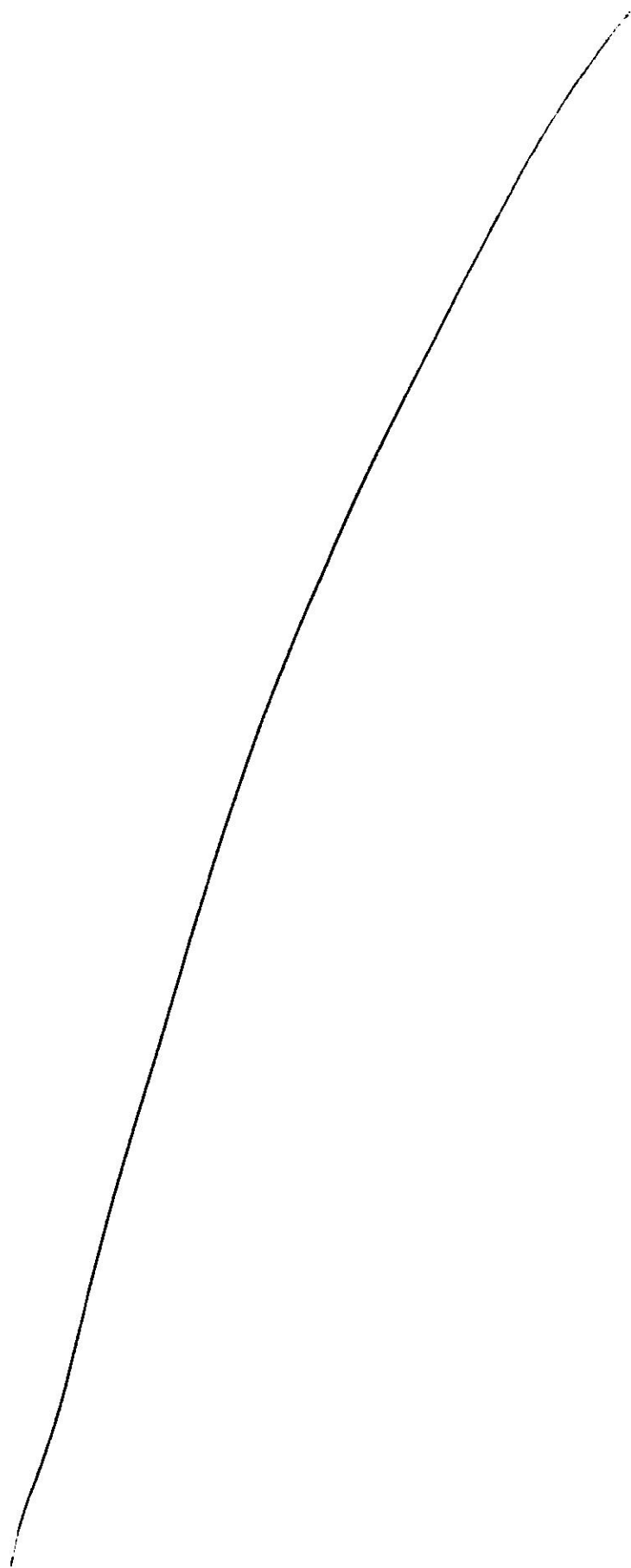
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: iclrjss

Legalización N° 867648







FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

Memoria y Estados Contables
al 31 de Mayo de 2024,
presentados en forma comparativa

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

CONTENIDO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BASICOS

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo

INFORMACION COMPLEMENTARIO

- Notas a los Estados Contables
- Anexo "I" Bienes de Uso
- Anexo "II" Activos Intangibles
- Anexo "III" Inversiones
- Anexo "IV" Provisiones
- Anexo "V" Costo de ventas
- Anexo "VI" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "VII" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, 1, Inc. B) de la Ley 19.550

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, este Directorio somete a la consideración de los señores Accionistas la presente Memoria, Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos complementarios, referentes al ejercicio económico anual finalizado el 31 de mayo de 2024.

MERCADOS

Las ventas netas al 31 de mayo de 2024 ascendieron a \$26.231 millones, lo que significó una variación negativa del 25% con respecto al ejercicio anterior, manteniéndose el mercado interno como principal destino de las ventas.

Se observa una desaceleración a partir del tercer trimestre, a raíz de la reducción de la actividad de la construcción y la disminución en la demanda tanto interna como externa de productos de madera sólida.

A partir del mes de marzo de 2024, el ritmo de facturación se mantuvo estable.

Las ventas de compensados fenólicos representaron el 56% del total facturado, habiéndose descendido un 39% respecto del ejercicio anterior, mientras que los productos de madera sólida representaron el 42% del total facturado, con un incremento del 11% respecto del ejercicio anterior, proviniendo un 28% de la planta de fabricación de madera sólida adquirida a comienzos del ejercicio 2022. El remanente, 2%, correspondió a ventas forestales y subproductos.

OPERACIÓN

La producción de compensados fenólicos fue de 40.320 m³, un 12% por debajo de los niveles del ejercicio anterior. Dicha reducción se debe a problemas en el abastecimiento de materia prima, que en determinados periodos del ejercicio anterior estuvo condicionado a los factores climáticos registrados en la zona (exceso de lluvias).

En cuanto a la línea de madera sólida, la producción del aserradero se redujo un 13% en la planta ubicada en Virasoro, llegando a los 36.308 m³, mientras que la remanufactura de la mencionada planta se contrajo un 14%, llegando a los 8.852 m³ por el redireccionamiento de la producción en función de los productos demandados. En el aserradero de Garruchos la producción fue de 12.722 m³.

Ante la fuerte caída en la rentabilidad de los negocios de exportación a los que estaba direccionada su producción y la debilidad del mercado interno de la industria de la construcción, la Sociedad se vio obligado a desvincular al personal afectado a dicha unidad productiva de pino al 31 de mayo de 2024.

INVERSIONES

En Forestadora Tapebicuá, se completó la instalación de un sistema de cámaras de vaporizado con un costo de USD 0,5 millones, que mediante el sometimiento de los rollos a altas temperaturas antes del debobinado permite mejorar el desempeño de la madera durante dicho proceso.

Se adquirió una nueva prensa de tableros orientada a lograr productos de mayor valor agregado dentro de los manufacturados en la planta de compensado.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024 (Continuación)

ACTIVIDAD FORESTAL

Forestadora Tapebicuá, en la provincia de Corrientes, mantiene 53,66 has., que corresponden a un usufructo localizado en el Municipio de San Carlos, Departamento de Ituzaingó.

El Grupo Tapebicuá, en la provincia de Corrientes, ha realizado la tala rasa completa de *Eucalytus grandis* de un usufructo que totalizaron 100 ha, localizado en el Municipio de San Carlos, Departamento de Ituzaingó, y se ha renovado el contrato de usufructo por 13 años. Se comenzaron con las actividades de habilitación del terreno para plantación.

CALIDAD

La Organización administra un aserradero de pino localizado en la localidad de Garruchos, Corrientes y una fábrica de tableros compensados y línea de madera sólida de eucalipto, en la localidad de Virasoro, Corrientes. Ambos centros industriales tienen sus líneas de productos certificados bajo las normas internacionales del FSC (FSC-STD-40-003 V2-1; FSC-STD-40-004 V3-1; FSC-STD-40-005 V3-1 y FSC-STD-50-001 V2-0) con Certificado SCS-COC/CW-004566. En el mes de noviembre del año 2023 se recibió la auditoría anual para mantener la vigencia del certificado. Paralelamente, se comenzó con la implementación de los sistemas de control de compra de materia prima para conformar el Reglamento (UE) 2023/1115 del Parlamento Europeo sobre la legalidad de la madera.

Parte de la materia prima rolliza que ingresa a la cadena de abastecimiento está certificada FSC y parte proviene de proveedores de rollos de pino y eucalipto evaluados bajo el sistema de madera controlada FSC. De esta forma, el 100% de la producción de productos de madera fabricados en Forestadora Tapebicuá tienen certificado del origen de materia prima forestal asegurando así el cumplimiento de las leyes laborales y ambientales en toda su cadena de producción.

Desde el año 2018, se implementó y certificó la conformidad de producto bajo la norma IRAM 9506 y se dio cumplimiento a la Resolución 900-E/2017 y a la Resolución 692/2019. El certificado fue expedido en el mes de octubre del 2018 para la línea completa de tableros compensados de Forestadora Tapebicuá. Posteriormente, se tramitó ante Secretaría de Comercio Interior & Lealtad Comercial el permiso de comercialización logrando ser la primera fábrica nacional de tableros compensados que pasó satisfactoriamente el proceso de inspección en fábrica y certificación de producto según la norma IRAM 9506.

Dicha certificación de conformidad de producto se mantiene, hasta el presente mediante inspecciones anuales de IRAM. En el mes de octubre del año 2023, se procedió a revalidar la conformidad mediante envío de muestras al INTI e inspección en fábrica de parte del IRAM.

En el mes de marzo del año 2024, se re-certificó la norma internacional CARB para toda la línea de tableros compensados, lo que permite el acceso al mercado norteamericano y otros países en los cuales está homologada dicha norma. El ente certificador Composite Panel Association (Approved Third-Party Certifier TPC-1), que realizó inspecciones y ensayos trimestrales, nos ha renovado el certificado bajo el Programa de Certificación de Emisiones de Formaldehído y las normas EPA TSCA Title VI (40 CFR 770) & California Air Resources Board (CARB) Airborne Toxic Control Measures (ATCM) 93120.

RECURSOS HUMANOS

En Forestadora Tapebicuá, hemos continuado fortaleciendo nuestras iniciativas de capacitación y desarrollo, con el objetivo de mejorar la seguridad, el rendimiento y la eficiencia en nuestra empresa. Las principales actividades realizadas en este período, hicieron foco en seguridad e higiene, escuela operativa para los sectores de producción y mantenimiento, visitas institucionales y brindar colaboración en la evolución cultural en colaboración con la consultora Globant.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024 (Continuación)



PRINCIPALES VARIACIONES EN RESULTADOS, ACTIVO Y PASIVO

El resultado bruto del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 arrojó una ganancia de \$42,8 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$6.280,2 millones. Este descenso obedece, principalmente, a la desaceleración de la industria de la construcción a finales del ejercicio tal como se menciona en el capítulo de Mercado.

El resultado operativo del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 arrojó un resultado negativo de \$5.188 millones, mientras que el ejercicio anterior arrojó una ganancia de \$1.311,9 millones.

El resultado neto del ejercicio fue una pérdida de \$2.765 millones frente a una ganancia de \$1.358,4 millones del ejercicio anterior.

Las ventas en pesos disminuyeron a \$26.230 millones, que representan una reducción del 28,5% sobre el ejercicio precedente, mientras los costos disminuyeron un 14%.

Los gastos de administración y comercialización, en su conjunto, se incrementaron un 29%.

Los resultados financieros y por tenencia verificaron un resultado positivo de \$1.007,6 millones contra \$1.659,4 millones de resultado positivo del ejercicio anterior; principalmente debido a mayores resultados por tenencia de bienes de cambio.

En la cuenta de otros ingresos y egresos se registró una ganancia de \$3,7 millones, mientras que en el ejercicio anterior se registró un resultado negativo de \$536,5 millones como consecuencia en este ejercicio de la venta de bienes de uso, y de bajas por obsolescencia de los mismos.

En concepto de impuesto a las ganancias se registró un ahorro de \$1.415,3 millones contra una pérdida de \$1.612,9 millones en el ejercicio anterior.

El activo total se redujo en \$1.472,3 millones con respecto al ejercicio anterior, principalmente por la baja en el rubro de Inversiones temporarias, el cual se redujo en \$1.076,8 millones. Mientras que el rubro Otros créditos tuvo un aumento de \$974,6 a raíz de los créditos impositivos del impuesto a las ganancias e impuesto al valor agregado.

El pasivo total se redujo en \$608,6 millones incidido fuertemente por la reducción en el rubro Deudas Fiscales, como consecuencia del monto calculado para provisión de impuesto a las ganancias.

CUADROS INFORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

a) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2024	31/5/2023
Activo corriente	7.420.934.042	8.588.680.212
Activo no corriente	19.914.544.254	20.219.164.485
TOTAL	27.335.478.296	28.807.844.697
Pasivo corriente	7.740.537.063	5.648.101.983
Pasivo no corriente	3.838.928.881	6.540.011.415
TOTAL	11.579.465.944	12.188.113.398
Patrimonio neto	15.756.012.352	16.619.731.299
TOTAL	27.335.478.296	28.807.844.697

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51 FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024 (Continuación)

CUADROS INFORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS (Continuación)

b) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2024	31/5/2023
Resultado por venta de bienes - Ganancia	42.870.462	6.280.220.393
Resultado bruto - Ganancia	42.870.462	6.280.220.393
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	(1.638.497.599)	(880.066.149)
Otros resultados y gastos - Pérdida	(5.234.732.046)	(4.431.728.005)
Resultados financieros y por tenencia - Pérdida	(505.846.878)	(433.389.952)
Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.151.952.428	2.972.920.902
Otros ingresos y egresos	3.793.598	(536.512.508)
SUBTOTAL	(4.180.460.035)	2.971.444.681
Impuesto a las ganancias - Ahorro/(Cargo)	1.415.389.065	(1.612.973.591)
Resultado neto del ejercicio - (Pérdida)/Ganancia	(2.765.070.970)	1.358.471.090

c) ESTRUCTURA DE GENERACION O APLICACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/5/2024	31/5/2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(2.509.630.798)	1.621.947.709
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de Inversión	(588.576.494)	(3.831.768.725)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	1.497.934.455	377.648.850
TOTAL de Flujo de efectivo (aplicado en) generado durante el ejercicio	(1.600.272.837)	(1.832.172.166)

d) INDICES

		31/5/2024	31/5/2023
Liquidez corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	0,9587	1,5206
Prueba ácida	(Activo corriente - B.Cambio)/Pasivo corriente	0,4451	0,8424
Solvencia	Patrimonio neto/Pasivo	1,3607	1,3636
Inmovilización de capital	Activo no corriente/Activo total	0,7285	0,7019
Endeudamiento	Pasivo/Patrimonio neto	0,7349	0,7334
Rentabilidad total	Resultado neto/Patrimonio neto	-0,1755	0,0817
Rotación de activos	Ventas/Activo	0,9596	1,2735

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado neto del ejercicio fue de una pérdida de \$2.765 millones de pesos. Proponemos a la Asamblea que considere el destino del mismo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024.

El Directorio.

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de agosto de 2023:

Presidente	Douglas Lee Albrecht
Vicepresidente	José Antonio Urtubey
Director titular	Juan Manuel Collado
Directo suplente	Federico Luis Christensen

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de mayo de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de agosto de 2023:

Titular	Lucas Granillo Ocampo
Titular	Raúl Enrique Granillo Ocampo
Titular	Lucía Emilia Ozán
Suplente	Francisco Ruiz Guiñazú
Suplente	Gisela Marina Montesanto Mazzotta
Suplente	Lucrecia Accini

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de mayo de 2024.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

A los Señores
Presidente y Directores de
FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.
C.U.I.T. 30-57620989-0
Domicilio legal: Av. Santa Fe 1821 - 7°Piso.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 15 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VII.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. al 31 de mayo de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafo en énfasis

Sin modificar nuestra opinión, hacemos énfasis en:

- a) La información contenida en la nota 7. a los estados contables adjuntos indica que los Directorios de la Sociedad y de sus sociedades relacionadas, Fanapel Investment Corp. y Tapebicuá LLC, se encuentran evaluando diferentes alternativas para la cancelación de los créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas.
- b) La información contenida en la nota 9. a los estados contables adjuntos indica que, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente la inscripción, ante la Inspección General de Justicia, de la revaluación técnica efectuada al 31 de mayo de 2021, al 31 de mayo de 2022, al 31 de mayo de 2023 y al 31 de mayo de 2024 de ciertos bienes de uso de la Sociedad.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C.1006ACN - Buenos Aires
Argentina



4. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente. Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

La Dirección de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa por fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables (continuación)

- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. para continuar como empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, encontrándose pendiente de transcripción.
- b) Según surge de los registros contables de FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$658.653.833, del cual \$512.635.418 se encuentra en planes de pago y no era exigible a esa fecha.



Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina



INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS (continuación)

- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de dinero y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2024

Por el ejercicio económico N°51,
iniciado el 1° de junio de 2023 y finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos y en moneda homogénea - Nota 2.2.)

Denominación	FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.		
Domicilio legal	Av. Santa Fe 1821 - 7° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires		
Actividad principal	Producción, industrialización y comercialización de productos forestales		
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:	Del Estatuto	25/08/1975	
	Última modificación	16/10/2008	
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	459.069		
Fecha de finalización del contrato social:	24/08/2024		

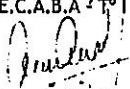
Composición del Capital (Nota 4.)

Acciones				Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga	\$	\$
63.654.770	Ordinarias nominativas no endosables	1	1	63.654.770	63.654.770

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de mayo de 2024

presentado en forma comparativa


Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



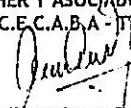
	31/5/2024	31/5/2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	112.038.808	635.438.293
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	-	1.076.873.352
Créditos por ventas (Nota 3.3.)	2.219.879.890	2.907.462.001
Otros créditos (Nota 3.4.)	1.113.122.360	138.458.083
Bienes de cambio (Nota 3.5.)	3.975.892.984	3.830.448.483
Total del activo corriente	7.420.934.042	8.588.680.212
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.4.)	4.248.851.047	4.308.121.670
Bienes de uso (Anexo I)	15.656.535.725	15.894.777.563
Activos intangibles (Anexo II)	9.157.482	16.265.252
Total del activo no corriente	19.914.544.254	20.219.164.485
Total del activo	27.335.478.296	28.807.844.697
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.6.)	3.601.179.834	2.644.561.848
Préstamos (Nota 3.7.)	1.734.218.216	316.870.326
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	1.775.854.706	1.554.767.295
Fiscales (Nota 3.9.)	275.243.371	999.643.382
Anticipos de clientes (Nota 3.10.)	354.040.936	132.259.132
Total del pasivo corriente	7.740.537.063	5.648.101.983
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (Nota 3.7.)	141.365.087	60.778.522
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	17.453.497	201.620.991
Fiscales (Nota 3.9.)	3.658.406.169	6.194.608.898
Subtotal deudas	3.817.224.753	6.457.008.411
Previsiones (Anexo IV)	21.704.128	83.003.004
Total del pasivo no corriente	3.838.928.881	6.540.011.415
Total del pasivo	11.579.465.944	12.188.113.398
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	15.756.012.352	16.619.731.299
Total del pasivo y patrimonio neto	27.335.478.296	28.807.844.697

Las notas 1 a 15 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T*1 - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T*293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2)

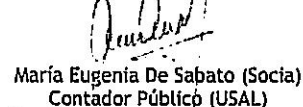
	31/5/2024	31/5/2023
Ventas netas (Nota 3.11.)	26.230.375.672	36.688.102.258
Costo de ventas (Anexo V)	(26.187.505.210)	(30.407.881.865)
Ganancia bruta	<u>42.870.462</u>	<u>6.280.220.393</u>
Gastos de comercialización (Anexo VII)	(804.558.293)	(737.061.105)
Gastos de administración (Anexo VII)	(4.430.173.753)	(3.694.666.900)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.12.)	3.793.598	(536.512.508)
(Pérdida)/Ganancia operativa	<u>(5.188.067.986)</u>	<u>1.311.979.880</u>
Resultados financieros y por tenencia		
Generados por activos		
Resultados financieros:		
Diferencia de cambio	382.077.463	239.035.826
Intereses	(301.208.184)	(95.506.483)
Deudores incobrables	71.257.367	(99.550.566)
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo V)	(1.638.497.599)	(880.066.149)
Resultado por desvalorización bienes de cambio	(89.728.937)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda(*)	8.490.713.802	5.818.088.042
Generados por pasivos		
Resultados financieros:		
Diferencia de cambio	(106.848.565)	(280.758.954)
Intereses bancarios y comerciales	(461.396.022)	(196.609.775)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda(*)	(5.338.761.374)	(2.845.167.140)
(Pérdida)/Ganancia antes del impuesto a las ganancias	<u>(4.180.460.035)</u>	<u>2.971.444.681</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 6.)	1.415.389.065	(1.612.973.591)
(Pérdida)/Ganancia del ejercicio	<u>(2.765.070.970)</u>	<u>1.358.471.090</u>

(*) En adelante también denominado "RECPAM".

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 presentado en forma comparativa Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total del patrimonio neto al 31/05/2024	Total del patrimonio neto al 31/05/2023	
	Capital suscrito (Nota 4.)	Ajuste de capital suscrito	Reserva revaluó técnico (Nota 9.)	Resultados no asignados				Total
				Total	Total			
Saldos al 31/05/2023	63.654.770	12.899.814.106	6.091.044.351	(2.434.781.928)	3.656.262.423	16.619.731.299	15.071.077.109	
Revaluación Bienes de Uso (Nota 9.) (*) (Pérdida)/Ganancia del ejercicio	-	-	1.901.352.023	-	1.901.352.023	1.901.352.023	190.183.100	
Saldos al 31/05/2024	63.654.770	12.899.814.106	7.992.396.374	(5.199.852.898)	2.792.543.476	15.756.012.352	16.619.731.299	


Las notas 1 a 15 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

(*) "Tratamiento del saldo por revaluación conforme punto 5.11.1.1.2.7 de la R.T N° 31 de la F.A.C.P.C.E".

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo /campo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - P.º 1 - F.º 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T.º 293 - F.º 027


Douglas Abrecht
Presidente



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

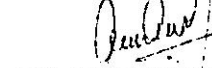
	31/5/2024	31/5/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.712.311.645	3.544.483.811
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	112.038.808	1.712.311.645
Disminución neta del efectivo	<u>(1.600.272.837)</u>	<u>(1.832.172.166)</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
(Pérdida)/Ganancia del ejercicio	(2.765.070.970)	1.358.471.090
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.415.389.065)	1.612.973.591
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	2.083.218.244	1.970.076.254
Depreciación de bienes intangibles (Anexo II)	7.107.768	10.324.550
Resultado por venta de bienes de uso (Nota 3.12.)	(1.431.691)	400.166.103
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización (Anexo V)	(131.513.148)	110.985.918
Resultado por tenencia bienes de cambio (Anexo V)	1.638.497.599	880.066.149
Variación de previsión deudores incobrables (Anexo IV)	(30.623.482)	49.595.000
Variación previsión para contingencias (Anexo IV)	(347.079)	49.923.041
Variación previsión por obsolescencia (Anexo IV)	38.392.331	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	718.205.593	699.417.098
Otros créditos	(915.393.652)	178.302.000
Bienes de cambio	(1.690.821.283)	(960.019.759)
Deudas comerciales	956.617.986	(808.643.913)
Remuneraciones y cargas sociales	36.919.917	216.323.359
Deudas fiscales	(1.198.829.873)	(3.961.097.808)
Anticipos de clientes	221.781.804	(147.122.342)
Impacto RECPAM en Previsiones para contingencias	(60.951.797)	(37.792.622)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>(2.509.630.798)</u>	<u>1.621.947.709</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso (Anexo I)	(601.610.220)	(4.445.402.920)
Cobro por venta de bienes de uso	13.033.726	613.634.195
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(588.576.494)</u>	<u>(3.831.768.725)</u>
Actividades de financiación		
Aumento de préstamos	1.497.934.455	377.648.850
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado en) las act. de financiación	<u>1.497.934.455</u>	<u>377.648.850</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(1.600.272.837)</u>	<u>(1.832.172.166)</u>

Las notas 1 a 15 y anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ozampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

Es una empresa dedicada al sector foresto industrial y dedicada a la elaboración y comercialización de productos de alta calidad. Posee dos aserraderos y una planta de compensados, desarrolla sus actividades forestales en el Centro Industrial Virasoro, ubicado en la localidad de Gobernador Virasoro, provincia de Corrientes y en el Centro Industrial San Charabel, ubicado en la localidad de Garruchos, provincia de Corrientes. Ante la fuerte caída de la construcción, con fecha 31 de mayo de 2024, el Directorio decidió desvincular el personal afectado a la producción de pino como parte de una reestructuración necesaria, en beneficio de la marcha de los negocios a largo plazo de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

2.1. Normas Contables

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Resolución Técnica N°6 (RT N°6).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de mayo de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio económico anterior.

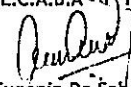
2.2. Unidad de Medida

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la Resolución Técnica N°17 (RT N°17), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N°539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución N°107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N°17 a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de los organismos internacionales.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.2. Unidad de Medida (Continuación)

Las NCPA establecen que, frente a un contexto de alta inflación, los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N°6 y RT N°17, con las modificaciones introducidas por la RT N°39 y la Interpretación N°8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados contables reexpresados debido a que el

Decreto N°664/03 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN") prohibía a los organismos oficiales, entre ellos, la Inspección General de Justicia ("IGJ"), recibir estados contables ajustados por inflación.

A través de la Ley N°27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018, en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N°1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N°664/03 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N°10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables anuales o por períodos intermedios se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N°539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar Índices de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, Índices de Precios Internos al por Mayor (IPI) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2.3. Criterios de Exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N°8, 9 y 21 de la F.A.C.P.C.E., aprobadas por la Resolución N°93/05 del C.P.C.E.C.A.B.A. y la Resolución General N°7/2015 de la Inspección General de Justicia.

2.4. Criterios de Medición

Los principales criterios de medición utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

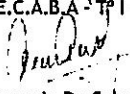
a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, en el caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Orampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

a) Rubros monetarios (continuación):

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no se hubiera contemplado una forma de compensación financiera, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre del ejercicio, y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de cambio:

Los activos biológicos, en función de su naturaleza y etapa de desarrollo biológico, han sido medidos de la siguiente manera:

- i) las plantaciones jóvenes, sin volumen comercial (en su etapa inicial de desarrollo biológico), a su costo estimado de reproducción, el que no difiere significativamente de su costo de implantación original reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento descrito en esta Nota 2.2.;
- ii) las plantaciones que se encuentran después de su etapa inicial de desarrollo biológico, al valor descontado (aplicando tasas de descuento libres de riesgos a largo plazo que reflejen el valor tiempo del dinero) del flujo neto de fondos a percibir determinado en función al grado de desarrollo biológico de las plantaciones y al riesgo asociado con los elementos utilizados en su medición (desarrollo biológico futuro, factores climáticos, precios, entre otros), con el límite de su valor neto de realización estimado; y iii) las plantaciones maduras, a su valor neto de realización al cierre del ejercicio.

Los productos elaborados y en proceso y la madera terminada y en rollo han sido medidos a su costo de reproducción al cierre del ejercicio. Las materias primas y los plantines han sido medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio. Los valores de los bienes de cambio así determinados no superan su valor recuperable al cierre del ejercicio.

d) Inversiones:

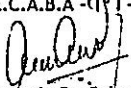
Fondos comunes de inversión: han sido valuados a su valor de cotización a la fecha de cierre del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Q71 - Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 293 - Fº 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACIÓN)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

e) Bienes de uso:

Valores de origen:

Los bienes de uso han sido medidos a sus valores de costo reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., en función de sus respectivas fechas de origen.

El 31 de mayo de 2024 la Sociedad ha contabilizado una nueva revaluación técnica de ciertos bienes de uso practicada por peritos independientes. El mayor valor resultante incrementó la reserva dentro del patrimonio, la cual se desafectará en el momento que se produzca la baja de tales bienes en el activo (Nota 9.). La misma fue calculada en términos reales, es decir, neta del efecto inflacionario, mediante la comparación entre el valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes de uso han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos aplicando el método de la línea recta. Las vidas útiles de los bienes de uso se asignan en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:


Rubro	Medida	Mínimo	Máximo
Maquinarias e instalaciones	Años	10	32
Edificios y construcciones	Años	3	50
Muebles y útiles	Años	10	10
Rodados	Años	5	5
Herramientas y equipos	Años	1	25

Los valores residuales de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos al cierre del ejercicio.

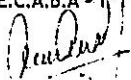
f) Activos intangibles:


El software se encuentra medido a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., habiendo deducido las correspondientes amortizaciones acumuladas.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACION)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

f) Bienes intangibles (continuación)

Las amortizaciones de los activos intangibles han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando el método de la línea recta. La vida útil de los activos intangibles se asigna en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:

Rubro	Mínimo	Máximo
Software	3	5

g) Cuentas del patrimonio neto:

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre del ejercicio aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con las disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

La reserva legal y la reserva facultativa se han mantenido a sus valores nominales al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2., considerando los movimientos de cada ejercicio.

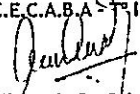
El saldo por revaluación de ciertos bienes de uso ha sido determinado en términos reales, es decir, neto del efecto inflacionario, mediante la comparación del valor revaluado de tales bienes y su valor residual reexpresado.


Los resultados no asignados al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2., considerando los movimientos de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl F. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACION)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

h) Cuentas de resultados:

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en esta Nota 2.2., excepto:

- los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles) que fueron determinados en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos; y
- los resultados financieros y por tenencia, que han sido determinados en términos reales.

i) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Con fecha 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional ha promulgado y publicado la Ley 27.430 que introduce modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Entre las más relevantes se destaca la reducción de la tasa del impuesto para sociedades de capital y establecimientos permanentes al 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 2020. Se dispone, asimismo, que los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior por los citados sujetos a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.541 "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública" que dispuso, entre otras cuestiones, que la reducción de la tasa al 25% dispuesto por la Ley 27.430 se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

No obstante, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, se introdujeron nuevas modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, las cuales se establecen en 25%, 30% y 35% de acuerdo a los montos de dichas ganancias y sobre los excedentes fijados en la Ley.

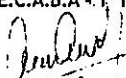
El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros está en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS (CONTINUACION)

2.4. Criterios de Medición (Continuación)

j) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las NCPA requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, en la exposición de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables y en los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio.

Las resoluciones finales y los importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los presentes estados contables.

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

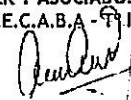
El efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo, comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de alta liquidez, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja	930.118	3.222.742
Bancos	111.108.690	632.215.551
Inversiones temporarias	-	1.076.873.352
Efo. y equivalentes en el estado de flujo de efectivo	<u>112.038.808</u>	<u>1.712.311.645</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Orcampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

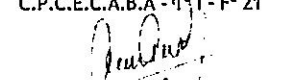
3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/5/2024	31/5/2023
3.1. Caja y bancos		
<i>En moneda nacional:</i>		
Caja	930.118	3.222.742
Bancos	111.026.143	632.132.312
	111.956.261	635.355.054
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Bancos	82.547	83.239
	112.038.808	635.438.293
3.2. Inversiones temporarias (Anexo III)		
Fondos comunes de inversión	-	1.076.873.352
3.3. Créditos por ventas		
<i>En moneda nacional:</i>		
Deudores en cuenta corriente	1.220.527.087	1.316.207.642
Sociedad controlante (Nota 7.)	4.017.080	-
Valores a depositar	815.819.306	1.213.618.990
Previsión deudores incobrables (Anexo IV)	(2.046.856)	(3.296.913)
	2.038.316.617	2.526.529.719
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Deudores en cuenta corriente	181.585.586	500.693.867
Previsión deudores incobrables (Anexo IV)	(22.313)	(119.761.585)
	181.563.273	380.932.282
	2.219.879.890	2.907.462.001

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ozampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

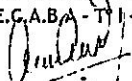
	31/5/2024	31/5/2023
3.4. Otros créditos		
Corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Créditos fiscales	3.093.538	1.145.318
Anticipos a proveedores	-	16.081.660
Saldos a favor Impuesto a las ganancias	441.849.879	-
Saldos a favor Impuesto al valor agregado	334.763.001	-
Saldos a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	26.005.591	26.133.290
Seguros pagados por adelantado	159.119.133	75.525.924
Diversos	136.218	19.571.891
	<u>964.967.360</u>	<u>138.458.083</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	148.155.000	-
	<u>1.113.122.360</u>	<u>138.458.083</u>
No corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Saldos a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	4.191.700	40.797.977
Provisión saldos a favor imp. sobre los ingresos brutos (Anexo IV)	(3.282.680)	(12.356.344)
	<u>909.020</u>	<u>28.441.633</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	298.095.000	449.998.471
Otras partes relacionadas (Nota 7.)	3.949.847.027	3.829.681.566
	<u>4.247.942.027</u>	<u>4.279.680.037</u>
	<u>4.248.851.047</u>	<u>4.308.121.670</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T11 - Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T*293 - F*027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

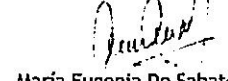
3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)


	31/5/2024	31/5/2023
3.5. Bienes de cambio		
<i>En moneda nacional:</i>		
Materiales	1.483.428.521	1.531.387.410
Materia Prima	3.898.414	-
Activos biológicos:		
Bosques - Plantaciones maduras	375.896.221	453.849.547
Bosques - Plantaciones Jóvenes	6.597.133	-
Productos elaborados	1.034.080.613	611.175.317
Madera terminada	785.627.353	780.357.792
Maderas en rollos	306.697.188	119.026.097
Subtotal (Anexo V)	<u>3.996.225.443</u>	<u>3.495.796.163</u>
Anticipos a proveedores	18.322.752	335.641.833
Provisión para obsolescencia (Anexo IV)	(38.655.211)	(989.513)
	<u>(20.332.459)</u>	<u>334.652.320</u>
	<u>3.975.892.984</u>	<u>3.830.448.483</u>
3.6. Deudas comerciales		
<i>En moneda nacional:</i>		
Proveedores	2.597.387.543	2.162.450.268
Cheques de pago diferido	757.689.342	464.324.934
	<u>3.355.076.885</u>	<u>2.626.775.202</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Proveedores	246.102.949	17.786.646
	<u>3.601.179.834</u>	<u>2.644.561.848</u>
3.7. Préstamos		
Corrientes		
Préstamos bancarios	71.808.144	310.366.451
Leasing financiero (Nota 12.)	3.793.967	6.503.875
Sociedad controlante (Nota 7.)	1.658.616.105	-
	<u>1.734.218.216</u>	<u>316.870.326</u>
No corrientes		
Préstamos bancarios	128.191.856	-
Leasing financiero (Nota 12.)	13.173.231	60.778.521
	<u>141.365.087</u>	<u>60.778.522</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Orcampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



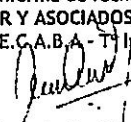
3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/5/2024	31/5/2023
3.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Corrientes		
Sueldos a pagar	504.286.768	385.723.388
Cargas sociales a pagar	353.584.952	244.987.578
Provisiones	422.852.145	601.750.705
AFIP planes de pago	495.130.841	322.305.624
	<u>1.775.854.706</u>	<u>1.554.767.295</u>
No corrientes		
AFIP planes de pago	<u>17.453.497</u>	<u>201.620.991</u>
3.9. Deudas fiscales		
Corrientes		
Retenciones y percepciones a depositar	26.307.386	17.467.466
Impuesto al valor agregado a pagar	226.531	124.093.670
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	810.121	-
Retenciones y percepciones a depositar IIBB	36.273.656	47.919.901
Retenciones y percepciones a depositar IVA	59.332.840	13.583.505
AFIP planes de pago	151.135.704	334.284.653
Provisión impuesto a las ganancias (*)	-	460.737.326
Tasa de seguridad e higiene a pagar	1.157.133	1.556.861
	<u>275.243.371</u>	<u>999.643.382</u>
<i>(*) Neto de retenciones, percepciones y saldo a favor impuesto a las ganancias.</i>		
No corrientes		
AFIP planes de pago	247.001.393	1.438.840.210
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6.)	3.411.404.776	4.755.768.688
	<u>3.658.406.169</u>	<u>6.194.608.898</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con Informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

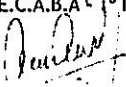
	31/5/2024	31/5/2023
3.10. Anticipos de clientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Anticipos de clientes	20.423.911	116.861.702
Partes relacionadas (Nota 7.)	332.897.938	-
 <i>En moneda extranjera (Anexo VI):</i>		
Anticipos de clientes	719.087	15.397.430
	354.040.936	132.259.132
 3.11. Ventas netas		
Ventas eucalipto	19.847.468.707	31.633.193.317
Ventas pino	6.238.563.313	5.054.908.941
Sociedad controlante (Nota 7.)	24.774.508	-
Partes relacionadas (Nota 7.)	119.569.144	-
	26.230.375.672	36.688.102.258
 3.12. Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de bienes de uso	1.431.691	(400.166.103)
Diversos	(23.868.253)	64.804.699
Donaciones	(1.748.862)	(3.150.712)
Ventas de pañol	36.049.611	79.380.148
Baja de bienes de uso por obsolescencia	-	(203.442.110)
Gastos judiciales, honorarios y costas	(8.070.589)	(73.938.430)
	3.793.598	(536.512.508)

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. C^o I - F^o 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T^o 293 - F^o 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

4. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de mayo de 2024 ascendía a 63.654.770 (en moneda nominal) y se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto en la IGJ

5. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago

	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes
Sin plazo	-	-	-	-
Vencidos	342.109.955	-	124.582.805	-
A vencer				
hasta 3 meses	2.114.829.957	-	5.556.630.504	-
de 4 a 6 meses	836.282.555	-	411.247.790	-
de 7 a 9 meses	39.779.783	-	311.745.603	-
de 10 a 12 meses	-	-	1.336.330.361	-
más de un año	-	4.248.851.047	-	3.817.224.753
Totales	3.333.002.250	4.248.851.047	7.740.537.063	3.817.224.753

b) Información referida al devengamiento de los intereses:

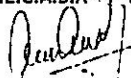
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Devengan interés	-	-	2.380.484.761	405.819.977
No devengan interés	3.333.002.250	4.248.851.047	5.360.052.302	3.411.404.776
Totales	3.333.002.250	4.248.851.047	7.740.537.063	3.817.224.753

(*)El préstamo con Banco Corrientes devenga una TNA del 125,20%. El leasing financiero devenga una TNA del 77,06%, la tasa de interés está sujeta a modificación en función de la variación del promedio aritmético simple de la tasa BADLAR (tasa promedio por depósitos a plazo fijo de más e un millón de pesos de 30 a 35 días de plazo pagados por Bancos Privados), o la que la sustituya en el futuro, publicada por BCRA durante el mes inmediato anterior al inicio del período de devengamiento de cada cuota. La tasa para los préstamos con Celulosa devengaban una tasa inicial de 90% y a partir de mayo 2024 pasaron a devengar una tasa de 40% de TNA. Los planes de pago de AFIP devengan una TNA del 77,43%.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 presentado en forma comparativa (Continuación) Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

6. IMPUESTO DIFERIDO

La composición y evolución del pasivo por impuesto diferido por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 se expone a continuación:

	Saldo inicial	Ajuste por Inflación	Efecto cambio de tasa	Diferencia entre provisión y DDJJ	Revalúo Contable	Prov. I. Gelas al 31/05/2024	Saldo final
Provisión Juicios	28.816.667	(21.161.013)	(2.142.852)	-	-	(80.770)	5.426.032
Plantaciones	(36.209.681)	25.583.476	4.319.943	-	-	(1.897.917)	(8.204.179)
Provisión Incobrables	42.722.975	(31.372.866)	(3.176.946)	-	-	(7.655.871)	517.292
Bienes de cambio	290.765.132	(213.518.266)	(1.805.816)	(69.355.766)	-	23.511.415	29.598.699
Fondo común de Inversiones	(26.359.153)	19.356.381	1.960.108	-	-	5.042.664	-
Otros créditos	4.324.721	(3.175.783)	(321.593)	-	-	-	827.345
Bienes de uso	(4.948.205.036)	1.113.984.700	(49.819.685)	(97.192)	(313.742.055)	(54.261.244)	(4.252.142.512)
Provisión bonificaciones	-	-	-	-	-	1.417.772	1.417.772
Quebranto	-	-	-	-	-	824.495.663	824.495.663
Subtotal	(4.644.144.375)	889.696.629	(50.986.841)	(69.452.958)	(313.742.055)	790.565.712	(3.398.063.888)
Ajuste por inflación impositivo (Nota 13.)	(111.624.313)	81.969.353	8.300.558	-	-	8.011.514	(13.340.888)
Total pasivo por impuesto diferido (Nota 3.9.)	(4.755.768.688)	971.665.982	(42.686.283)	(69.452.958)	(313.742.055)	798.579.226	(3.411.404.776)

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

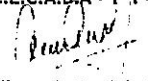
	31/5/2024	31/5/2023
Impuesto corriente	-	(2.128.937.373)
Impuesto diferido	1.393.933.576	271.190.628
Efecto cambio de tasa (Nota 2.4.h.)	(50.986.841)	7.491.362
Ajuste por inflación impositivo 2020 y 2021 (Nota 13.)	98.283.425	42.439.019
Diferencia entre provisión y DDJJ	(25.841.095)	194.842.773
Imp. a las ganancias incluido en el Estado de Resultados	1.415.389.065	(1.612.973.591)

Se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente del 25 % para el 31 de mayo de 2024 y del 35% para el 31 de mayo de 2023:

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

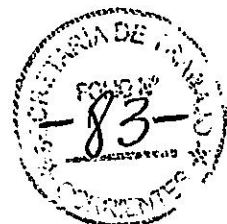
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



6. IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)

	31/5/2024	31/5/2023
(Pérdida)/Ganancia del ejercicio antes de impuestos	(4.180.460.035)	2.971.444.681
Tasa del impuesto vigente	25%	35%
Impuesto a las ganancias determinado al aplicar a la ganancia contable la tasa vigente impositiva	1.045.115.009	(1.031.614.856)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Gastos no deducibles	4.679.956	(164.934.606)
- Ajuste por inflación impositivo	1.213.980.273	567.264.214
- Resultado por exposición a la inflación	(787.872.309)	(1.228.461.497)
Subtotal cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	1.475.902.929	(1.857.746.745)
Diferencia entre provisión y DDJJ	(25.841.095)	194.842.773
Ajuste por inflación impositivo 2020 y 2021 (Nota 13.)	16.314.072	42.439.019
Efecto cambio de tasa (Nota 2.4.h.)	(50.986.841)	7.491.362
Total cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	1.415.389.065	(1.612.973.591)
Tasa efectiva	34%	54%

Al 31 de mayo de 2024 la composición de los quebrantos acumulados es la siguiente:

Ejercicio Fiscal	Quebranto (base impuesto)	Crédito Fiscal	Prescripción
31/05/2024 (*)	3.297.982.652	824.495.663	31/5/2029
	3.297.982.652	824.495.663	

(*) estimación

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

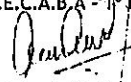
Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal es una sociedad controlada por Celulosa Argentina Sociedad Anónima (domiciliada en Avda. Pomilio s/n, Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fé), cuyo porcentaje de participación directa en el capital y en los votos al 31 de mayo de 2024 y 2023 ascendía al 100%.

Al 31 de mayo de 2024 los saldos y operaciones con partes relacionadas conforme a lo requerido por la RT N° 21 de la F.A.C.P.C.E. son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Créditos por venta (Nota 3.3.)	Otros créditos (Nota 3.4.)	Préstamos (Nota 3.7.)	Anticipos de clientes (Nota 3.10.)	Saldo neto
Sociedad controlante:					
Celulosa Argentina S.A.	4.017.080	-	(1.658.616.105)	-	(1.654.599.025)
Otras partes relacionadas:					
Casa Hutton S.A.U.	-	-	-	(332.897.938)	(332.897.938)
Fanapel Investment Corp.	-	2.095.596.034	-	-	2.095.596.034
Tapebicúa LLC.	-	1.854.250.993	-	-	1.854.250.993
Total al 31/05/2024	4.017.080	3.949.847.027	(1.658.616.105)	(332.897.938)	1.962.350.064
Total al 31/05/2023	-	3.829.681.566	-	-	3.829.681.566

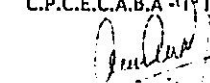
b) Monto del ejercicio de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Ventas	Compras (Anexo V)	Diferencias de Cambio	Intereses perdidos	Intereses ganados
Sociedad controlante:					
Celulosa Argentina S.A.	24.774.508	-	-	(4.381.297)	-
Otras partes relacionadas:					
Casa Hutton S.A.U.	119.569.144	(2.380.420)	-	-	-
Fanapel Investment Corp.	-	-	(26.451.614)	-	96.493.000
Tapebicúa LLC.	-	-	(22.208.733)	-	77.332.000
Total al 31/05/2024	144.343.652	(2.380.420)	(48.660.347)	(4.381.297)	168.825.000
Total al 31/05/2023	-	(32.688.837)	145.680.875	-	222.811.057

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Zapampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sapato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



8. GARANTÍAS OTORGADAS Y ACTIVOS GRAVADOS

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Sociedad recibió como parte de la venta de campos y vuelos forestales la suma de U\$S 500.000 los cuales fueron depositados en una cuenta de disponibilidad restringida en el Citibank (escrow account) cuyo destino es la cancelación de deuda financiera tomada por Celulosa Argentina S.A.

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO

Mediante Acta de Directorio de fecha 4 de noviembre de 2017, el Directorio resolvió medir ciertos bienes de uso a sus valores revaluados utilizando los criterios establecidos por la RT N° 31 emitida por la FACPCE y la Resolución General N° 9/16 de la IGJ.

Los importes revaluados de estos bienes de uso se determinaron sobre la base del trabajo realizado por un especialista en valuaciones que reúne condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la Sociedad.

Al 31 de mayo de 2023 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea asciende a 245.918.932. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 85.377.193, la porción no absorbida imputada en otros egresos por (18.365.368) y la porción resultante por cambio de tasas en el pasivo diferido por 11.275.994, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 190.183.101.

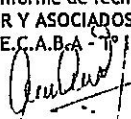
Al 31 de mayo de 2024 la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales expresados en moneda homogénea asciende a 1.254.968.221. El mencionado incremento, neto del correspondiente pasivo diferido por 313.742.055, la porción no absorbida imputada en otros egresos por (53.442.494) y la porción resultante por cambio de tasas en el pasivo diferido por 906.683.363, ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de 1.901.352.023.

	31/5/2024	31/5/2023
Valuación - VR	1.254.968.221	245.918.932
Pasivo diferido	313.742.055	85.377.193
Pérdida (porción sin absorber)	(53.442.494)	(18.365.368)
Subtotal Saldo por revaluación	994.668.660	178.907.107
Saldo por revaluación (ajuste por cambio tasas)	906.683.363	11.275.994
Saldo por revaluación imputado en patrimonio neto	1.901.352.023	190.183.101

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ozampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024


BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21
María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

9. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO (Continuación)

El importe total acumulado de los resultados diferidos saldo por revaluación al 31 de mayo de 2024 asciende a \$ 7.992.396.374 y se expone en el estado de evolución del patrimonio neto.

Con fecha 11 de julio de 2024 mediante expediente 459.069/49.805/9.426447, la IGJ aprobó la revaluación técnica del ejercicio 2020.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentran pendientes de inscripción ante la IGJ las revaluaciones técnicas correspondientes a los ejercicios 2021, 2022, 2023 y 2024.

10. CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA SOCIEDAD

Forestadora Tapebicuá S.A.U. constituyó la sociedad Generación Virasoro S.A.U. en marzo 2018 con la finalidad de desarrollar negocios relacionados con la generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, dicha sociedad controlada no presenta movimientos ni saldos susceptibles de ser considerados en la determinación de su valor patrimonial proporcional.

11. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF")

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y de la RT N°26, modificada por la RT N°29 y la Resolución Técnica N°38 de la FACPCE, la sociedad controlante aplica, en la preparación de sus estados financieros, las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

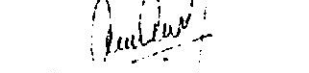
El 24 de octubre de 2011 la CNV dictó la Resolución General N°592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la RT N°26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la RT N°26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, se presenta a continuación la conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la Nota 2. a los mencionados estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del ejercicio al 31 de mayo de 2024:

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Grajillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - TPI - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

11. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Continuación)

Patrimonio neto según normas contables profesionales argentinas	15.756.012.352	16.619.731.299
Partidas conciliatorias:		
1. Bienes de cambio	(445.459.345)	74.450.642
2. Impuesto diferido	155.910.771	(26.057.723)
Patrimonio neto según NIIF	<u>15.466.463.778</u>	<u>16.668.124.218</u>

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado neto del ejercicio al 31 de mayo de 2024, determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el resultado integral total del mismo ejercicio (utilizado por la sociedad controlante) que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

Resultado neto del ejercicio según normas contables profesionales - (Pérdida)/Ganancia	(2.765.070.970)	1.358.471.090
Partidas conciliatorias:		
1. Bienes de cambio	(519.909.987)	114.632.806
5. Impuesto diferido	181.968.495	(40.121.483)
Resultado neto y resultado integral total del ejercicio según NIIF - (Pérdida)/Ganancia	<u>(3.103.012.462)</u>	<u>1.432.982.413</u>

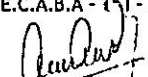
1. Excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de ciertas NIIF - Estimaciones

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos realizados por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad para determinar los importes según las NIIF al 31 de mayo de 2013 (fecha de transición a las NIIF por parte de la sociedad controlante) y al 31 de mayo de 2024 fueron consistentes con los realizados a la misma fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, tal como se describe en la Nota 2., y reflejan las condiciones existentes a las respectivas fecha.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Dcampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

11. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Continuación)

Explicación de las partidas conciliatorias

A. Bienes de cambio

Tal como se indica en la Nota 2.4.c) a los presentes estados contables, los bienes de cambio que no son considerados activos biológicos, se encuentran medidos a su costo de reposición o reproducción, según corresponda, al cierre del ejercicio con el límite de su respectivo valor recuperable. De acuerdo con las NIIF, dichos bienes deben ser valuados a su costo original reexpresado en moneda de cierre con el límite de su valor recuperable.

B. Impuesto diferido

Se han contemplado los efectos de los ajustes incluidos en los acápite anteriores en el impuesto diferido, considerando la tasa impositiva aplicable.

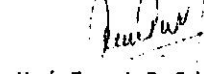
En caso de aplicar las NIIF, dado que, por las razones indicadas en la Nota 1., no se presenta el estado de flujo de efectivo.

En la preparación de las conciliaciones presentadas más arriba en esta nota, la Sociedad ha considerado aquellas NIIF que estima serán aplicadas por su sociedad controlante para la preparación de sus estados financieros al 31 de mayo de 2024. Cabe aclarar que las partidas y cifras incluidas en las conciliaciones expuestas podrían modificarse en la medida en que las NIIF vigentes en aquella fecha fueran distintas a las que fueron consideradas en la preparación de tales conciliaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



12. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO VIGENTES

En cumplimiento de lo requerido por el punto 4.7 de la Resolución Técnica N° 18 de la F.A.C.P.C.E., se informa:

- Contrato de locación con destino a oficinas administrativas.
- Contrato de tercerización del servicio de autoelevadores.
- Contrato de leasing por una pala cargadora articulada sobre neumáticos.

Los contratos vigentes no prevén cuotas contingentes. La desagregación por plazo de vencimiento de cuotas mínimas de arrendamiento operativo es de \$ 3.221.441 (más IVA) y USD 27.810 (más IVA) y el canon base para arrendamiento financiero es de \$1.105.004 (más IVA).

No hay cargos a resultados por cuotas contingentes.

13. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Conforme el artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir, para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

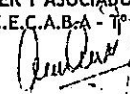
La composición del crédito por ajuste por inflación impositivo al 31 de mayo de 2024 es la siguiente:

Detalle	Importe
Cuota 6/6 - 2020	2.686.140
Cuota 5/6 - 2021	5.327.374
Cuota 6/6 - 2021	5.327.374
Total	13.340.888

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo de Campo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024


BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F° 21
María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°293 - F°027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

14. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" ("PAIS") incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La Sociedad se encuentra alcanzada por dicho impuesto por los bienes y servicios que adquiere del exterior. La alícuota del impuesto es actualmente del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

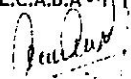
Finalmente, y luego de extensas discusiones parlamentarias, el Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl F. Granillo de Campo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)



14. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA (continuación)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina" (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas, lo que podría afectar la cadena de suministro de la Sociedad.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

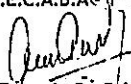
El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 31 de mayo de 2023 del 114,25,8% y para el 31 de mayo de 2024 de un 276,41%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 99,25% y 273,90% para ambos períodos, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.CT° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - IT° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

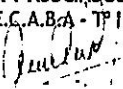
15. HECHOS POSTERIORES

Más allá de lo mencionado en la Nota 1, con posterioridad al 31 de mayo de 2024 no se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "I"

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

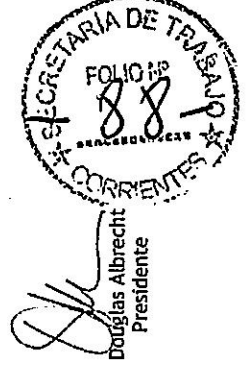
Concepto	Valores de Incorporación					Depreciaciones				Valor residual neto 31/5/2023	Valor residual neto 31/5/2024	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Revalúo técnico (Nota 9.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo VII)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual neto 31/5/2023	Valor residual neto 31/5/2024
Terrenos	110.860.351	-	-	-	94.864.649	205.725.000	-	-	-	-	110.860.351	205.725.000
Edificios y construcciones	3.678.553.483	-	-	25.930.617	(63.972.552)	3.640.511.548	483.609.510	-	204.670.039	688.279.549	3.194.943.973	2.952.232.000
Máquinas e instalaciones	13.897.439.231	24.433.778	-	999.811.185	1.224.076.124	16.145.760.318	3.252.346.170	-	1.573.965.149	4.826.311.319	10.645.093.061	11.319.449.000
Herramientas y equipos	1.127.208.656	32.551.526	-	-	-	1.159.760.182	1.048.555.643	-	30.774.061	1.079.329.704	78.653.013	80.430.477
Muebles y útiles	540.514.190	20.652.519	-	-	-	561.166.709	473.472.747	-	25.690.608	499.163.355	67.041.443	62.003.353
Rebados	1.556.778.883	50.709.538	(75.331.218)	-	-	1.532.157.203	805.106.658	(75.331.218)	248.118.387	977.893.827	751.672.225	554.263.375
Obras en curso	1.045.619.210	473.262.859	(10.707.748)	(1.025.741.802)	-	482.432.519	-	-	-	-	1.045.619.210	482.432.520
Total al 31/05/2024	21.956.974.004	601.610.220	(86.038.966)	-	1.254.968.221	23.727.513.479	6.063.090.728	(75.331.218)	2.083.218.244	8.070.977.754	15.893.883.276	15.656.535.725
Anticipos a proveedores	894.287	-	(894.287)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31/05/2024	21.957.868.291	601.610.220	(86.933.253)	-	1.254.968.221	23.727.513.479	6.063.090.728	(75.331.218)	2.083.218.244	8.070.977.754	15.894.287	15.656.535.725
Total al 31/05/2023	18.497.654.691	4.445.402.920	(1.231.108.233)	-	245.918.913	21.957.868.291	4.310.322.409	(217.307.935)	1.970.076.254	6.063.090.728	15.894.777.563	-

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - P.H. - P° 21

Raúl E. Granillocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027



FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "II"

ACTIVOS INTANGIBLES

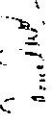
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)


Concepto	Valores de incorporación		Depreciaciones		Valor residual neto 31/5/2023	Valor residual neto 31/5/2024
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio (Anexo VII)		
Software en uso	421.374.744	421.374.744	405.109.492	7.107.768	412.217.260	9.157.482
Total al 31/05/2024	421.374.744	421.374.744	405.109.492	7.107.768	412.217.260	9.157.482
Total al 31/05/2023	421.374.744	421.374.744	394.784.942	10.324.950	405.109.492	16.265.252

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Gramillo Deampto
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T. 11 - P. 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T. 293 - F. 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



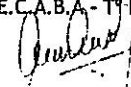
INVERSIONES
 Al 31 de mayo de 2024
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Denominación y Características de los Valores			Valor en Libros al 31/5/2024	Valor en Libros al 31/5/2023
Denominación y Emisor	V.N.	Cuotas Partes	\$	\$
	S/Acc.			
Activo				
Inversiones temporarias				
En moneda nacional:				
Fondo común de inversión	-	-	-	1.076.873.352
Total inversiones temporarias corrientes			-	1.076.873.352

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 09/08/2024


 Raúl E. Granillo Ocampo
 Comisión Fiscalizadora
 Abogado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2024
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (USAL)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


 Douglas Albrecht
 Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "IV"

PREVISIONES

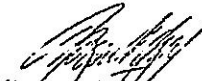
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	RECPAM	Aumentos	Aplicación / Disminución	Saldo al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:					
Corrientes					
En moneda nacional					
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	3.296.913	(2.421.031)	(a) 1.170.974	-	2.046.856
Previsión para obsolescencia (Nota 3.5.)	989.513	(726.633)	38.392.331	-	38.655.211
En moneda extranjera (Anexo VI):					
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	119.761.585	(87.944.816)	-	(a) (31.794.456)	22.313
No corrientes					
En moneda nacional					
Previsión para saldos a favor imp. sobre los ingresos brutos (Nota 3.4.)	12.356.344	(9.073.664)	-	-	3.282.680
	124.048.011	(91.092.480)	39.563.305	(31.794.456)	40.724.380
Incluidas en el pasivo:					
No corrientes					
En moneda nacional					
Previsión para juicios	83.003.004	(60.951.797)	-	(b) (347.079)	21.704.128
	83.003.004	(60.951.797)	-	(347.079)	21.704.128
Saldos al 31/05/2024	207.051.015	(152.044.277)	39.563.305	(32.141.535)	62.428.508

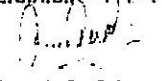
(a) Incluido en la línea del Estado de Resultados "Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)"

(b) Incluido en la línea del Estado de Resultados "Otros ingresos y egresos"

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ocampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 11 - Fº 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 293 - Fº 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



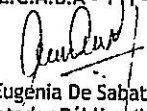
COSTO DE VENTAS
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	31/5/2024	31/5/2023
Existencias al comienzo del ejercicio	3.495.796.163	3.109.159.883
Compras del ejercicio	7.497.969.415	9.339.670.929
Compras partes relacionadas (Nota 7.)	2.380.420	32.688.837
Gastos de explotación aserradero (Anexo VII)	2.374.784.523	20.110.419.116
Gastos de producción de activos biológicos (Anexo VII)	15.305.815.681	320.687.196
Subtotal	28.676.746.202	32.912.625.961
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización	(131.513.148)	110.985.918
Resultado por tenencia de bienes de cambio	1.638.497.599	880.066.149
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 3.5.)	(3.996.225.443)	(3.495.796.163)
Costo de ventas	26.187.505.210	30.407.881.865

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo Ozampo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.

ANEXO "VI"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

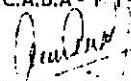
Concepto	31/5/2024			31/5/2023		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Caja y bancos (Nota 3.1.)</i>						
Bancos	USD	92	892,50	82.547	92	83.239
<i>Créditos por ventas (Nota 3.3.)</i>						
Deudores en cuenta corriente	USD	203.457	892,50	181.585.586	556.328	500.693.867
Previsión deudores incobrables	USD	(25)	892,50	(22.313)	(133.069)	(119.761.585)
<i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>						
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	USD	166.000	892,50	148.155.000	-	-
Total del activo corriente				329.800.820		381.015.521
Activo no corriente						
<i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>						
Otras partes relacionadas (Nota 7.)	USD	4.425.599	892,50	3.949.847.027	4.255.216	3.829.681.566
Depósitos en garantía (Escrow) (Nota 8.)	USD	334.000	892,50	298.095.000	500.000	449.998.471
Total del activo no corriente				3.949.847.027		3.829.681.566
Total del activo				4.279.647.847		4.210.697.087
PASIVO						
Pasivo corriente						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.6.)</i>						
Proveedores	USD	274.822	895,50	246.102.949	19.730	17.786.646
<i>Anticipos de clientes (Nota 3.10.)</i>						
Anticipos de clientes	USD	803	895,50	719.087	17.080	15.397.430
Total del pasivo corriente				246.822.036		33.184.076
Total del pasivo				246.822.036		33.184.076

USD = Dólares estadounidenses

Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 09/08/2024


Raúl E. Granillo
Comisión Fiscalizadora
Abogado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027


Douglas Albrecht
Presidente

FORESTADORA TAPEBICUÁ S.A.U.



ANEXO "VII"

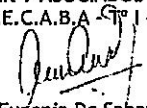
GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART.64,I,INC.B) DE LA LEY 19.550
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.)

Concepto	Gastos de explotación aserradero (Anexo III)	Gastos de producción de activos biológicos (Anexo III)	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/05/2024	Totales al 31/05/2023
Rémuneraciones y cargas sociales	7.475.110.175	170.737.283	79.688.710	1.304.114.737	9.029.650.905	9.297.211.930
Insumos	4.402.271.677	15.588.680	240.474	92.694.970	4.510.795.801	4.636.565.293
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo I)	2.083.218.244	-	-	-	2.083.218.244	1.970.076.254
Mantenimiento	1.481.950.971	35.556.713	381.059	134.528.276	1.652.417.019	2.416.242.225
Reestructuración	-	-	-	1.267.671.917	1.267.671.917	-
Consumo de servicios	950.434.498	113.992	-	18.817.482	969.365.972	1.267.690.056
Diversos	1.328.374	193.674	346.700.073	161.496.156	509.718.277	438.304.007
Alquileres (Nota 12.)	73.027.495	13.324.684	-	365.864.964	452.217.143	395.231.515
Combustibles y lubricantes	384.685.768	11.546.676	-	45.206.895	441.439.339	558.331.076
Impuestos, tasas y contribuciones	263.081	1.633.005	22.868.692	251.497.637	276.262.415	591.586.336
Seguridad e higiene	214.662.793	899.879	450.128	30.501.301	246.514.101	234.642.644
Limpieza y mantenimiento	50.467.422	-	-	173.498.229	223.965.651	902.165.268
Otros gastos del personal	51.958.714	2.779.180	512.637	141.969.506	197.220.037	199.099.868
Elaboración, monte y flete	159.444.673	12.563.488	-	-	172.008.161	905.391.255
Impuesto sobre los Ingresos brutos	-	-	166.026.776	-	166.026.776	264.832.626
Fletes	1.030.698	-	135.398.488	18.507.290	154.936.476	133.838.071
Seguros	-	5.328.005	-	139.483.952	144.811.957	187.675.429
Comunicaciones	55.244.813	6.911.531	10.977.199	57.103.511	130.237.054	142.153.136
Honorarios y retribuciones por servicios	420.480	3.426.531	20.986.409	91.672.483	116.505.903	167.509.350
Servicios de vigilancia	-	-	-	111.492.421	111.492.421	90.900.956
Movilidad y viáticos	3.479.390	1.815.394	9.560.906	20.947.738	35.803.428	46.785.590
Gastos de publicidad y propaganda	34.658	-	10.766.742	3.104.288	13.905.688	3.314.609
Depreciaciones de activos intangibles (Anexo II)	7.107.768	-	-	-	7.107.768	10.324.550
Gastos de forestación	-	2.039.797	-	-	2.039.797	2.962.273
Total al 31/05/2024	17.396.141.692	284.458.512	804.558.293	4.430.173.753	22.915.332.250	
Total al 31/05/2023	20.110.419.116	320.687.196	737.061.105	3.694.666.900		24.862.834.317

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 09/08/2024


 Raúl E. Granillo Ocampo
 Comisión Fiscalizadora
 Abogado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2024


 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Fº 21
 María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contador Público (USAL)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Fº 293 - Fº 027


 Douglas Albrecht
 Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Forestadora Tapebicué Sociedad Anónima Unipersonal

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Forestadora Tapebicué Sociedad Anónima Unipersonal, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado II.

I) DOCUMENTOS REVISADOS

Estados contables de Forestadora Tapebicué Sociedad Anónima Unipersonal que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de mayo 2024, los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 y anexos I a VII.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República Argentina. Esta responsabilidad incluye: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

II) ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes conforme a lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nro. 19.550.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos Becher & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 09 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y evaluar las normas contables aplicadas, y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En relación con la memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y Resolución 04/2009 de Inspección General de Justicia. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en el documento citado, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.



III) DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basado en el examen realizado con el alcance descrito en el apartado II de este informe, en nuestra opinión, los estados contables mencionados en I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Forestadora Tapebicuá Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de mayo de 2024, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina. El informe sobre los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, cuyas cifras se presentan con fines comparativos según se indica en el apartado I de este informe y surgen de los respectivos estados contables, fue emitido con opinión favorable con fecha 09 de agosto de 2023.

No tenemos observaciones que formular sobre la memoria del Directorio en materia de nuestra competencia. Las afirmaciones sobre hechos futuros son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) PÁRRAFO DE ÉNFASIS

Sin perjuicio de la opinión vertida, la que se mantiene en todos sus términos, se destaca la información contenida en los estados contables en: (i) la Nota 7. que indica que la Sociedad, Fanapel Investment Corp. y Tapebicuá LLC se encuentran evaluando alternativas para la cancelación de créditos en moneda extranjera mantenidos con las mencionadas sociedades relacionadas; (ii) la Nota 9. que indica que a la fecha de emisión de los presentes estados contables se encuentra pendiente el trámite de inscripción del revalúo técnico de bienes de uso efectuada al 31 de mayo de 2021, 31 de mayo 2022, 31 de mayo 2023 y 31 de mayo de 2024, ante la Inspección General de Justicia.

V) INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances rubricado.

Según surge de los mencionados registros contables, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2024 a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$658.653.833, de los cuales \$512.635.418 se están regularizando mediante planes de pago y no eran exigibles a esa fecha.

En cumplimiento de lo establecido en el art. 154 de la Resolución 7/15 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informamos que hemos examinado la documentación relacionada con las Garantías de los Directores de la Sociedad requerida por el art. 76 de la antes citada resolución que nos fuera suministrada sin que tengamos observaciones que formular.

Manifestamos asimismo que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley Nro. 19.550 que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y Asambleas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024.


RAÚL E. GRANILLO BOCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/08/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/05/2024 perteneciente a FORESTADORA TAPEBICUA S.A. CUIT 30-57620989-0, intervenida por la Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. MARIA EUGENIA DE SABATO

Contador Público (U.SAL.)

CPCECABA T° 293 F° 27

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

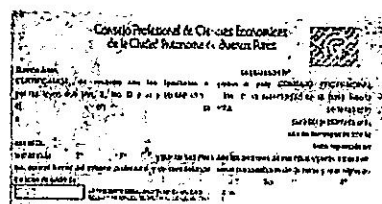
T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: dfqjxob

Legalización N° 914648



Ref. Expte. N° 183

E/20

Gob. Virasoro,

16

de

Mayo

de 20

25

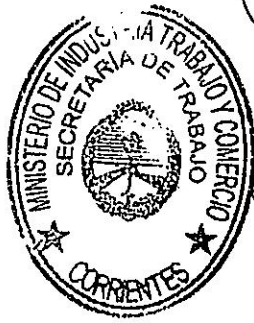
RECIBIDO
-93

A la Coordinación de Delegaciones del Interior:

Vengo por este acto a elevar las presentes actuaciones administrativas para su conocimiento y su posterior trámite correspondiente.

Sirva de atenta nota de elevación.

Son ⁹³.....fojas útiles.



Dr. W. DANIEL VILLALBA
Delegación Gdor. Ing. V. Virasoro
Subsecretaría de Trabajo
Corrientes

94



CORRIENTES

Ministerio de
Industria, Trabajo
y Comercio

Secretaría de
Trabajo y Empleo

Ref.: Expte. N° 183- 6088/25

A Secretaria de Trabajo:

Se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y prosecución del trámite que estime corresponder.

Coord. Del Interior c/ 94 fjs.
Ctes. 2215125

Atentamente.


Dr. MATIAS COZZARINI
Director de Trabajo
Secretaría de Trabajo y Empleo
Corrientes